



Password : D2CB3M



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.903.532

TOEKENNING VAN MILIEUVERGUNNING

Inhoud van het document

	Pagina:
ARTIKEL 1. BESLISSING	3
ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR	4
ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING	4
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	4
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE	4
A.1. <i>Termijn voor toepassing van de voorwaarden</i>	4
A.2. <i>Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden</i>	4
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	4
B.1. <i>Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie</i>	4
B.2. <i>Exploitatievoorwaarden voor carwashinstallatie</i>	5
B.3. <i>Exploitatievoorwaarden met betrekking tot koolwaterstofafscidders</i>	6
B.4. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende de herstelwerkplaats</i>	7
B.5. <i>Exploitatievoorwaarden voor warme lucht generatoren</i>	9
B.6. <i>Uitbatingsvoorwaarden voor de grondwaterwinning</i>	11
B.7. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende de openluchtparking</i>	14
B.8. <i>Uitbatingsvoorwaarden met betrekking tot overdekte parkings</i>	15
B.9. <i>Exploitatievoorwaarden voor luchtcompressoren en bijhorende persluchtvatens</i>	19
B.10. <i>Voorwaarden betreffende de opslag van verplaatsbare gasrecipiënten in openlucht</i>	23
B.11. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende de tankstations</i>	26
B.12. <i>Voorwaarden betreffende de bestaande niet ingegraven stookolie opslagtanks</i>	30
B.13. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende werkplaatsen voor metaalbewerking</i>	35
B.14. <i>Uitbatingsvoorwaarden betreffende de opslag van ontvlambare vloeibare producten en</i> <i>afvalstoffen in recipiënten en verplaatsbare verpakkingen in veiligheidskasten</i>	36
B.15. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende koelinstallaties</i>	39
C. ALGEMENE VOORWAARDEN	42
C.1. <i>Voorwaarden betreffende geluid en trillingen</i>	42
C.2. <i>Voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater in de riolering</i>	43
C.3. <i>Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen</i>	44
C.4. <i>Mobiliteit en wagenpark</i>	45
C.5. <i>Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater</i>	47
C.6. <i>Voorwaarden betreffende het energieverbruik</i>	47
C.7. <i>Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest</i>	48

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN.....	48
ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	49
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	50
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING	52

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning wordt **verleend** onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

Houder:	Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn Ondernemingsnummer:0242069537
----------------	---

Voor:

Een stelplaats voor bussen met een werkplaats voor het onderhoud van de bussen.

Gelegen te:

Plaats van exploitatie:	Bergense Steenweg 1179 1070 Anderlecht
--------------------------------	---

En die de volgende inrichtingen bevat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
12 B	Wasstraat en chassisreiniger		1 B
13 B	Werkplaats voor het onderhoud van autobussen	75 kW	1 B
40 A	Verwarmingsketels - gas	290 kW	3
45 3A	Opslagplaatsen voor vloeibare gevaarlijke afvalstoffen	2400 liter afvalolie	2
62 3B	Grondwaterwinning	1825 m ³ /jaar	2
68 B	Overdekte en openlucht parking	126 plaatsen	1 B
71 A	Luchtcompressoren	5.5 kW 7,5 kW	3
71 B	Luchtcompressor	11 kW	2
72 1A	Drukvaten compressoren	300 l 260 l 270 l 475 l Totaal 1305 l	2
74-1A	Opslag gasflessen	356 l	2
88 3C	Opslag van diesel - stookolie - antivries	50000 l diesel in ondergrondse tank 10000 l stookolie in bovengrondse tank 1260 l ruitensproeier vloeistof Totaal :61260 l	1 B
88 4A	Opslag van motorolie - oliën en vetten	4000 l motorolie in bovengrondse tank 4130 l olieën en vetten in vaten Totaal: 8130 liter	3
97 B	Inrichtingen voor het ontvetten van metalen	90 l 90 l 240 l Totaal : 420 l	1 B

101 A	Werkplaatsen voor metaalbewerking	17 kW	2
121 C	Opslag van gevaarlijke stoffen	4584 kg	1 B
132 B	Airco chauffeurslokaal 1 Airco chauffeurslokaal 2	6 kW (4 kg R32 of 2,7 TCO _{2eq}) 10 kW (8,2 kg R32 of 5,5 TCO _{2eq})	2

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

1. De milieuvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar.
2. De duur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. De aanvraag tot verlenging zal minstens 12 maanden voor het verstrijken van de huidige vergunning moeten ingediend worden, zo niet zal een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning moeten ingediend worden. Deze aanvraag tot verlenging mag echter niet meer dan 2 jaar voor het verstrijken van de huidige vergunning worden ingediend, zo niet is ze onontvankelijk.

ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

Niet van toepassing, de inrichtingen zijn bestaande. De huidige beslissing wordt dus onmiddellijk van kracht.

ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

A.1. TERMIJN VOOR TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN

1. De in dit artikel van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.
2. In afwijking op punt 1, wat betreft de nieuwe inrichtingen, zijn de uitbatingsvoorwaarden van toepassing vanaf hun indienststelling.

A.2. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten.

In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in het advies van de BHDBDMH van 11/10/2023 (ref: Cl.1993.2194/7) zijn onmiddellijk van toepassing, of, voor de nieuwe inrichtingen, vanaf hun indienststelling. Dit advies / Deze adviezen zijn opgenomen in bijlage.

In het bijzonder zorgt de uitbater ervoor dat de volgende voorschriften strikt gerespecteerd worden:

1. De kooi voor opslag van drukhouders moet worden ingedeeld in gescheiden zones voor respectievelijk volle en lege recipiënten en voorzien van passende signalisatie.
2. De bovengrondse opslagtank voor gasolie moet voorzien worden van signalisatie in de vorm van een ADR-bord met vermelding van het UN-nummer en het GEVI-nummer.
3. De 2e uitgang, achteraan links de stelplaats voor bussen, voldoet niet aan de vereisten voor een nooduitgang. Volgende aanpassingen dienen te gebeuren:
 - a. de deur moet openen in de vluchtzin en is uitgerust met een anti-panieksluiting
 - b. de evacuatiweg buiten het gebouw moet vlot begaanbaar zijn. Bijzondere aandacht dient bovendien te gaan naar de niveauverschillen. Personen moeten zich op minstens 10m van de gevel kunnen verwijderen.
 - c. indien gekozen wordt om deze nooduitgang extra te beveiligen in het kader van inbraakpreventie, dienen gepaste maatregelen genomen opdat alle personeelsleden de uitgang kunnen gebruiken in geval van nood.

Dit zijn de belangrijkste voorschriften voor wat betreft de bescherming van mens en milieu. Het niet respecteren ervan houdt een inbreuk in.

2. ELEKTRISCHE RISICO'S

Uit het recentste verslag van het controlebezoek van de elektrische installaties blijkt dat er geen inbreuken/opmerkingen werden vastgesteld op de geldende elektrische voorschriften (AREI). De uitbater moet er niettemin op toezien dat deze voorschriften nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2. EXPLOITATIEVOORWAARDEN VOOR CARWASHINSTALLATIE

1. BEHEER

1.1. Producten

- Alle oppervlakte-actieve stoffen in detergenten hebben een:
 - primaire biologische afbreekbaarheid in aërobie van min. 80 %
 - totale biologische afbreekbaarheid in aërobie van min. 60 % van de restfractie in 28 dagen
- in overeenstemming met de Verordening EG nr. 648/2004.

1.2. Afval

- De volgende afvalstoffen worden als **gevaarlijk** beschouwd in een carwashinstallatie:
 - slib van de bezinksel- en koolwaterstofafscheider
 - gevaarlijke wasproducten en chemicaliën

- verpakkingen die resten van gevaarlijke wasproducten en chemicaliën bevatten of daarmee verontreinigd zijn

Deze gevaarlijke afvalstoffen worden verwijderd zoals bepaald in Art. 4 § C.3.

1.3. Watergebruik

- De wasinstallatie is voorzien van een zuiverings- of recyclage unit die minstens 70% van het totale debiet was- en spoelwater hergebruikt in de wasinstallatie.

2. OPBOUW

2.1. Waszone

- De waszone van het bedrijf en met name de vloer, de wanden, de gebruikte leidingen en de ondergrondse putten van bezinkselafscheider en koolwaterstofafscheider moeten vloeistofdicht zijn.

2.2. Afvalwaterbehandeling

- Vóór de lozing in de openbare riool moet het afvalwater afkomstig van de waszone gezuiverd worden door een systeem samengesteld uit een bezinkselafscheider, en een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter. De constructie, de installatie en de dimensionering van de koolwaterstofafscheider moet beantwoorden aan de norm EN 858-1 en EN 858-2.
- De putten van de bezinkselafscheider en van de koolwaterstofafscheider moeten toegankelijk zijn voor een visuele controle.

3. WIJZIGINGEN

Voorafgaand aan elke wijziging van een carwashinstallatie, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- verandering aan de wasinstallatie
- verandering aan de waterbehandelingsinstallatie
- verhoging van de hoeveelheid gebruikte producten
- verandering van de aard van de gebruikte producten
- verandering in uitbatingsuren

B.3. EXPLOITATIEVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT KOOLWATERSTOFAFSCHEIDERS

1. BEHEER

- 1.1. De slibvangput en/of de koolwaterstofafscheider wordt zo vaak als nodig geleege en gereinigd om een goede werking te garanderen.
- 1.2. De exploitant die geen alarmsysteem met licht- en geluidssignaal heeft, dat tijdig aangeeft wanneer de inhoud van de koolwaterstofafscheider verwijderd moet worden, inspecteert om de drie maanden de koolwaterstofafscheider en houdt van die inspecties een register bij dat hij gedurende minimum 5 jaar bijhoudt.
- 1.3. Het ingezamelde slib en de koolwaterstoffen zijn gevaarlijk afval en moeten opgehaald en verwijderd worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 4 § C.3.

