



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 53547**  
**AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 42/2024**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Fernand Demetskaai 35 – 37 / Birminghamstraat, 200

Identiteit van de aanvrager : Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel - MIVB

Voorwerp van de aanvraag : GEMENGD PROJECT : herinrichting van de buitenkant van het DEMETS-depot door de bouw van een hal voor gevaarlijk afval en een opslaghal, afbraak van het gebouw op nr. 37 tegenover de straat, de bouw van een garage volume met 130 parkeerplaatsen, plaatsing van 2 uithangborden en kap van 2 hoge bomen.

Aard van de hoofdactiviteit : Productieactiviteiten - vervaardiging van materiële goederen.

Omtrek en zone : GBP : structureerende ruimten, ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving

**Hoofdrede van het onderzoek** :

SV :

**Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen**

**1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

**toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen )**

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

**afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)**

**afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**

**art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist**

MV : 1B : artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

**Uitbating van de volgende installaties:**

17 B	Opslagplaatsen voor bitumen (60 T)
45 1B	Opslagplaatsen voor gevaarlijke afvalstoffen (50 m <sup>2</sup> )
45 3A	Opslagplaatsen voor vloeibare gevaarlijke afvalstoffen (3200 liter)
45 4A	Opslagplaatsen voor afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (17 m <sup>2</sup> )
47 A	Opslagplaatsen voor niet gevaarlijke afvalstoffen (300 m <sup>2</sup> )
68 B	Parkings al dan niet overdekt (130 staanplaatsen)
74 1A	Opslagplaatsen voor verplaatsbare recipiënten voor gassen (1505 liter)
88 1A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (410 liter)
88 2B	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (550 liter)
88 3A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (6000 liter)
121 B	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (5000 kg)
123 A	Opslagplaatsen voor ruwe minerale producten (528 m <sup>2</sup> )
179	Stormbekkens (284 m <sup>3</sup> )
179	Stormbekkens (153 m <sup>3</sup> )

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Het onderzoek loopt :**

Van **06/02/2025 tot en met 07/03/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels))
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels))



**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
  - o Op het e-mailadres : [overlegcommissie@anderlecht.brussels](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels)
  - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **07/03/2025**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

- **Op donderdag 13 maart 2025,**
- **Op het adres : Veeweidestraat 100**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 27/01/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen

M. BREYNE

Diensthoofd