



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53333

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Biestebroekstraat 2a
- Identiteit van de aanvrager : SMARTHOME Mijnheer Gorik VANDERPERREN
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : Slopen van de bestaande bebouwing en bouwen van twee gebouwen met in totaal 22 wooneenheden, een casco kantoorruimte, en een ondergrondse parkeergarage voor 11 autostaanplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit : woning, kantoor en parking

Zone : GBP : gemengde gebieden

BBP : " BIESTEBROECK" opheffing bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 12/09/2019.

Hoofdredeenen van het onderzoek : toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)

Het onderzoek loopt :

Van 01/12/2024 tot en met 15/12/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (01/12/2024 tot 15/12/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **15/12/2024**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op donderdag 19 december 2024,

- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 22/11/2024

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,



M. BREYNE

Diensthofd