



Password : 7F9WER



**VOIE ELECTRONIQUE**

**Région de Bruxelles-Capitale**

Nos réf. :

13/02/2025/BE/AUT/1.972.735/BWII

H Market

Monsieur Matthieu JEULAND

Zac des Tulipes Sud 5

F-95500 Gonesse

Email:Matthieu.Jeuland@hmarket.fr

**Coordonnées à BE :**

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [MIC/2/2025/1972735]

Votre contact : Pacini Frédéric - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél : 02.775.76.01

E-mail : fpacini@environnement.brussels

**Coordonnées du(des) demandeur(s) :**

H Brux Distribution - S.A.

Rue Scheutveld 23/27 - 1070 Anderlecht

**Lieu d'exploitation :**

Avenue Marius Renard 29 - 1070 Anderlecht

**Coordonnées du permis de base : 116/2016**

**Demande de modification de permis ayant pour objet :**

- L'exploitation d'une boucherie au sein de votre magasin ;
- L'ajout d'un dépôt de sous-produits animaux (abats) lié à la boucherie.

Monsieur,

Après examen de votre demande d'extension et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, l'ajout d'une boucherie et du dépôt de sous-produits animaux lié, est de nature à générer des nuisances environnementales. Cependant, les mesures que vous prévoyez de mettre en œuvre, telles que le stockage des déchets dans un lieu frais, leur évacuation hebdomadaire, une gestion active des nuisibles, un nettoyage régulier des espaces de travail, ainsi que la formation de vos employés aux bonnes pratiques, sont à même de réduire significativement ces nuisances potentielles.

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

**Toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans le tableau ci-dessous : Seules celles reprises en gras sont concernées par la présente décision.**

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
90	Magasin pour la vente au détail	1400 m <sup>2</sup>	2
<b>106-1A</b>	<b>Dépôt de déchets de sous-produits de cat. 3 (abats)</b>	<b>1000 kg</b>	<b>2</b>
<b>127-A</b>	<b>Boucherie (vente au détail)</b>	<b>8,2 kW</b>	<b>2</b>
132-A	Installations frigorifiques	51 kW ; 112 kg R744 ; 0,1 téqCO <sub>2</sub>	3

Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 17/02/2025 :

- **Plan n° 1 : localisation des installations**

Néanmoins, nous estimons que les conditions d'exploitation de votre permis de base doivent être adaptées au regard de la nouvelle situation.

Dès lors, vous recevez dans les prochains jours un projet de modification des conditions d'exploitation de votre permis d'environnement. Vous pourrez à ce moment nous adresser vos éventuelles observations concernant ce projet.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

**A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.**

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.

Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

**Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.56) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.**

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.



Digitaal ondertekend door  
Barbara Dewulf  
18 februari 2025 20:27

Barbara DEWULF  
Directrice générale adjointe

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



# AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 110/2016 octroyé à H Brux Distribution - Rue Scheutveld 23/27 à 1070 Anderlecht a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le **.../02/2025** pour des installations situées à :

**Avenue Marius Renard 29 - 1070 Anderlecht**

Référence BE : 1.972.735

Nature de l'activité : **Exploitation d'un magasin**

**La modification vise :**  
**L'exploitation d'une boucherie au sein du magasin ;**  
**L'ajout d'un dépôt de sous-produits animaux (abats) lié à la boucherie**

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environment.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes : .....

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le .....*(date de fin de l'affichage + 30 jours)*

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : [www.ombuds.brussels](http://www.ombuds.brussels)
- par mail : [plaintes@ombuds.brussels](mailto:plaintes@ombuds.brussels)
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du ..... au ..... *(durée d'affichage : 15 jours)*

par *(Nom, prénom)* :

Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



# BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 110/2016 toegekend aan H Brux Distribution - Scheutveldstraat 23/27 te 1070 Anderlecht werd door Leefmilieu Brussel - BIM **toegekend** op **.../02/2025** voor de uitbating gelegen :

**Marius Renardlaan 29 - 1070 Anderlecht**

N° BIM: 1.972.735

Aard van de activiteit : **Uitbating van een winkel**

**De wijziging beoogt :**

**De uitbating van een slagerij in de winkel;**

**De toevoeging van een opslag voor dierlijke bijproducten (slachtafval) die verband houden met de slachterij**

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environment.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt :  
.....

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op .....*(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)*

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: [www.ombuds.brussels](http://www.ombuds.brussels)
- per mail: [klachten@ombuds.brussels](mailto:klachten@ombuds.brussels)
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van ..... tot..... *(tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen)*  
door *(naam + voornaam)*:

Handtekening:

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environment.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956

