



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53484 (Nova 12PU1958311)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : **Ninoofsesteenweg 1132 - 1132A /Van Souststraat, 605**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : te regulariseren: een technisch volume op de 4de verdieping (“as built”) op nr. 1132, de constructie van het dak (“as built”) van 1132a Chaussée de Ninove, de toevoeging van een volume op de 1ste verdieping, de creatie van terrassen op de 2de verdieping, de vergroting van het volume op de 3de verdieping (“as built”), de bestemmingswijziging van een productieve activiteit naar 3 woningen, rue Van Soust 605, de wijziging van de gevels: nr. 605 rue Van Soust en de verdiepingen van 1132a Chée de Ninove**

Aard van de hoofdactiviteit : woning, handelszaak

Zone : GBP : typische woongebieden, structurerende ruimten

Hoofdredeken van het onderzoek : afwijking op art.36 §1 3° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaak) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Bescherminingsclausule) ; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.37§3 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in de algemene of uitgebreide gebieden)

Het onderzoek loopt :

Van **26/11/2024 tot en met 10/12/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (26/11/2024 tot 10/12/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **10/12/2024**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **dinsdag 17 december 2024**, te **Sint-Jans-Molenbeek (Gemeentehuis)**.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening van Sint-Jans-Molenbeek (EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opgemaakt te Anderlecht, op 14/11/2024

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthoofd

