



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



GEMEENTE VAN ANDERLECHT

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 52946

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Industrielaan 61
- Identiteit van de aanvrager : **TEXIMO N.V.**
- Aanvraag van : **stedenbouwkundige vergunning : herinrichten van 2 gebouwen met herhogen van een verdieping om 2 ruimten voor coworking te bouwen en herhogen van een 2de verdieping voor de bouwen van 2 woningen in verband met coworking**

Aard van de hoofdactiviteit : **Handelzaak- Kantoor -Woning**

Zone : **GBP : gebieden voor stedelijke industrie**

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 5.4. van het GBP (Beschermingclausule >20%)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het onderzoek loopt :

Van **30/12/2024 tot en met 13/01/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (30/12/2024 tot 13/01/2025)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **13/01/2025**
- o Op het e-mailadres : **overlegcommissie@anderlecht.brussels**

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 16 januari 2025**,
- Op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 23/12/2024

Namens het College,

In opdracht :
Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,



M. BREYNE
Diensthooft