2. ONTWERP

- 2.1. De dimensionering, de constructie en de installatie van de koolwaterstofafscheider moet beantwoorden aan de norm EN 858-1 en EN 858-2 of aan elke andere gelijkwaardige norm.
- 2.2. De koolwaterstofafscheider moet met een coalescentiefilter uitgerust worden.
- 2.3. De putten van de bezinkselafscheider en van de koolwaterstofafscheider moeten toegankelijk zijn voor een visuele controle.
- 2.4. De koolwaterstofafscheider moet uitgerust zijn met een veiligheidssysteem dat de uitgang van de installatie afsluit wanneer de hoeveelheid koolwaterstoffen die toestroomt groter is dan degene die de installatie kan bevatten.
- 2.5. Bovendien moet er een sonde geïnstalleerd worden die het niveau van het grensvlak tussen het water en de koolwaterstoffen controleert en gekoppeld is aan een alarm met een licht- en geluidssignaal dat tijdig aangeeft wanneer de inhoud van de koolwaterstofafscheider verwijderd moet worden.

B.4. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE DE HERSTELWERKPLAATS

De ondernemingsvoorwaarden die in het "garagebesluit" worden opgelegd staan verklaard in een "ondernemersgids" voor werkplaatsen voor het onderhoud en de herstelling van voertuigen. Deze gids kan van de website van Leefmilieu Brussel worden gedownload :

<http://www.leefmilieu.brussels> > Guichet > de milieuvergunning> De specifieke exploitatievoorwaarden

Deze ondernemersgids is een toelichting bij de geldende regelgeving. Het raadplegen van deze gids ontslaat de ondernemer niet van de verplichting om het "garagebesluit" en eventuele wijzigingen hieraan strikt na te leven.

De toe te passen voorwaarden zijn die van het "garagebesluit" dat hierna wordt vermeld:

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 "tot vaststelling van uitbatingvoorwaarden betreffende de werkplaatsen voor het plaatsen van hulpstukken in voertuigen en de werkplaatsen voor het onderhoud, het uittesten, het demonteren en het herstellen van autovoertuigen".

Alle in deze vergunning vermelde voorwaarden zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of zijn aanvullende voorwaarden.

1 Beheer

1.1. Gevaarlijke stoffen en mengsels

a. **Slechts minimale hoeveelheden van de gevaarlijke stoffen en mengsels die tijdens de werkuren worden gebruikt, mogen in de werkplaats worden bewaard.**

b. Het is in elk geval verboden om in de werkplaats meer te bewaren dan:

- 50 liter zeer licht of licht ontvlambare vloeistoffen;
- 500 liter ontvlambare vloeistoffen;
- 50 kg vaste stoffen die licht ontvlambaar zijn of die brandbare gassen ontwikkelen in contact met water;
- 300 liter samengeperste, vloeibaar gemaakte of opgeloste brandbare gassen.

Hoeveelheden boven deze maximumgrens moeten worden opgeslagen buiten de werkplaatsen in een opslagplaats die hiervoor vergund is.

1.2. Onderhoud van het klimaatregelingsstelsysteem (met R134A)

- 1.2.1. De personen die het onderhoud of de herstelling van klimaatregelingsstelsystemen in voertuigen uitvoeren, mogen deze systemen enkel vullen wanneer er een abnormaal volume koelmiddel is gelekt en dit nadat de nodige herstellingen zijn afgerond.
- 1.2.2. Het onderhoud en de herstelling van klimaatregelingsstelsystemen moet op zo'n manier uitgevoerd worden dat lekken van koelmiddel afkomstig van deze systemen voorkomen of ten minste maximaal beperkt worden.
- 1.2.3. Tijdens het onderhoud of de herstelling van klimaatregelingsstelsystemen in motorvoertuigen moet de uitbater over een minimum aan middelen beschikken om lekken van fluorhoudende broeikasgassen te detecteren, zoals fluorescerende tracers elektronische detectoren evenals een toestel om gefluoreerde broeikasgassen op te vangen.
- 1.2.4. Tijdens het onderhoud of de herstelling van het klimaatregelingsstelsysteem van motorvoertuigen mogen de fluorhoudende broeikasgassen alleen worden opgevangen door een persoon met een opleidingscertificaat, afgeleverd door:
 - een opleidingscentrum op het vlak van klimaatregelingsstelsystemen van voertuigen dat erkend is in het Brussels Hoofdstedelijk GewestOf
 - een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte of een deelstaat van een van die lidstaten in overeenstemming met de minimumeisen die zijn aangenomen overeenkomstig artikel 5 van de verordening (EG) nr. 842/2006 van 17 mei 2006 inzake bepaalde gefluoreerde broeikasgassen.

1.3. Onderhoud van de koolwaterstoffenafscheider

De volgende jaarlijkse controles moeten worden uitgevoerd door een gekwalificeerde persoon:

- controle van de dikte van de koolwaterstoffenlaag in de koolwaterstoffenafscheider en van het slibniveau in de slibafscheider;
- controle van de goede werking van het automatisch sluitsysteem;
- controle, in voorkomend geval, van de goede werking van het visuele en geluidsalarm;
- controle, in voorkomend geval, van het waterpeil voor en na de coalescentiefilter wanneer een representatief waterdebiet door de koolwaterstoffenafscheider gaat.

In het geval onvolkomenheden worden vastgesteld, moeten deze zo snel mogelijk worden hersteld. Grote bovendrijvende brokken van een vaste stof moeten onmiddellijk worden verwijderd. Het slib van de slibafscheider en de koolwaterstoffenafscheider moet bovendien regelmatig worden verwijderd door een erkende ophaler van gevaarlijke afvalstoffen, om een goede werking van het waterzuiveringssysteem te garanderen.

De types van controles en hun frequentie zoals opgegeven door de constructeur van de installatie, moeten worden gerespecteerd.

2 Bouw

2.1. Naleving van de normen voor de lozing van afvalwater

Om de lozingsnormen vastgelegd in artikel 4 §C.2 te respecteren, zorgt de uitbater voor de volgende oplossing:

- behandeling van het afvalwater dat afkomstig is van de werkplaats met een systeem bestaande uit een slibafscheider en een koolwaterstoffenafscheider.

Elk systeem bestaande uit een slibafscheider en een koolwaterstoffenafscheider beantwoordt aan volgende voorschriften:

- de constructie, de installatie, de dimensionering en het minimale zuiverings-rendement van de koolwaterstoffenafscheider voldoet aan de normen EN 858-1 en EN 858-2 of bezitten gelijkwaardige kenmerken;
- de koolwaterstoffenafscheider is uitgerust met een veiligheidssysteem dat de uitgang van de installatie afsluit wanneer de uitstromende hoeveelheid koolwaterstoffen de capaciteit van de installatie overschrijdt;
- de putten van de slibafscheider en de koolwaterstoffenafscheider moeten toegankelijk zijn voor een visuele controle.

3 Veranderingen - Wijzigingen

Voorafgaand aan elke wijziging aan de werkplaats, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de toelating voor krijgen.

Onder "wijziging" van de werkplaats wordt verstaan:

- elke toevoeging, vervanging of verplaatsing van de werkzone;
- elke wijziging van de opslagvoorwaarden van gevaarlijke substanties en afvalstoffen aanwezig in de werkplaats;
- elke wijziging van het type of de hoeveelheden van de substanties en gevaarlijke afvalstoffen aanwezig in de werkplaats.

4 Definities

- 1° **Gevaarlijke stoffen:** elke stof ingedeeld als gevaarlijk volgens artikel 1 van het Koninklijk Besluit van 11 januari 1993 tot regeling van de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke mengsels met het oog op het op de markt brengen of het gebruik ervan.
- 2° **Gevaarlijk mengsel:** elk mengsel ingedeeld als gevaarlijk volgens artikel 1 van het Koninklijk Besluit van 11 januari 1993 tot regeling van de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke mengsels met het oog op het op de markt brengen of het gebruik ervan.
- 3° **Zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare en brandbare vloeistoffen:** vloeistoffen zoals omschreven door het Koninklijk Besluit van 13 maart 1998 betreffende de opslag van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare en brandbare vloeistoffen.
- 4° **Opslag:** de bewaring in recipiënten van een hoeveelheid van een stof die het dagverbruik (24 uur) overschrijdt.
- 5° **Opslagplaatsen:** de ruimten of plaatsen in gebouwen of in open lucht, buiten de werklokalen, bestemd om stoffen in vaste of verplaatsbare recipiënten op te slaan.

B.5. EXPLOITATIEVOORWAARDEN VOOR WARME LUCHT GENERATOREN

1. Beheer

1.1 Register

De uitbater houdt een 'warme lucht generator'-register ter beschikking van de bevoegde overheid.

Het register bevat een kopie van de exploitatievoorwaarden in de milieuvergunning met betrekking tot de warme lucht generatoren en de onderhoudsattesten van de voorbij 5 jaar die melding maken van het verbrandingsrendement, de bacharah-index, het CO₂-gehalte, het CO-gehalte, het O₂-gehalte en de temperatuur van de gassen.

1.2 Verbrandingsprestatie

De exploitant vergewist er zich van dat het verwarmingstoestel zich in goede werkingsstaat bevindt, d.w.z. dat het zodanig afgesteld werd dat:

- er geen spoortje olie te bespeuren valt op het filterpapier waarmee de rookindex bepaald wordt;
- het toestel in geen geval roetvlokken uitstoot;
- de temperatuur onder de 300°C boven de omgevingstemperatuur in de lokaal;
- de in onderstaande tabel vermelde eisen nageleefd worden. De metingen om dit na te gaan worden verricht wanneer het toestel zich op werkingstemperatuur bevindt.

Jaar van indienststelling	Maximale bacharah-index	Minimale CO ₂ bij 100 % belasting van de brander (in %)	Maximale CO* (mg/kWh)	Minimaal rendement (in %)
< 1988	0-2	10	155	85
≥ 1988 et < 1997	0-2	11	155	88
≥ 1997	0-1	12	155	90

* omzettingfactor: 1ppm = 1,295 mg/kWh (O₂ = 0%)

Deze tests worden verricht voor elke trap of bij 25, 50, 75 en 100 %, voor modulerende branders. Te allen tijde moeten de bacharah-index en de CO-norm gerespecteerd worden. De rendementsnorm moet nageleefd worden in de meest gebruikte trap.

1.3 Onderhoud en controle

De gebruiker laat een geregeld onderhoud van de inrichtingen uitvoeren door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend technicus.

