

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

UITBATINGSVOORWAARDEN VOLGEND OP VOORAFGAANDE AANGIFTE VAN KLASSE 1C

Dossier: 1.955.678

Inhoud van het document:

	Pagina:
ARTIKEL 1. ONDERWERP	2
ARTIKEL 2. UITBATINGSVOORWAARDEN	2
A. GELDIGHEID VAN DE BIJZONDERE UITBATINGSVOORWAARDEN VAN WINDTURBINES	2
B. BIJZONDERE UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR WINDTURBINES	2
C. ALGEMENE VOORWAARDEN	5
C.1. Voorwaarden betreffende geluid en trillingen	5
C.2. voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie	7
ARTIKEL 3. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN	7
ARTIKEL 4. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	8
ARTIKEL 5. MOTIVATIES	8
ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN	9

ARTIKEL 1. ONDERWERP

Houder :	BOLT ENERGIE N.V. 0726633730
-----------------	---

Voor:

De uitbating van een windturbine

Gelegen te :

Exploitatiesite :	Vaardijk 71 1070 ANDERLECHT
--------------------------	--

Die bestaat uit volgende ingedeelde inrichting:

Rubrieknummer	Inrichting	Vermogen, hoeveelheid	capaciteit,	Klasse
55 2A	Windturbine	10 kW		1C

Elke wijziging moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel

ARTIKEL 2. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Geldigheid van de bijzondere uitbatingvoorwaarden van windturbines

Deze bijzondere uitbatingvoorwaarden voor windturbines zijn geldig voor een periode van 1 jaar vanaf hun indienststelling.

Indien de uitbater de uitbating van de inrichting wil voortzetten na 20 jaar moet hij een nieuwe voorafgaande aangifte indienen 1 jaar voor het einde van deze periode.

B. Bijzondere uitbatingvoorwaarden voor windturbines

1. Definities:

Overbelastingssnelheid: maximale windsnelheid, vastgesteld door de bouwer, waarbij de windturbine, als die snelheid eenmaal overschreden is, om veiligheidsredenen automatisch stopt;

Beperkingssnelheid: windsnelheid waarbij de rotor van de windturbine de rotatie niet meer kan versnellen en de snelheid constant wordt gehouden.

Slagschaduw: het schaduweffect van de bewegende wieken telkens ze de zon passeren;

Slagschaduwgevoelig object: een binnenruimte waar slagschaduw van windturbines hinder kan veroorzaken;

2. Beheer

2.1 Indienststelling van de inrichtingen

De inrichtingen die worden beoogd door de voorafgaande aangifte van klasse 1C moeten in dienst gesteld worden binnen een termijn van 1 jaar vanaf de ontvangstbevestiging van het volledig dossier van het dossier van de voorafgaande aangifte van klasse 1C.

Indien deze inrichtingen niet in bedrijf worden gesteld binnen deze termijn van 3 jaar moet een nieuwe voorafgaande aangifte worden ingediend bij de bevoegde administratie.

Deze termijn kan met een jaar verlengd worden op voorwaarde dat men er bij Leefmilieu Brussel een aanvraag voor doet. Deze aanvraag moet ten minste 2 maanden vóór het verstrijken van de in de vorige paragraaf bedoelde termijn worden ingediend.

Deze verlenging met een jaar kan eveneens jaarlijks verlengd worden op voorwaarde dat men er bij Leefmilieu Brussel een behoorlijk gemotiveerde aanvraag voor doet.

De uitbater brengt Leefmilieu Brussel minstens 15 dagen op voorhand op de hoogte van de vastgelegde datum voor de inbedrijfstelling van de nieuwe inrichtingen.

2.2 Slagschaduw

De intermitterende effecten van de schaduw die door de werking van windturbines wordt gegenereerd, zijn beperkt tot:

- maximaal 30 min/dag en 30 u/jaar, in reële omstandigheden, voor de slagschaduwgevoelige objecten in stedelijke industriegebieden van het GBP;
- maximaal 30 min/dag en 8 u/jaar, in reële omstandigheden, voor de slagschaduwgevoelige objecten in andere zones en woningen in stedelijke industriegebieden van het GBP.

De uitbater zal alle beschikbare middelen gebruiken om de blootstelling aan slagschaduw te verminderen om aan deze limieten te voldoen.

