



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM stedenbouwkundige vergunning - Dossiernummer : PU 53670 / PFD1972872
AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING - Dossiernummer : PE 18/2025

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Liverpoolstraat 63, 69, 77, 83-87, 93-97 - Bergense Steenweg 95, 113 - Heyvaertstraat 140

Identiteit van de aanvrager : D'IETEREN IMMO

Voorwerp van de aanvraag : GEMENGD PROJECT Tijdelijk bestemmingwijziging van een grote speciaalzaken (auto) naar productieve activiteiten als onderdeel van het CIRCULARIUM (project circulaire economie) Uitbating van ingedeelde inrichtingen gekoppeld aan recyclingbedrijven en een technische school

Aard van de hoofdactiviteit : Productieactiviteiten - Voorziening van algemeen belang of openbare Dienst - Grote speciaalzaak

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebieden, sterk gemengde gebieden

Hoofdrede van het onderzoek

SV :

23) Productieve activiteiten, activiteiten van groothandel of magazijnen in een gebied dat hoofdzakelijk voor woningen bestemd is en met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen
Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
toepassing van het bijzonder voorschrift 4.1. van het GBP (meer dan 1500m² van productie-activiteiten)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

MV : 1B : artikelen 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Uitbating van de volgende installaties:

13 A	Werkplaatsen voor het plaatsen van mechanische (10,4 kW)
18 B	Houtbewerking (218,6 kW)
19 A	Opslagplaatsen voor artikelen in hout, gezaagd hout of stukken hout (1638 m ²)
40 A	Verwarming op gas (160 kW) (195 kW) (261 kW) (349 kW) (375 kW) (460 kW) (550 kW)
40 A	Verwarming op mazout (500 kW)
53 A	Opslagplaatsen voor stoffen (2879 m ²)
68 A	parking (34 staanplaatsen)
71 A	Luchtcompressor (2.2 kW) (4 kW) (5 kW) (8 kW) (11 kW) (15 kW) (15 kW)
72 1A	Gashouder (2120 liter)
82 A	Drukkerijen (3.6 kW)
88 1A	Opslag in kleine verpakkingen (70 liter)

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

88 2A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (120 liter)
88 3A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (6600 liter)
100 A	Opslagplaatsen voor metalen stoffen (137 m ²)
101 B	Werkplaatsen voor metaalbewerking (72.15 kW)
104 A	Motor met inwendige verbranding (60 kW)
132 A	Koelinstallatie (2 kW)
138 B	Verfcabine ()
148 A	Statische transformator (630 kVA)
153 A	Ventilatoren (30500 m ³ /u)

Het onderzoek loopt :

Van **25/04/2025** tot en met **24/05/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100
- Van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (**op afspraak** – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundigevergunning dienst,
 - o Op het e-mailadres : [**overlegcommissie@anderlecht.brussels**](mailto:overlegcommissie@anderlecht.brussels)
 - o Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **24/05/2025**
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 05 juni 2025**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 07/04/2025

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen



M. BREYNE

Diensthofd