Voor de vloeibare brandstoffen gebeurt dat onderhoud in overeenstemming met het koninklijk besluit van 6 januari 1978 en omvat het:

- het vegen van de schoorsteen, het reinigen van de leidingen van de verbrandingsgassen in de warmtebron en het nazien van de verbrandingsbuizen;
- het nazien en het afstellen van de brander en van de inrichtingen die voor de werking ervan noodzakelijk zijn;
- een controleproef om de goede werking van de installatie na te gaan: het verbrandingsrendement, de bacharah-index, het CO₂-gehalte, het CO-gehalte, het O₂-gehalte en de temperatuur van de gassen.

Het onderhoud vindt jaarlijks plaats met maximum 15 maanden tussen twee onderhoudsbeurten.

De resultaten van de verbrandingscontrole worden opgenomen in het onderhoudsattest.

De gebruiker houdt de attesten die hij ontvangt, **5 jaar** ter beschikking van de ambtenaar, die belast is met het toezicht.

1.4 Brandpreventie

Op minder dan één meter van de warme lucht generator mogen zich geen ontvlambare materialen of voorwerpen bevinden, noch materialen of voorwerpen die de werking van de generator zouden kunnen schaden.

2. Ontwerp

2.1 Schouw

Behoudens een afwijking die bij de bevoegde overheid moet worden aangevraagd, bevindt de afvoer

van verbrandingsgassen zich in het dak op ten minste 8 meter afstand van de ventilatie- en andere openingen zodat er geen hinder ontstaat voor de buurt.

2.2 Afstelling en veiligheidsvoorzieningen

De installatie is minstens uitgerust met een regelingsysteem voor de temperatuur van de lucht in functie van de representatieve grootte van de behoeften (externe sonde of omgevingsthermostaat).

3. Wijzigingen

Voor elke wijziging die hij aan wil brengen, moet de exploitant een aanvraag indienen bij en de goedkeuring krijgen van het BIM. Onder 'wijziging' wordt verstaan:

- De verplaatsing of toevoeging van luchtgeneratoren;
- De vervanging van luchtgeneratoren;
- Een verandering van brander;
- De overschakeling op een andere brandstof.

B.6. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE GRONDWATERWINNING

De exploitatievoorwaarden die in het "grondwaterwinningsbesluit" worden opgelegd, zijn uitgelegd in een "ondernemersgids grondwaterwinnings". Deze gids kan van de website van Leefmilieu Brussel worden gedownload :

<http://www.leefmilieu.brussels> > Loket > de milieuvergunning > De specifieke exploitatievoorwaarden

Deze ondernemersgids is een toelichting bij de geldende regelgeving. Het raadplegen van deze gids ontslaat de ondernemer niet van de verplichting om het "grondwaterwinningsbesluit" en eventuele wijzigingen hieraan strikt na te leven.

De uitbatingvoorwaarden voor grondwaterwinnings zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinnings en open geothermische systemen en zijn aanhangsels.

Al de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning zijn een herhaling of bijkomende uitbatingvoorwaarden en/of afwijkingen.

1. BEHEER

1.1. Over te maken informatie / documenten

1.1.1. De uitbater deelt de technische karakteristieken en de nummer van het meetinstrument van het opvangen water mee aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunning en Partnerschappen - voor elk nieuw meetinstrument dat in dienst wordt gesteld.

1.1.2. Uiterlijk op **31 januari van elk jaar** deelt de uitbater aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunning en Partnerschappen - de **opgevangen watervolumes van het afgelopen jaar** mee. Het aangifteformulier hiervoor zal elk jaar worden opgestuurd door Leefmilieu Brussel.

1.2. Gebruik

1.2.1. Het opgepompte water is bestemd voor het wassen van voertuigen.

- 1.2.2. Het mag niet gebruikt worden voor voedselbereiding, voor het reinigen van voedselgereedschap en voor douches of ander sanitair (met uitzondering van spoelen van toiletten of urinoirs).

1.3. Debiet

Het maximale **dagdebiet** dat opgepompt wordt, mag nooit meer zijn dan **5 m³**. Het globaal opgepompt **jaarlijks debiet** mag niet groter zijn dan **1825 m³**.

1.4. Beschermings- en controlemaatregelen

- 1.4.1. De uitbater van de vergunning neemt alle noodzakelijke maatregelen en voorzorgen om schade aan onroerende goederen en eventuele bronnen, waterlopen en grondwaterwinningen te voorkomen die zich bevinden binnen de invloedzone van de exploitatie.
- 1.4.2. Hij controleert periodiek of er ter hoogte van de buis geen sprake is van waterophoping (insijpeling van de bovenliggende watervoerende laag in de toezichtkamer, ...) en indien nodig het water afvoeren.

2. *CONCEPT*

2.1. Karakteristieken van de winning

- 2.1.1. De waterwinning bestaat uit een verbuisde boring met een binnendiameter van 220 mm, een maximale diepte van 32 m.
- 2.1.2. De grondwaterwinning is gelokaliseerd op volgende kadastrale percelen:
- **H10 nr 689R**
- 2.1.3. De grondwaterwinning is toegelaten in de watervoerende laag van
- HE/BHG_7b Zand en klei van Moen aquitard

2.2. Installatie van het waterwinningsysteem

- 2.2.1. Het installeren van het waterwinningsysteem moet volgens de regels van goede praktijk en door ervaren en bekwaam personeel gebeuren.
- 2.2.2. Alle noodzakelijke maatregelen moeten genomen worden om :
o een directe verontreiniging van het grondwater via de waterwinningsput en de eventuele piëzometers te vermijden
o te voorkomen dat de watervoerende lagen met elkaar in contact komen via de filtergedeelte of via de ringvormige ruimte tussen de put en de wand van het boorgat. De uitrusting moet zorgen voor een perfecte isolering van deze watervoerende lagen.
- 2.2.3. De toegang tot de winningsinstallatie is beveiligd zodat ze alleen toegankelijk is voor bevoegde personen.
- 2.2.4. De winningsinstallatie is zo gebouwd dat:
o ze een gemakkelijke en nauwkeurige meting toelaat van het niveau van de watervoerende laag met name door middel van een "geleidingsbuis" met een kleine diameter die wordt geplaatst in de verbuizing zelf en die het de operator mogelijk maakt om een piëzometrische sonde in te brengen.
o er representatieve waterstalen van het grondwater kunnen genomen worden. Hiervoor moet het mogelijk zijn om direct van de pompleiding een waterstaal af te nemen, voordat eender welke behandeling wordt gestart.
- Het leidingstelsel is zodanig ontworpen dat het trillingsvrij, en in het bijzonder zonder enige resonantie, functioneert.

- 2.2.5. De winningsinstallatie is zodanig uitgevoerd dat elke interferentie met het openbaar distributienet wordt voorkomen. Het waternet dat wordt bevoorraad door de waterwinning is voorzien van een terugstroombeveiliging of een ander systeem dat voorkomt dat het water terugstroomt naar de watervoerende laag.

2.3. Meetinstrumenten voor de volumes opgepompt water

- 2.3.1. De opgepompte hoeveelheid water moet gemeten worden via een meetinstrument in overeenstemming met bijlage III van het koninklijk besluit van 15 april 2016 met betrekking tot de meetinstrumenten. Het meetinstrument moet worden geïnstalleerd, onderhouden en gebruikt volgens de instructies van de fabrikant.
- 2.3.2. Elk meetinstrument dat gebruikt wordt, moet aangepast zijn aan het type water dat gemeten wordt opdat de goede werking ervan niet wordt gehinderd door de aanwezigheid van eventuele elementen die in het water aanwezig zouden zijn (deeltjes, elementen in oplossing,...).
- 2.3.3. Elk vast meetinstrument dient te worden onderworpen aan een herijk of statistische technische controle overeenkomstig het koninklijk besluit van 25 maart 2016 betreffende de opvolging in bedrijf van de koudwatermeters.
- 2.3.4. Wanneer meerdere waterwinningen of wateronttrekkingen op één site grondwater onttrekken in verschillende watervoerende lagen, moet het meetinstrument toelaten de watervolumes te meten die daadwerkelijk onttrokken zijn in elk van deze watervoerende lagen.
- 2.3.5. Een meetinstrument dat voor een revisie, voor een ijking of voor eender welke andere reden buiten gebruik wordt gesteld, wordt zo spoedig mogelijk vervangen of hersteld. De uitbater informeert hierover onmiddellijk Leefmilieu Brussel en vermeldt daarbij:
1° de oorzaak van de stopzetting;
2° de geschatte duur van de stopzetting;
3° de naam van de verantwoordelijke die kan worden gecontacteerd voor meer informatie;
4° de datum waarop de installatie weer in bedrijf wordt genomen.
- 2.3.6. Register
De uitbater houdt een register bij van elk meetinstrument. Dit register bevat minimaal volgende informatie:
- Het type meetinstrument, het identificatienummer van het meetinstrument, de datum van indienststelling
 - De tellerstanden en datum waarop ze opgenomen werden:
 - minimaal 1x/jaar, op het einde van elk kalenderjaar
 - telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter buiten dienst gesteld, verwijderd of herplaatst wordt
 - Datum van defecten / buiten dienst stellen / verplaatsing / herinstallatie, de reden ervan en de genomen maatregelen om het probleem te verhelpen
 - Datum van onderhoud
 - Datum van herijking

Dit register wordt gedurende minimum 5 jaar bijgehouden en wordt voorgelegd aan Leefmilieu Brussel op eenvoudig verzoek.

3. STOPZETTING VAN DE WATERWINNING

In geval van stopzetting van de waterwinningsactiviteit moet de uitbater van de vergunning:

- De pompen, de waterleidingen en de elektrische kabels uit de putten verwijderen.

- De putten of de verbuisde boringen dichtmaken over de volledige diepte met behulp van zwelklei of van een materiaal met een equivalente hydraulische conductiviteit en dat een perfecte dichtheid garandeert. Het vullen dient te gebeuren van beneden naar boven door een gespecialiseerde onderneming.

In bepaalde gevallen echter, en mits een overeenkomst met Leefmilieu Brussel, kan de put ook worden aangepast en gebruikt als monitoringpunt voor het grondwater. In dit geval moet de put toegankelijk blijven voor Leefmilieu Brussel.

4. VERANDERINGEN EN WIJZIGINGEN

Vooraleer de inrichting te verbouwen moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de vergunning voor verkrijgen.

Onder wijziging wordt verstaan :

- de verplaatsing van de waterwinning (het uitvoeren van een nieuwe boring)
- een wijziging van de eigenschappen van de put (diepte, plaats van de pompkorven, ...)

B.7. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE DE OPENLUCHTPARKING

1. BEHEER

1.1. Gebruik en signalisatie

- 1.1.1. De parking is voorbehouden voor het parkeren van voertuigen; het is verboden ze voor andere doeleinden te gebruiken (het onderhoud van voertuigen, de opslag van afgedankte voertuigen, het wassen van voertuigen met een hogedrukreiniger, ...).
- 1.1.2. Het is verboden te parkeren buiten de parkeerplaatsen die zijn aangeduid met een markering op de grond of in de onmiddellijke nabijheid van eventuele nooduitgangen of toegangen voor de hulpdiensten.

1.2. Onderhoud

- 1.2.1. De parking moet te allen tijde in goede staat van netheid worden gehouden door een regelmatig onderhoud, met name door alle eventuele afval te verwijderen.
- 1.2.2. De markeringen op de grond van de parkeerplaatsen en van de zones waar niet mag worden geparkeerd, moeten worden gecontroleerd en onderhouden indien nodig. De elektrische oplaadpalen worden gecontroleerd volgens de voorschriften van het AREI.

2. ONTWERP

2.1. Inrichting van de parking

- 2.1.1. De parkeerplaatsen moeten duidelijk afgebakend zijn (markering op de grond, palen, enz...).
- 2.1.2. De uitgangen van de parking en de wegen die ernaartoe leiden, moeten duidelijk zichtbaar zijn aangegeven.
- 2.1.3. De elektrische oplaadpalen worden beschermd tegen schokken, regelmatig onderhouden in overeenstemming met de voorschriften van het AREI.
- 2.1.4. Het parkeren van een voertuig mag maximum één verplaatsing van een ander voertuig vereisen.

2.2. Veiligheid

- 2.2.1. De signalisatie die de verplaatsingen van de voertuigen in de parking regelt, moet in overeenstemming zijn met het verkeersreglement.
- 2.2.2. In het geval van openbare parkings of parkings van een winkelcentrum, moeten de voetpaden duidelijk zichtbaar zijn (markering op de grond, hekken, enz.) en eventueel gescheiden zijn van de andere verkeerswegen, om de veiligheid van de voetgangers op de parking te garanderen.
- 2.2.3. De gebruikers van de parking moeten voldoende zicht hebben op de voetgangers en de voertuigen op de openbare weg.
- 2.2.4. Het in- en uitrijden van de voertuigen moet zodanig worden georganiseerd dat dit voor de voetgangers geen hinder vormt en het autoverkeer niet al te sterk wordt gestremd.
- 2.2.5. Wanneer de ingang van de parking is uitgerust met slagbomen of soortgelijke obstakels, moet een wachtzone worden voorzien zodanig dat het verkeer op de voetpaden en op de openbare weg niet wordt gehinderd.
- 2.2.6. Tussen 22 uur en 7 uur is het verboden vuilniswagens en containervoertuigen toe te laten tot de parkings.

Het parkeren van koelwagens in werking is verboden tussen 20 uur en 7 uur.

- 2.2.7. Het gebruik van claxons of luidsprekers is verboden op de parking. Dat verbod moet door signalisatieborden worden aangegeven.

2.3. Verlichting

- 2.3.1. De kunstverlichting van de parking moet zorgvuldig worden geïnstalleerd, zodat ze geen hinder vormt voor de buurt.
- 2.3.2. De verlichting van de parking moet volstaan zodat de voetgangers zich veilig kunnen verplaatsen, zichtbaar zijn en de uitgangen kunnen vinden.

3. VERANDERING – WIJZIGING

Voorafgaand aan elke verandering aan de parking moet de uitbater hiervoor een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en er de goedkeuring voor krijgen.

Onder "verandering aan de parking" verstaat men onder andere:

- het reorganiseren van de parkeerplaatsen op de parking;
- elke verandering of vervanging van de vloerbekleding;
- elke verandering aan de ingangen en de nooduitgangen van de parking;
- het plaatsen van afsluitingen aan de ingang van de parking;
- elke verandering die het voorafgaand verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning vereist.

B.8. UITBATINGSVOORWAARDEN MET BETREKKING TOT OVERDEKTE PARKINGS

1. BEHEER VAN DE PARKING

- 1.1. De parking wordt voorbehouden voor het parkeren van voertuigen. Het is verboden om hem voor andere doeleinden te gebruiken.
- 1.2. Het is verboden om buiten de door een vloermarkering aangegeven parkeerplaatsen te parkeren.

- 1.3. Het is verboden om de motor van stilstaande wagens te laten draaien. Deze verbodsbepalingen moeten duidelijk aangegeven worden; meer bepaald door pictogrammen die de volgende vermelding bevatten: « Il est interdit de laisser tourner le moteur des véhicules à l'arrêt. Het is verboden om de motor van stilstaande wagens te laten draaien. »
- 1.4. Het is verboden om LPG-voertuigen te parkeren behalve als de parking en de voertuigen overeenstemmen met de voorschriften van het koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om LPG-voertuigen te parkeren.
- 1.5. Het is verboden om in de parking zelf of in eventuele parkingboxen recipiënten met ontvlambare stoffen (benzine, solventen, ...), brandbare producten, archieven, vuilniszakken en afvalcontainers op te slaan.
- 1.6. De parking wordt te allen tijde in een goede, nette staat gehouden door een regelmatig onderhoud.
- 1.7. Elk toevallig lek van oliën of brandstof en elke vlek op de vloer moet onmiddellijk door het uitstrooien van inerte absorberende materialen (zand, ...) behandeld worden. Hiervoor moet een reserve van inert absorberend materiaal aangelegd worden en op een zichtbare plaats in de parking opgeslagen worden.
- 1.8. Deze onderhoudsmaatregelen en controles dienen jaarlijks te gebeuren:
- De algemene verlichting en de veiligheidsverlichting;
 - De eventuele beveiligde openingsmechanismen voor de toegangen waarlangs de ontruiming van de gebouwen mogelijk is;
 - De elektrische oplaadpalen volgens de voorschriften van het AREI;
 - De goede staat van de vloermarkering van de parkeerplaatsen, fietsstroken, zones met parkeerverbod, voetgangersstroken;
 - Het behouden van de verschillende opgelegde doorgangen alsook de gemakkelijke bereikbaarheid, met name aan de nooduitgangen en aan de verscheidene brandbestrijdingsmiddelen;
 - De goede staat van de inrichtingen die er zijn om toe te zien op de goede organisatie van de in- en uitgang van de parking;
 - De brandbestrijdingsmiddelen (blussers, haspels, sprinklers);
 - Het geheel van het ventilatiesysteem met inbegrip van ventilatoren, leidingen, kokers, luchttoevoeropeningen of afvoeropeningen voor vervuilde lucht, de opstartsystemen.
- 1.9. Elk in de parking aanwezig detectiesysteem voor CO (sensor, analysator, regelsysteem, ...) wordt door een bevoegd persoon onderhouden, gekalibreerd en gecontroleerd en dat minstens een keer per jaar of aan een frequentie gelijkwaardig aan de frequentie die de fabrikant aanbeveelt. De milieuvergunninghouder moet gedurende twee jaar de ontvangen attesten en onderhoudsfacturen ter beschikking van de toezichthoudende ambtenaar houden alsook een overzicht van de overschrijdingen van de koolstofmonoxidegehalten (gemiddelde en momentane concentraties) indien een detectiecentrale voor CO aanwezig is in de parking.
- 1.10. De eventuele uitrustingen voor behandeling van afvalwater worden minstens een keer per jaar gereinigd en indien noodzakelijk geledigd. Het ingezameld slib en koolwaterstoffen zijn gevaarlijk afval en moeten door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende ophaler verzameld en verwijderd worden.

2. INRICHTING VAN DE PARKING

2.1. Algemene bepalingen

- 2.1.1. De parkeerplaatsen alsook de eventuele laad- en loszones worden duidelijk door vloermarkering of een vaststaand middel afgebakend. Deze markering wordt in functie van het gebruikstype (parkeren, loszone, ...) aangepast. Het is verboden om buiten de door een vloermarkering aangegeven parkeerplaatsen te parkeren.

- 2.1.2. Het manoeuvre dat een voertuig uitvoert om toegang tot een parkeerplaats te krijgen of de parkeerplaats te verlaten mag niet leiden tot de verplaatsing van meer dan één ander voertuig. Deze voorwaarde is niet van toepassing voor parkings waar restaurants en hotels de wagens van hun cliënteel parkeren.
- 2.1.3. De vloerbekleding wordt in stevig en voldoende glad materiaal uitgevoerd zodat men vlot kan reinigen en bodemverontreiniging door koolwaterstoffen vermeden wordt.
- 2.1.4. Het is verboden om de parking te verwarmen behalve door middel van een systeem dat lucht afkomstig van het gebouw recycleert.
- 2.1.5. De eventuele lichtsakelaarknoppen zijn voorzien van lichtjes.
- 2.1.6. De elektrische oplaadpalen worden beschermd tegen schokken, regelmatig onderhouden in overeenstemming met de voorschriften van het AREI en in een goed geventileerde ruimte geplaatst. Laadstations die extreem snel opladen zijn verboden.
- 2.1.7. In de parking is er voldoende verlichting zodat de mensen zich gemakkelijk kunnen verplaatsen en gemakkelijk de uitgangen vinden.