Indien maatregelen worden genomen om de blootstelling aan slagschaduw te verminderen, houdt de uitbater (als er meerdere windturbines zijn) voor elke betrokken windturbine een bijgewerkt monitoringrapport van de slagschaduw bij, dat aan het register wordt toegevoegd. Dit monitoringrapport bevat:

- de eventuele klachten die de uitbater heeft ontvangen en een beschrijving van de eventuele corrigerende maatregelen;
- de lijst van alle slagschaduwgevoelige objecten die volgens de methode van het waarschijnlijke geval een potentieel van minstens 4 uur per jaar hebben. De lijst vermeldt de coördinaten van de objecten in Belgische Lambertcoördinaten;
- voor elk slagschaduwgevoelig object, een slagschaduwkalender gebaseerd op de rekenhypothesen voor het ongunstigste geval;
- de hoeveelheid slagschaduw die voor elk slagschaduwgevoelig object wordt bereikt in de contour van vier uur slagschaduw, berekend voor het waarschijnlijke geval;
- de toegepaste herstelmaatregelen.

Wanneer wordt vastgesteld dat de grenswaarden voor de blootstelling aan slagschaduw in het voorgaande jaar voor een of meer slagschaduwgevoelige objecten overschreden zijn, voegt de uitbater bij het monitoringrapport een bewijs dat de uitbater van de installatie geen invloed heeft op de bewoners van de gebouwen van de slagschaduwgevoelige objecten.

2.3 Veiligheid

De uitbater stelt veiligheidsvoorschriften op waarvan een kopie bij het register wordt gevoegd.

De windturbines worden weer in bedrijf gesteld nadat is vastgesteld dat aan alle voorwaarden is voldaan om ze in alle veiligheid opnieuw op te starten. In het geval van een stillegging na een periode van ijsvorming, mag de installatie pas opnieuw worden opgestart na een controle om er zeker van te zijn dat er zich geen ijs op de bladen bevindt of na een periode van ten minste 4 uur met een omgevingstemperatuur van meer dan 5 graden Celsius.

2.4 Controle en onderhoud

De uitbater leeft de uitbatingvoorwaarden van de fabrikant van de inrichtingen na. Deze uitbatingvoorwaarden zijn bij het register gevoegd.

Een controle wordt uitgevoerd 3 maanden na het begin van de uitbating en wordt vervolgens 1 keer per jaar herhaald en systematisch na een stopzetting voor aanpassingswerken ter hoogte van de bevestigingsklemmen, de mastklemmen en de bevestiging van de bladen om in alle omstandigheden de veiligheid van het publiek en de naleving van de uitbatingvoorwaarden te garanderen.

Dit onderzoek omvat in het bijzonder een onderzoek van:

- de bevestigingsklemmen, de mastklemmen en de bevestiging van de bladen;
- de goede staat van de inrichting;
- ...

Wat de veiligheidsvoorzieningen betreft (zie punt B. 3.1): een onderzoek moet jaarlijks worden uitgevoerd door een onafhankelijke instelling.

Elk onderzoek, ongeacht of het wordt uitgevoerd door de uitbater of een onafhankelijke instelling, moet leiden tot een controleverslag. Een kopie van het controleverslag wordt bij het register gevoegd.

2.5 Register

Het register bevat:

- de veiligheidsvoorschriften;
- de uitbatingvoorwaarden;
- de effectenverslagen ;
- de kopieën van de controleonderzoeken.

Het register wordt op eenvoudige aanvraag ter beschikking gesteld van Leefmilieu Brussel.

3. Ontwerp

3.1 Veiligheid

De windturbines worden geplaatst met naleving van de normen van de bouwer.

De uitbater zorgt voor de leesbare aanplakking van het telefoonnummer van de verantwoordelijke van de inrichting in de onmiddellijke omgeving van de inrichting.

Deze aanplakking vindt plaats op de site van het project en moet perfect zichtbaar en leesbaar worden gehouden tijdens de duur van de uitbating.

Om veiligheidsredenen worden de windturbines in de volgende gevallen automatisch stilgelegd:

- als ijs wordt gedetecteerd door het ijsdetectiesysteem **of** tijdens een periode van ijsvorming;
- zodra de windsnelheid de loskoppelsnelheid bereikt;
- bij brand op de installatie;
- bij schade.

De windturbines beschikken over een systeem dat de beheerder verwittigt wanneer de turbine automatisch stopt.

Enkel de personen die over een toelating van de uitbater of een van zijn afgevaardigden beschikken, krijgen toegang tot de inrichting.

4. Wijzigingen

De exploitant moet vóór elke wijziging een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en hiervoor een goedkeuring krijgen.

Met 'wijziging' wordt bedoeld:

- wijziging van de turbine, de mast, de bladen of de funderingen;
- verplaatsing van de windturbines;
- ...

C. Algemene voorwaarden

C.1. VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

1. Definities en opmerkingen

1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurtlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het globale specifieke geluidsniveau (Lsp) ; het aantal keer (N) per uur dat het drempelniveau (Spte) overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.

- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
- het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

2. Voorkomen van geluidshinder

Bovenop de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de ingedeelde inrichtingen en de hiermee verband houdende activiteiten onderstaande goede praktijken respecteren. Deze goede praktijken streven ernaar om de geluidshinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving tot een absoluut minimum te herleiden.

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;
- ...

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

- 3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau-overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls-overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

- 3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	51	45	45
N	30	20	20
Spte	84	78	72

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. De trillingsniveaus in de bewoonde gebouwen in de buurt moeten in overeenstemming zijn met het niveau dat wordt vastgelegd door norm DIN 4150 (deel 2: hinder aan personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw).

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen, worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.2. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

Onverminderd de strenge voorwaarden vermeld in artikel 2, zijn de volgende voorwaarden van toepassing :

- De uitbater zal de geldende regelgeving inzake elektrische installatie naleven..

In geval van opmerkingen of overtreding opgenomen in het rapport van het conformiteitsonderzoek van de elektronische installatie, zal de exploitant alles in het werk stellen om deze zo snel mogelijk te verhelpen.

ARTIKEL 3. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 21/10/2024:
 - Plan met aanduiding van windmolen met aanduiding actieradius rotor
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingsvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingsvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 - a) alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - b) Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingsplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die een aangifte heeft gedaan is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand

te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.

6. Een nieuwe voorafgaande aangifte moet ingediend worden in de volgende gevallen:
 - a) De verplaatsing van een inrichting naar een andere exploitatieplaats;
 - b) Het heropstarten van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - c) De verbouwing of de uitbreiding van een inrichting die aan een aangifte is onderworpen voor zover zij niet tot gevolg heeft dat de inrichting in een hogere klasse moet worden ondergebracht;
 - d) Het heropstarten van de uitbating van een vernielde inrichting of een inrichting die tijdelijk buiten gebruik werd gesteld.
7. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen

ARTIKEL 4. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen zijn niet in werking, het gaat om een nieuw project ;
- Indiening van de aangifte op 02/09/2024.
- Dossier onvolledig verklaard door Leefmilieu Brussel op 20/09/2024 en 01/10/2024;
- Bijkomende informatie ontvangen op 17/10/2024.

ARTIKEL 5. MOTIVATIES

1. Elke ingedeelde inrichting is vanwege haar werking onderworpen aan de doelstellingen van milieubescherming; het is daarom noodzakelijk om geschikte uitbatingsvoorwaarden te bieden voor de activiteiten van deze windenergieproductie.
2. De installatie bevindt zich in een zone van gewestelijk belang van het gewestelijk bestemmingsplan en komt derhalve overeen met de bestemming van de zone.

In deze vergunning zijn de algemene voorwaarden met betrekking tot de geluidsimmissies buiten afkomstig van geklasseerde installaties, voorgeschreven door hetzelfde besluit, geïntegreerd.

Om economische redenen en omdat de activiteit afhankelijk is van de weersomstandigheden, kan de installatie worden beschouwd als een installatie die niet kan worden stilgelegd. Daarom krijgt ze een verhoging van de Lsp-grenswaarde met 6 dB(A) in periode C;

3. Bij ontstentenis van een besluit van de Brusselse Regering over de installatie van windturbines heeft Leefmilieu Brussel, in toepassing van de artikelen 55 en 56 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen, aan deze beslissing voorwaarden verbonden die garanderen dat de exploitatie van windturbines in overeenstemming is met de doelstellingen van artikel 2 van dezelfde ordonnantie. Hiervoor heeft LB zich met name gebaseerd op het besluit van de Waalse regering van 25 februari 2021 houdende sectorale voorwaarden voor windturbineparken met een totaalvermogen van 0,5 MW of meer en titel II van het VLAREM - Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
4. De uitbatingsduur van de windturbine is beperkt tot 1 jaar.

5. Het naleven van de hierboven vermelde voorwaarden heeft als doel de bescherming te garanderen tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken installaties, door hun werking, direct of indirect kunnen veroorzaken voor het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking.

ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN

Deze beslissing is gebaseerd op de verschillende, hieronder vermelde, wetgevingen die de aangever moet naleven vanaf de indienststelling van de inrichtingen en gedurende de hele duur van de werken:

- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid.
- Ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud.
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen.