

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 24 Oktober 2024

Zijn aanwezig :

Gemeentebestuur Anderlecht

Milieu : D. STAELS
Secretaris: Mvr. VERSTRAETEN

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw

Voorzitter : Mvr. BOGAERTS

Leefmilieu Brussel

Dhr. MOENECLAY

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen

Dhr. DESWAEF

DOSSIER

PV01	Aanvraag tot Milieuvergunning ingediend door SCHOLENGROEP & BRUSSEL
Voorwerp van de aanvraag	Milieuvergunning van klasse 1B: uitbating van een kunstschool.
Adres	Dapperheidsplein 17
GBP	Structurende ruimte, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 24 Oktober 2024

BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET
GEMEENTEBESTUUR:**

Geen enkele opmerking en/of klacht werd ingediend.

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE
WERDEN OPGEROEPEN:**

De aanvragers werden gehoord.

OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL
Zitting van 24 Oktober 2024

BESLIST

GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE

Overwegende dat de aanvraag zich situeert in een zone van collectief belang op het gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende dat het om een van regularisatie van een kunstschool gaat;

Overwegende dat er geen opmerkingen zijn geweest tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de brandweer, net als in het verleden, een ongunstig advies heeft uitgebracht

Overwegende dat het project zich bevindt in een zone dichtbij de grondwaterspiegel;

Overwegende dat alle werkzaamheden in het beschermde gebouw moeten worden uitgevoerd met instemming van de beheerder van de Directie Cultureel Erfgoed ,

Overwegende dat de aanvrager tijdens de vergadering heeft bevestigd dat hij een actieplan zal indienen bij Leefmilieu Brussel ;

ONGUNSTIG ADVIES

En dit gezien het ongunstig advies van de brandweer:

'Net zoals de vorige brandweeradvisen sinds 2017, ziet de brandweer zich genoodzaakt om een ongunstig advies te geven omdat de brandweer van mening is dat de veiligheid van de gebruikers van de gebouwen onvoldoende kan worden gegarandeerd.'

INSTANTIES : GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT

Stedenbouw	Dhr. BREYNE	
Stedenbouw	Mvr. VERSTRAETEN	
Milieu	Mvr. STAES	

GEWESTELIJKE BESTUUR

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Mvr. BOGAERTS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	
Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAY	