



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53368

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : **Blijdschapsstraat 102**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : renoveren van het gebouw aan de straatkant, wijzigen van 2 baaien in achtergevel, inrichten van de zolderverdieping en isoleten van het dak+ in orde brengen van brandevacuatie en inrichten van een kleine gezamenlijke werkplaats met parking velo op gelijkvloers**

Aard van de hoofdactiviteit : Woning

Zone : typische woongebieden, structurerende ruimten

Hoofdredeenen van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt :

Van **20/02/2025 tot en met 06/03/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (20/02/2025 tot 06/03/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **06/03/2025**
- o Op het e-mailadres : **overlegcommissie@anderlecht.brussels**

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 13 maart 2025,**
- Op het adres : **Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 30/01/2025

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,



M. BREYNE
Diensthooft