2.2. Veiligheid

- 2.2.1. Alle werkzaamheden aan de parkingmuren worden zo uitgevoerd dat er garantie is op het behoud of de verbetering van hun vuurbestendige eigenschappen.
- 2.2.2. Alle leidingen, kokers, ventilatieroosters die de parking en andere bijhorende lokalen mogelijk met elkaar in verbinding stellen, worden voorzien van brandkleppen of uitzettingsroosters waarvan de vuurbestendigheidsgraad gelijkwaardig is aan de graad vereist voor muren of toegangsdeuren. De uitzettingsroosters mogen niet op ontruimingstrajecten gebruikt worden.
- 2.2.3. Bij het ontwerpen van de overdekte parking wordt met de volgende elementen rekening gehouden:
 - Een voldoende aantal weloverwogen verdeelde uitgangen waarlangs vlot geëvacueerd kan worden en waarlangs de hulpdiensten snel toegang vinden; deze uitgangen moeten door pictogrammen aangegeven worden. Vanuit elke plaats op de parking moet minstens één pictogram zichtbaar zijn.
 - Afwezigheid van parkeerplaatsen die de bereikbaarheid van de rijstroken, de berijdbare in- en uitgangen, de nooduitgangen en de brandbestrijdingsmiddelen belemmeren. Dit verbod wordt duidelijk aangegeven door middel van gedifferentieerde vloermarkering en / of pictogrammen.
 - Doorgangen met een minimale breedte van 0,8 meter aan de voetgangsuitgangen en de aan de parking grenzende lokalen (andere dan kelders) en een afbakening van deze open ruimtes door een fysische scheiding zoals een slagboom, een muurtje of elk ander systeem dat een gelijkaardig resultaat oplevert.
 - Afwezigheid van obstakels in de lucht (balken, leidingen, kokers, enz.) op minder dan 2 meter van de vloer in gedeeltes die door de gebruikers te voet afgelegd worden. Uitzondering hierop zijn de structurende elementen van de bestaande parkings.
 - De deuren die zich op de vluchtwegen bevinden en waarlangs men het gebouw verlaten kan (toegangsdeuren tot de trappenhallen, ingang deur tot het gebouw, ...) kunnen niet afgesloten worden tijdens de uren dat de parking in gebruik is. Als het gaat om een magnetisch systeem dat automatisch aanslaat bij detectie van brand en het uitvallen van de stroom of om een systeem met een drukknop wordt dit niet beschouwd als afgesloten.
- 2.2.4. Zonder afbreuk te doen aan strengere regels vastgelegd door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp moeten de brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit aangepaste draagbare blussers naar rato van één toestel per 10 parkeerplaatsen of gedeelte van 10 parkeerplaatsen.

Deze brandblussers worden op oordeelkundig uitgekozen plekken geplaatst.

- 2.2.5. De parking is uitgerust met een veiligheidsverlichting die in regel is met de voorschriften van de NBN EN 1838, de NBN C71-100 en de EN 60589-2-22 of met alle andere normen die gelijkwaardige garanties bieden.

2.3. Ventilatie

Algemene bepalingen

- 2.3.1. De ventilatie van de parking is in die mate doeltreffend dat de binnenvlucht er nooit toxisch of explosief wordt. In normale gebruiksomstandigheden van de parking mag de gemiddelde concentratie aan koolstofmonoxide over een periode van 15 minuten niet boven 90 ppm komen.
- 2.3.2. De ventileerinstallatie wordt op zulke wijze ontworpen en uitgevoerd dat:
- Het de volledige parkingruimte bestrijkt, zodat elke stagnatie van gas, zelfs lokaal, verhinderd wordt;
 - Een makkelijk onderhoud mogelijk is;
 - Er geen afvoer is van de lucht van de parkeergarage naar de trappenhal, gangen, hallen, aangrenzende lokalen of liftschachten. Daartoe mag het lekdebiet van de deuren niet meer bedragen dan 14l/s (50m³/u) bij een drukverschil van $\Delta P = 50$ Pa.
- 2.3.3. De ventilatiebuizen mogen niet met een sluitsysteem uitgerust zijn, behalve als het gaat over systemen aangebracht om uitslaande branden te voorkomen (uitzettingsrooster, brandklep).
- 2.3.4. Oordeelkundig verdeelde en een voldoende aantal verluchtingsopeningen staan in voor de toevoer van verse lucht.
- 2.3.5. De luchttoevoeropeningen in open lucht bevinden zich daarenboven op plaatsen die:
- Een goede luchtkwaliteit garanderen;
 - Voldoende verwijderd zijn van de uitstootopeningen van vervuilde lucht.
- De afvoeropeningen voor de vervuilde lucht bevinden zich op goed verluchte plaatsen en mogen geen hinder voor voetgangers en/of omwonenden veroorzaken.
- 2.3.6. De ventilatiebuizen zijn voldoende lucht- en rookdicht om te vermijden dat lucht van de parking zich via de buizen in het gebouw verspreidt.
- 2.3.7. Elke nieuwe individuele box is voorzien van een verluchtingsrooster van minimum 0,5 m². Dit rooster moet in contact staan met de buitenlucht of geplaatst worden aan de kant van de verkeerscirculatie in de parkeergarage en dat in de bovenste helft van de wand of toegangspoort.
- 2.3.8. Het is verboden lucht uit de parkeergarage af te zuigen om er andere ruimten dan de bijhorende technische lokalen mee te ventileren.
De bijhorende lokalen waarin personen verblijven (lokaal voor uitbating, lokaal voor toezicht,...) worden daarentegen onafhankelijk geventileerd. Ten opzichte van de parking moeten ze in overdruk geplaatst worden.

3. VERANDERINGEN - WIJZIGINGEN

Vooraleer er een verandering in de parkeergarage komt, moet de uitbater hiervoor een aanvraag indienen bij en er de goedkeuring voor krijgen van Leefmilieu Brussel.

Onder "verandering in de parkeergarage" verstaat men:

- De wijziging van de gebruiksregeling of het type van gebruikers;
- het toevoegen in de parkeergarage van elke installatie of elk toestel die de goede werking van de parkeergarage kan beïnvloeden (vb. koelgroep, ...);
- Het herorganiseren van de parkeerplaatsen in de parkeergarage;
- Elke verandering aan de toegang en de nooduitgangen van de parkeergarage;
- Elke verandering op het vlak van de ventilatiesysteem en de ventilatieopeningen (verplaatsen of afsluiten);
- Toevoegen van tussenmuren;
- Creëren van garageboxen of lokalen;
- Het plaatsen van slagbomen aan de ingang van de parkeergarage;
- Elke verandering die vereist dat men voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning verkrijgt.

B.9. EXPLOITATIEVOORWAARDEN VOOR LUCHTCOMPRESSOREN EN BIJHORENDE PERSLUCHTVATEN

0. Definitie

Bevoegd deskundige: een persoon of een technische dienst, al dan niet aan een instelling verbonden, waarvan de bevoegdheid, wat de hem toevertrouwde opdracht betreft, algemeen erkend wordt.

Luchtcompressor: voorziening om de luchtdruk te verhogen via een mechanisch procedé.

Drukapparatuur of drukapparaten : drukvaten, installatieleidingen, veiligheidsappendages en onder druk staande appendages. Voor zover van toepassing omvat de drukapparatuur ook de elementen die bevestigd zijn aan onder druk staande delen, zoals flenzen, tubulures, koppelingen, hijsogen, enz.; elementen die in een persluchtproductiecentrale kunnen geïntegreerd zijn.

Drukvat : een omhulling die ontworpen en vervaardigd is voor stoffen onder druk, met inbegrip van de rechtstreeks daarmee verbonden delen tot aan de voorziening voor de aansluiting met andere apparatuur. Een druvvat kan één of meer ruimten hebben;

Installatieleidingen : onderdelen van een leidingstelsel die voor de verplaatsing van stoffen dienen, wanneer zij zijn verbonden om in een onder druk staand systeem te worden geïntegreerd. Installatieleidingen omvatten met name een pijp of pijpenstelsel, buizen, fittingen, expansieverbindingen, slangen of eventueel andere onder druk staande delen. Warmtewisselaars bestaande uit pijpen voor het koelen of verhitten van lucht worden gelijkgesteld met installatieleidingen.

1. Beheer

1.1. Inbedrijfstelling

- Een nieuw drukapparaat kan slechts in bedrijf worden gesteld nadat een bevoegd expert gecontroleerd en gecertificeerd heeft dat:
 - de montage van de inrichting volgens de regels van goed vakmanschap is gebeurd,
 - het systeem volledig lekdicht is,
 - de veiligheidsvoorzieningen goed werken.

De exploitant houdt het gunstige inbedrijfstellingsrapport dat de bevoegde deskundige heeft afgeleverd ter beschikking van de vergunningverlenende overheid.

1.2. Onderhoud

- De exploitant doet een onderhoud van de drukapparatuur overeenkomstig de voorschriften van de constructeur of de leverancier.
- Zonder afbreuk te doen aan de naleving van de onderhoudsvoorwaarden die de constructeur heeft bezorgd, treft de uitbater de bijkomende beheermaatregelen die noodzakelijk zijn om steeds een optimale werking van de drukapparatuur te garanderen en er de hinder van te beperken.
Hij is dus verantwoordelijk voor het goede onderhoud van de luchtcompressoren, drukvaten, installatieleidingen en andere componenten van zijn drukapparatuur (spuiten, explosiekleppen, ...).
- De exploitant vergewist zich ervan dat de luchtingang van de luchtcompressor een permanente temperatuur van lager dan 35°C heeft.
- De exploitant moet het drukvat en de drukapparatuur regelmatig purgeren.

1.3. Periodieke controles

- De exploitant controleert jaarlijks de luchtcompressor, het drukvat en de aanwezige beveiligingsapparatuur. Deze visuele inspectie moet lekken over de volledige inrichting aan het licht kunnen brengen. Bij een lek dient men zo snel mogelijk de maatregelen te nemen om tot een oplossing te komen.
Het onderhoud van de luchtcompressoren gebeurt conform de voorschriften van de fabrikant/installateur.
- Bovenop de jaarlijkse inspectie horen drukvaten van meer dan 300 l een periodieke controle door een bevoegd deskundige te krijgen. Deze expert gaat op zoek naar roest in het reservoir en gaat na of de veiligheidsvoorzieningen goed werken. Indien nodig wordt de periodieke controle uitgebreid met een hydraulische proef. De periodiciteit van de controles wordt door de bevoegde deskundige vastgelegd in functie van de vaststellingen die tijdens de controle werden gedaan. Daarbij bedraagt de termijn tussen twee opeenvolgende controles niet meer dan 5 jaar. Bij elke controle levert de bevoegde deskundige een certificaat af waarin hij de uitgevoerde controles en de tijdens de controle gemaakte vaststellingen beschrijft. Hij bepaalt eveneens de termijn waarin een nieuwe periodieke controle dient plaats te vinden, zodat het drukvat dienst kan blijven doen.

2. Ontwerp :

2.1. Conformiteit van de inrichtingen met de van kracht zijnde reglementen

Drukvaten die vóór 20 april 2016 op de markt zijn gebracht

De drukvaten van eenvoudige vorm die onder het voormelde koninklijk besluit van 11 juni 1990 vallen en in overeenstemming zijn met dit besluit en die vóór 20 april 2016 in de handel zijn gebracht, kunnen verder op de markt worden aangeboden en/of in gebruik worden genomen. Certificaten die conform het koninklijk besluit van 11 juni 1990 door erkende keuringsinstanties zijn verstrekt, zijn geldig.

Drukvaten moeten met name uitgerust zijn met een gegevensplaatje of equivalent met vermelding van:

- het merk « CE », eventueel gevolgd door de twee laatste cijfers van het jaar waarin het merk aangebracht werd en het identificatienummer van de erkende instelling die de CE-controle of het CE-toezicht houdt;
- de maximale werkingsdruk in bar;
- de maximale (T_{max}) en de minimale werkingstemperatuur (T_{min}) in °C;
- de capaciteit van de V-recipient (in liter);

- de naam of het merk van de fabrikant;
- het type en de identificatie van de serie of van het lot van de recipiënt;

Drukapparaten (installatieleidingen, veiligheidsventielen, pistool,...) die vóór 19 juli 2016 op de markt zijn gebracht

De drukapparaten of samenstellen die onder het voormelde koninklijk besluit van 13 juni 1999 vallen en in overeenstemming zijn met dit besluit en die vóór 1 juni 2015 in de handel werden gebracht, kunnen verder in bedrijf worden gesteld / op de markt worden aangeboden.

Uit hoofde van het voormelde koninklijk besluit van 13 juni 1999 door conformiteitsbeoordelingsinstanties verstrekte certificaten en besluiten zijn uit hoofde van het besluit van 11 juli 2016 geldig.

De drukapparaten of samenstellen die in overeenstemming zijn met de geldende Belgische reglementering vóór 29 november 1999 en tot 29 mei 2002 op de markt zijn aangeboden kunnen verder in bedrijf worden gesteld.

2.2. Algemene exploitatievoorwaarden

- De luchtcompressor mag niet in de stookplaats worden geplaatst en evenmin in andere vertrekken waar er risico op oververhitting aan meer dan 35 °C is om een hoger rendement van de installatie te garanderen.
- De luchtcompressor moet in een voldoende geventileerde ruimte worden geplaatst.
- Het is absoluut noodzakelijk luchtcompressoren met bijbehorende drukvaten die in de openlucht staan tegen slechte weersomstandigheden te beschermen.
- Het is strikt verboden om een drukvat in de nabijheid van een opslagplaats voor ontvlambare of gevaarlijke stoffen te plaatsen.
- Het drukvat dient zo geplaatst te worden dat elke risico op toevallig omvallen vermeden wordt. Indien nodig wordt het stevig aan de grond of aan een andere stabiele structuur vastgemaakt.
- De luchtcompressor of het drukvat is uitgerust met een drukschakelaar die de luchtcompressie stopzet zodra de maximale werkingsdruk wordt bereikt.
- Als er mogelijk mensen in de buurt van de inrichtingen komen, dan neemt men de noodzakelijke maatregelen om de toegang tot het drukvat te verhinderen (hekwerk of andere).
- Als het drukvat zich in de nabijheid van een verkeersas bevindt, neemt men alle noodzakelijke maatregelen om te vermijden dat een voertuig of een systeem voor ladingtransport in aanrijding met het drukvat zou komen (installatie van verkeersbakens, hekwerken, muurtjes, ...).

Bij de inontvangstneming van een nieuw drukvat vergewist de exploitant er zich van dat het vat een gebruiksaanwijzing van de fabrikant bijgeleverd kreeg.

2.3. Akoestische en elektrische isolatie

- Alle maatregelen worden genomen om te vermijden dat de trillingen van de luchtcompressoren overslaan op de muren, de vloeren van het gebouw, op de naburige bouwwerken en op het luchtdrukcircuit (drukvaten, buizenstelsel, ...).
Het is in het bijzonder aangewezen om de luchtcompressor op een silent-bloc te plaatsen.
- De elektrische motoren van de luchtcompressoren moeten zo afgesteld worden dat het gebruik zo weinig mogelijk lawaai maakt.

2.4. Voorwaarden voor de installatie van nieuwe drukapparatuur

- Om het energieverbruik van de drukapparatuur tot het noodzakelijke minimum beperkt te houden installeert de uitbater de voor zijn bedrijf beste beschikbare technologieën.
Hij let er dan ook op dat:

- de luchtdrukproductie aangepast is aan de vraag in zijn bedrijf en dat het drukvat in functie van het luchtdebiet dat nodig is voor de inrichting correct wordt gedimensioneerd. Het volume van het drukvat ligt zo dicht mogelijk bij het onderstaande theoretische volume om de leegloop te verminderen:

Ideaal volume:
$$VOLUME_{\tan k(l)} = 15 \times \text{Debiet (l/s)}$$

- er hogerendementstechnologieën komen (luchtcompressoren met dubbele werking, met verschillende druktrappen, ...), er gekozen wordt voor elektrische motoren met een hoog conversierendement (label IE2, IE3 en/of er – desgevallend – een gepaste regelmodus komt (beweging/stilstand, ...);
- het drukapparaat met de volgende voorzieningen is uitgerust:
 - een of meerdere veiligheidskleppen die opengaan bij een druk die lager of hoger is dan de maximale werkingsdruk en die verhinderen dat de druk hoger wordt dan de maximale werkingsdruk vermeerderd met 10 % ;
 - een goed zichtbaar geplaatste manometer waarvan de schaal een zeer duidelijk kenteken met de maximale werkingsdruk draagt;
 - een ontluchtungskraan.

In geval van een persluchtproductiecentrale (persluchtnet) zijn de onderstaande voorwaarden ook van toepassing:

- Het persluchtnet moet aangepast zijn aan de persluchtbehoeften en heeft de volgende kenmerken:
 - Het gesloten netwerk heeft een lichte helling.
 - (Het) drukvat(en) wordt/worden direct onder de luchtcompressor(en) geplaatst om fluctuaties van het luchtdebiet te beperken.
 - Afsluitkranen die het mogelijk maken om een deel van het circuit te isoleren (werken, ...) worden voorzien.
 - Ontluchtungskranen worden voorzien op de lage punten.
 - Een droogapparaat wordt voorzien om de condensatie in het circuit te beperken
 - Zo dicht mogelijk bij de gebruikers worden filters voorzien.
- Voor nieuwe persluchtproductiecentrales van meer dan 20 kW op eenzelfde circuit moet de exploitant in functie van de belasting een luchtdrukmodulatiesysteem installeren, om zo de werkingsduur bij leegloop beperkt te houden (met name door een dimensionering van de drukvaten aangepast aan het debiet van de installatie, het gebruik van hoogrendementstechnologieën (luchtcompressoren uitgerust met motoren van het type IE 2 of IE 3, de afwisseling van de snelheid van de schroefcompressoren of door de trapsgewijze afstelling van de zuigercompressoren).
- Voor alle nieuwe persluchtproductiecentrales van meer dan 50 kW zal een energierecuperatiesysteem worden geïnstalleerd. Deze energie wordt gerecupereerd via het luchtcircuit (verwarming van de lokalen) of het watercircuit (voorverwarming van de warmwaterproductie) d.m.v. een warmtewisselaar.

3. Wijziging

Vooraleer er wijzigingen komen aan of een ingreep gebeurt bij de luchtcompressoren en de drukvaten dient de exploitant dit bij Leefmilieu Brussel aan te vragen.

Onder « transformatie » verstaat men:

- verhoging van het vermogen van de luchtcompressoren (door toevoeging of vervanging),
- verhoging van het volume in de drukvaten (door toevoeging of vervanging),

- verplaatsing van drukvaten of luchtcompressoren,
- vervanging of vastlassen van extra onderdelen op het reservoir.

B.10. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE OPSLAG VAN VERPLAATSBARE GASRECIPIËNTEN IN OPENLUCHT

1. Definities

Wordt verstaan onder:

1.1. Opslagplaats in openlucht: oppervlakte voorzien voor de opslag van verplaatsbare recipiënten, ten hoogste voor $\frac{3}{4}$ van de omtrek gesloten, dit wil zeggen dat er een opening of enkele openingen van minstens één zijkant of 25% van de totale omtrek moeten bestaan.

1.2. Gasgroepen: de gassen onder druk in een recipiënt in een vloeibaar gemaakte, samengeperste of opgeloste vorm zijn opgedeeld in 4 groepen volgens de gevarenpictogrammen die worden vermeld op het etiket van het product

- **Groep 1: ontvlambare en/of ontplofbare gassen**

Gevarenpictogrammen: GHS 01, GHS 02

Gevaaraanduidingen: H200, H201, H202, H203, H204, H220, H222, H223, H230, H231: LPG, waterstof, acetyleen,...

- **Groep 2: giftige gassen**

Gevarenpictogrammen: GHS 06, GHS 08, GHS 09

Gevaaraanduidingen: H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331, H340, H341, H350, H351, H360, H361, H370, H371, H372, H373, H400, H410, H411: ammoniak, waterstofchloride, ethyleenoxide...

- **Groep 3: oxiderende gassen**

Gevarenpictogram: GHS 03

Gevaaraanduidingen: H242 of H270 : O₂, NO_x, perslucht,...

- **Groep 4: andere gassen**

2. Beheer

2.1. Gasflessen

2.1.1. De gasflessen die in ontvangst werden genomen na 01/07/2006 (voor industriële en medische doeleinden), met uitzondering van degene met vloeibaar gemaakte petroleumgassen en brandblusgassen, moeten het mogelijk maken om het soort gas in de flessen te identificeren door middel van een etiket en een kleurcode die wordt gespecificeerd in de Europese norm NBN EN 1089-3.

2.1.2. De flessen moeten verticaal worden opgeslagen en worden vastgemaakt aan een muur met een geïsoleerde ketting of een niet-elektrisch geleidende riem of in een daartoe bestemd rack worden geplaatst.

- 2.1.3. Het is verboden om de etiketten op de flessen te verwijderen waarop de naam van het gas wordt vermeld.
- 2.1.4. Het is verboden om elke handeling van overheveling, vulling of herstel van flessen uit te voeren.
- 2.1.5. Het is ten strengste verboden om de flessen met acetyleen horizontaal te stockeren, zelfs tijdelijk of tijdens de hantering.
- 2.1.6. De exploitant ziet erop toe dat de flessen uit de buurt van zout of elke andere corroderende stof worden gehouden.
- 2.1.7. De volle flessen worden gescheiden van de lege flessen in een specifieke aparte ruimte. Elke lege fles moet worden geïdentificeerd, bijvoorbeeld door middel van het opschrift "LEEG" op het lichaam van de fles.
- 2.1.8. Voor de opslagplaatsen waar meer dan 1000 liter verschillende gassen zijn gestockeerd (lege en volle flessen samen), moeten de lege flessen worden gegroepeerd per type van gas, dit wil zeggen dat alle lege flessen die gassen van dezelfde groep hebben bevat, zoals bepaald in punt 1, moeten worden samen gezet.
- 2.1.9. De exploitant zorgt ervoor dat de kranen van de opgeslagen flessen, met inbegrip van die van de lege flessen, goed worden gesloten en bestand zijn tegen mechanische schokken.
- 2.1.10. Om ongevallen te vermijden of de schadelijke gevolgen ervan in te perken, worden de gasflessen met de gepaste voorzichtigheid gehanteerd en vervoerd.

2.2. Veiligheidsinformatieblad

- 2.2.1. De exploitant houdt een register van veiligheidsinformatiebladen bij voor de verschillende aanwezige gassen in zijn opslagplaats.
- 2.2.2. De maatregelen die worden voorgeschreven in de veiligheidsinformatieblad moeten worden nageleefd, in het bijzonder die betreffende:
 - de brandveiligheid: preventieve en brandbestrijdingsmaatregelen,
 - de preventieve maatregelen en de maatregelen die moeten worden genomen bij een lek of een accidentele lozing,
 - de opslag en de hantering,
 - de stabiliteit en de reactiviteit (onverenigbaarheden).

3. Ontwerp van de installaties

3.1. Inrichting

- 3.1.1. De vloer van de opslagplaats mag over zijn volledige omtrek niet lager liggen dan het omliggende terrein en mag geen openingen of goten bevatten.
- 3.1.2. De vloer van de opslagplaats bestaat uit een bestendig materiaal dat zodanig is geplaatst dat de stabiliteit van de recipiënten is verzekerd. Een bekleding in asfalt en de opslag van flessen in een metalen "rack" worden echter beschouwd als zijnde in overeenstemming met dit voorschrift.
- 3.1.3. De omtrek van de opslagzone wordt duidelijk afgebakend door permanente vloermarkeringen. Voor de opslag in een afgesloten ruimte (muur/traliewerk,...) is er geen vloermarkering nodig.
- 3.1.4. In de opslagplaats mogen enkel elektrische verlichtingsmiddelen worden gebruikt.

3.2. Brandveiligheid en -bescherming

- 3.2.1. De installatie mag zich in geen geval onder een hoogspanningslijn bevinden, behalve indien er voorzorgen zijn genomen om elk accidenteel contact tussen de kabel en het (de) reservoir(s) te vermijden.
- 3.2.2. De flessen worden beschermd tegen de inwerking van zonnestralen of de straling van om het even welke warmtebron met behulp van een reflecterende verf of een dak dat bestaat uit een licht materiaal. Dit dak is verplicht voor de opslagplaatsen waar acetyleen aanwezig is.

De temperatuur in de opslagplaats mag nooit meer dan 50°C bedragen.

- 3.2.3. De vloer van de plaats waar gassen worden opgeslagen die zwaarder zijn dan de lucht, mag over zijn volledige omtrek niet lager liggen dan het omliggende terrein.
- 3.2.4. De veiligheidszone moet te allen tijd vrij en in een goede staat van netheid worden gehouden door een regelmatige schoonmaak.
- 3.2.5. Als er zich in de opslagplaats meerdere reservoirs met gassen van verschillende groepen bevinden, moet er tussen elke gasgroep een veiligheidsafstand worden gelaten.

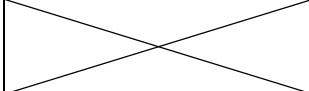
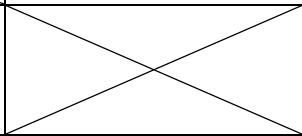
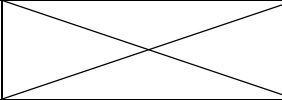
Minimale veiligheidsafstanden afhankelijk van het gastype

	Groep 1	Groep 2	Groep 3	Groep 4
Minimale veiligheidsafstand tussen de gasopslagplaats en: <ul style="list-style-type: none"> • opslagplaatsen voor ontvlambare of brandbare stoffen, • vonkbronnen (gereedschap, elektrische toestellen die niet voldoen aan de ATEX-richtlijn, enz.), • openbare wegen en omliggende eigendommen, • bewoonde lokalen, • rioleringen, behalve als ze zijn voorzien van een luchtafsluiter die in alle omstandigheden werkt. 	5 m \leq 10.000 l 7,5 m (>10.000 l)	7,5 m	5 m	2 m

3.2.6. Voor de reservoirs met cryogene gassen:

- de reservoirs mogen zich niet op minder dan 10 meter van een bovengrondse leiding bevinden die ontvlambare vloeistoffen of gassen vervoert;
- de reservoirs met andere dan inerte gassen mogen zich in horizontale projectie niet op minder dan 2 meter van ondergrondse leidingen bevinden.

Minimale veiligheidsafstanden tussen gassen van verschillende groepen

	Groep 1 GHS 01, GHS 02	Groep 2 GHS 06, GHS 08, GHS 09	Groep 3 GHS 03
GROEP 1 GHS 01, GHS 02		5 m	5 m \leq 10.000 l 7,5 m (>10.000 l)
GROEP 2 GHS 06, GHS 08, GHS 09	5 m		5 m
GROEP 3 GHS 03	5 m (\leq 10.000 l) 7,5 m (>10.000 l)	5 m	
GROEP 4 Andere gassen	0	0	0

Behoudens andersluidend advies van de DBDMH mogen de veiligheidsafstanden tussen gassen van verschillende groepen worden verkleind door de bouw van een brandwerende wand (REI 120) van minstens 2 m hoog, die minstens 0,5 m boven de maximale hoogte van het reservoir uitsteekt. Tussen de reservoirs en de wand moet een vrije doorgang van één meter worden gelaten.

3.3. Brandbescherming

- 3.3.1. De exploitant ziet erop toe dat de nodige blusmiddelen, eventueel vastgelegd met de brandweer, aanwezig zijn en zijn aangepast aan de opgeslagen gastypes.
- 3.3.2. Pictogrammen betreffende brandpreventie en -bestrijding worden op goed zichtbare plekken opgehangen.
- 3.3.3. Deze voorzieningen moeten:
 - onderhouden en in goede staat van werking worden gehouden,
 - beschikken over een debiet en een aantal dat in verhouding is met de omvang van de opslagplaats,
 - op geschikte, gemakkelijk bereikbare en goed aangegeven plaatsen zijn geïnstalleerd.

3.4. Toegang tot en bescherming van de gasflessen

- 3.3.1. Indien de gasopslagplaats zich in de buurt van doorgangplaatsen van voertuigen bevindt, moeten de reservoirs worden beschermd tegen de bewegingen van voertuigen door middel van een voldoende sterke fysieke bescherminrichting, rekening houdend met de lokale verkeerssituatie.
- 3.3.2. Rond de opslagplaatsen voor reservoirs van meer dan 1000 liter in openlucht dient er een stevige en onbrandbare, gedeeltelijk of volledig afgerasterde omheining van minstens 2 meter hoog te worden aangebracht die de correcte ventilatie van de installatie niet verhindert. Deze omheining moet op slot worden gedaan. Op de omheining worden de volgende vermeldingen aangebracht:
 - een toegangsverbod voor onbevoegde personen,
 - de gevarenpictogrammen van de opgeslagen gassen,
 - het waarschuwingsbord "verboden te roken, vuur te maken of eender welke vlam binnen te brengen",
 - de opgeslagen hoeveelheden per gastype.

4. Aanpassingen

Vóór elke aanpassing van het type van gasopslagplaats moet de exploitant een aanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel en de toestemming krijgen. Onder "aanpassing" wordt onder meer verstaan:

- de verandering van de hoeveelheid opgeslagen gassen,
- de verandering van de aard van de opgeslagen gassen,
- de verplaatsing van de opslagplaats.

B.11. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE DE TANKSTATIONS

De exploitatievoorwaarden betreffende de benzinestations zijn die van het besluit van 21 januari 1999 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor benzinestations (B.S. van 24/03/99).
Al de exploitatievoorwaarden die in deze vergunning opgenomen zijn, zijn een herinnering of zijn aanvullende voorwaarden.

1. AFWIJKINGEN

Nihil

2. BEHEER VAN DE INSTALLATIES

2.1. Peiling

- De peilingsoperatie gebeurt via de bovenzijde van de opslaginstallaties. Het is verboden een peiling uit te voeren tijdens het vullen.
- Het peilsysteem moet zodanig geconcipeerd zijn dat het buiten de eigenlijke peiloperatie hermetisch afgesloten is.

2.2. Vullen van de houders

- Een vermelding betreffende de aard van de brandstof en de capaciteit van de opslaginstallatie dient aangebracht te worden in de onmiddellijke nabijheid van de vulmond.
- Bovendien dient een toestel alle onbevoegden de toegang tot de vulmonden te verhinderen.
- Het is verboden een pomp te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties, tenzij voor bovengrondse houders.
- Bij het vullen van de houder dient een equipotentiaalverbinding tussen de houder en de tankwagen tot stand gebracht te worden of wordt deze laatste geaard.
- Het vullen van de opslaginstallaties gebeurt onder toezicht van de exploitant, een door hem hiertoe aangestelde persoon of de bestuurder van de tankwagen. In dit laatste geval is de bestuurder op de hoogte van de veiligheidsvoorschriften en eventueel ook van de bijzondere maatregelen die in acht moeten worden genomen zoals de uurregeling en bijzondere veiligheidsvoorschriften.
- De persoon die toeziet op het vullen moet zich op een redelijke afstand van de plaats waar het vullen plaatsvindt, bevinden, zodat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen.
- De exploitant of zijn aangestelde beschikken over schriftelijke instructies aangaande de procedure die bij het vullen van de houders moet gevolgd worden en de maatregelen die bij een incident genomen moeten worden. Deze instructies worden ter beschikking gehouden van de ambtenaren en agenten belast met het toezicht. De exploitant waakt over de strikte naleving van deze instructies.

