



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53354

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : **Lenniksebaan, 502**
- Identiteit van de aanvrager : **De Dreef / KMK - B.V.B.A.**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : Het bouwen van een residentieel gebouw (G+5) met 29 woningen en 17 semi-ondergrondse parkeerplaatsen met op het gelijkvloers een ruimte bestemd voor een landbouw/commerciële activiteit .**
- Aard van de hoofdactiviteit : woning, handelszaak

Zone : GBP : ondernemingsgebieden in de stedelijke omgeving

Hoofdredeken van het onderzoek : afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) ; afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) ; Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken ; 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen ; afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) ; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen ; toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 3 van het GBP (bestemming van de benedenverdieping als huisvesting) ; Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV ; toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).

Het onderzoek loopt :

Van 29/09/2024 tot en met 28/10/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (29/09/2024 tot 28/10/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **28/10/2024**
- o Op het e-mailadres : **overlegcommissie@anderlecht.brussels**

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

op donderdag 07 november 2024, op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 16/09/2024

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthoofd

