



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53040

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Bergense Steenweg 648 - 650
- Identiteit van de aanvrager : M & S GROUP B.V.B.A.
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : slopen van een gebouw met handel en woning en bouwen van een flatgebouw

Aard van de hoofdactiviteit : Woning & Handelzaak

Zone : GBP : structureerende ruimten, sterk gemengde gebieden

VV : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een verkavelingsvergunning (VV).

Hoofdredeken van het onderzoek : toepassing van art. 153 §2. al 2&#amp;3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het onderzoek loopt :

Van 15/06/2024 tot en met 29/06/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (15/06/2024 tot 29/06/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **29/06/2024**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 04 juli 2024**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 06/06/2024

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,

M. BREYNE
Diensthof