2.3. Bevoorrading van voertuigen

- De bevoorrading van voertuigen is verboden in gebouwen.
- De vulzone moet ondoordringbaar zijn voor koolwaterstoffen.
- De oppervlakte van de vulzone mag niet kleiner zijn dan het oppervlak dat begrensd wordt door de lengte van de soepele darm vermeerderd met één meter, zij het nooit minder dan 3 meter.
- In een straal van 1 meter rond de vulzones, die gaan tot waar de vulpistolen reiken, zijn rioolroosters of eender welke andere openingen naar eender welke ondergrondse ruimte - tenzij de afscheider voor koolwaterstoffen -verboden.
- De exploitant waakt erop dat de voertuigen die zich komen bevoorraden de voetgangers en het verkeer niet hinderen.

3. BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

- Alle maatregelen moeten worden genomen om de accumulatie van ontvlambare dampen in de leidingen te voorkomen.
- Elke houder moet aangesloten zijn op een ontluchtingsleiding die in de open lucht uitkomt, niet onder de verticale projectie van een gebouw, en op ten minste drie meter boven de grond en ten minste drie meter verwijderd van welke opening dan ook in een gebouw.

- Het bovenuiteinde is uitgerust met een vlamwerend toestel en is voldoende hoog en op dergelijke wijze geïnstalleerd dat de vrijgekomen dampen niet kunnen binnendringen in nabijgelegen lokalen of in contact kunnen komen met een bron die hun ontbranding zou kunnen veroorzaken. Het is verboden om deze buizen te laten uitkomen op gesloten binnenkoeren of onder luifels. De ontluchttingsleiding van eenbenzinehouder is uitgerust met een veiligheidssysteem zodat de goede werking van de dampterugwinning niet verstoord wordt.
- De uitbater moet voldoende veiligheidssignalen die het roken verbieden op een zichtbare plaats, aanplakken.
- De uitbater moet waken over het naleven van het rookverbod, het verbod vuur te maken of ontvlambare stoffen op te slaan bovenop de opslaginstallaties, in de nabijheid van de pompen, de leidingen, de verdeelapparaten, de vulpunten en de plaats voor het lossen van de tankwagens.
- De uitbater moet waken over het naleven van het verbod om hout, houtspaanders of andere brandbare stoffen te laten liggen in de directe omgeving van het benzinestation.

4. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKING MOETEN GEHOUDEN WORDEN VAN LEEFMILIEU BRUSSEL OP DE EXPLOITATIEPLAATS

4.1. Algemene controles van de inrichtingen

De exploitant houdt volgende documenten op de plaats van de exploitatie ter beschikking van Leefmilieu Brussel:

1. De **attesten** van een erkend studiebureau die volgende zaken gecontroleerd heeft:
 - a. de conformiteit van de opslaginstallaties aan de constructie, het vervoer en de aansluiting, **voordat ze geïnstalleerd worden**, hetzij rechtstreeks in de grond, hetzij in een opvangbak;
 - b. de conformiteit van de houder(s), de leidingen en de bijbehorende installaties, een dichtheidsattest van de leidingen, **na de plaatsing maar voor de inwerkingstelling**;
 - c. de **jaarlijkse** conformiteitsattesten van de houder(s) en de installaties;
 - d. de **tienjaarlijkse** conformiteitsattesten van de houder(s) en de installaties.
2. Een **zoneringsplan** dat de zones met brand- of ontploffingsgevaar weergeeft. De lijst met de indeling van de zones wordt opgesteld conform de bepalingen van artikel 105 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

4.2. Periodieke controles

Jaarlijks, een erkend studiebureau controleert:

1. de algemene staat waarin de installatie zich bevindt;
2. de doeltreffendheid van de kathodische bescherming;
3. de overvulbeveiliging in zoverre deze niet van het mechanische type is;
4. het detectiesysteem van koolwaterstofdampen;
5. het lekdetectiesysteem;
6. de koolwaterstoffenafscheider;
7. het dampterugwinningssysteem;
8. de aanwezigheid van water en slib in de houder;
9. de aanwezigheid van eventueel zichtbare verontreiniging buiten de houder.

Minstens om de tien jaar gaat een erkend studiebureau, naast de jaarlijkse controle, over tot:

1. de controle van de agressiviteit en de geleidbaarheid van de omliggende bodem ingeval er geen kathodische bescherming is;
2. een dichtheidstest van de opslaginstallaties waarvan een visuele controle onmogelijk is en die niet uitgerust zijn met een lekdetectiesysteem.

4.3. Resultaat van de controle

Na elke controle (jaarlijks of tienjaarlijks) stelt het erkende studiebureau een gelijkvormigheidsattest op. Het bureau plaatst op de vulleiding een zelfklever waarop de staat van de installaties beschreven staat. De zelfklever kan groen, oranje of rood zijn.

- Indien de zelfklever groen is, is de houder in orde.
- Indien de zelfklever oranje is, moeten er herstellingen uitgevoerd worden binnen de 6 maanden. Gedurende deze periode mogen de houders gevuld worden. Na de herstellingen moeten de installaties gecontroleerd worden door een erkend studiebureau.
- Indien de zelfklever rood is, is er een verontreiniging vastgesteld. De exploitant moet Leefmilieu Brussel hierover informeren. De houders mogen in geen geval gevuld worden. De exploitant moet de procedure, vermeld in punt 6 "Informatie in geval van een incident" volgen.

5. INFORMATIE IN HET GEVAL VAN INCIDENTEN

Wanneer lekken worden vastgesteld, moet de exploitant nauwgezet volgende punten respecteren:

- 1° De installaties **onmiddellijk** buiten werking stellen. De houder wordt leeggemaakt, ontgast en gereinigd. De afvalstoffen gegenereerd door deze maatregelen, zijn gevaarlijke afvalstoffen in de zin van het Besluit van de Regering Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 dat de lijst vastlegt van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen dienen vernietigd te worden door een voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.
- 2° De exploitant moet de nodige maatregelen nemen om elk ontploffingsgevaar te voorkomen en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.
- 3° Hij dient Leefmilieu Brussel bij de vaststelling **onmiddellijk** in te lichten over de aard en de datum van het incident.
- 4° Elke herstelling moet worden uitgevoerd onder het toezicht van een erkend studiebureau.
- 5° Elke herstelling dient binnen de acht dagen aan Leefmilieu Brussel meegedeeld te worden.
- 6° **De uitbater meldt onmiddellijk** de aard en de datum van elk incident aan de afdeling Bodem van Leefmilieu Brussel door middel van het aangifteformulier dat per mail wordt verzonden naar bodeminfosol@environnement.brussels. Dit aangifteformulier is beschikbaar op de pagina « Bodem formulieren » op de website van Leefmilieu Brussel.
- 7° In functie van de opgestuurde elementen en een controle op het terrein, kan Leefmilieu Brussel de realisatie van een prospectief onderzoek van de bodem en het grondwater eisen.
- 8° Het ter plaatse blijven van de houder(s) die buiten gebruik gesteld werd(en), kan enkel toegelaten worden mits voorafgaande toestemming van Leefmilieu Brussel. Indien Leefmilieu Brussel niet akkoord is, moet de houder verwijderd worden.

Wanneer een gasdetectiesysteem aanwezig is, en wanneer de exploitant een defect aan het waarschuwingsmechanisme waarneemt, moet hij zo snel mogelijk overgaan tot de nodige herstellingen. Elke onderbreking van de werking van het gasdetectiesysteem die meer dan 5 dagen duurt, moet aan Leefmilieu Brussel bij een aangetekende brief meegedeeld worden.

6. REGISTER

De uitbater moet een **interventieregister** bijhouden dat de incidenten en uitgevoerde reparaties vermeldt, conform aan het besluit van benzinstations.

7. DE BUITENDIENSTSTELLING VAN DE TANKS

Bij de stopzetting van de activiteiten van de inrichting, dient de exploitant de houders leeg te maken, te ontgassen, te reinigen en de houders verwijderen. Hij moet de stopzetting van de activiteiten aan Leefmilieu Brussel meedelen en de volgende gegevens bij aangetekend schrijven aan Leefmilieu Brussel overmaken:

- naam, firmanaam en adres van de houder van de vergunning;
- referentie van de vergunning(en) die nog geldig is (zijn);
- afschriften van de laatste dichtheidsattesten van alle houders afgegeven door een bevoegd deskundige met duidelijke identificatie van elke houder;
- afschrift van de traceerbaarheidsdocumenten van gevaarlijke afvalstoffen die zijn afgegeven door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar/handelaar/makelaar van gevaarlijke afvalstoffen;
- voorstel van een prospectief onderzoek aangaande de bodemkwaliteit.

Wanneer het weghalen van de houders een aanzienlijk stabiliteits- of haalbaarheidsprobleem stelt dat door een ter zake bevoegde deskundige bevestigd is, mag een aanvraag om de houder met inert materiaal te vullen bij Leefmilieu Brussel ingediend worden. Een kopie van het attest van de bevoegde deskundige zal bij de aanvraag gevoegd worden. De houders mogen met inert materiaal gevuld worden nadat Leefmilieu Brussel haar akkoord heeft gegeven.

8. AFVALWATER

Voor de lozing in de openbare riool, dient het afvalwater afkomstig van het benzinestation gezuiverd te worden door een installatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider conform aan § 3 van het artikel 18 van het besluit van 21 januari 1999 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor benzinestations.

B.12. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BESTAANDE NIET INGEGRAVEN STOOKOLIE OPSLAGTANKS

De ondernemingsvoorwaarden die in het “besluit betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof” worden opgelegd staan verklaard in een “ondernemersgids” voor niet ingegraven opslagtank. Deze gids kan van de website van Leefmilieu Brussel worden gedownload: <https://leefmilieu.brussels/pro> > Wetgeving > Verplichtingen en vergunningen > Milieuvergunning: specifieke voorwaarden.

Deze ondernemersgids is een toelichting bij de geldende regelgeving. Het raadplegen van deze gids ontslaat de ondernemer niet van de verplichting om het besluit en eventuele wijzigingen hieraan strikt na te leven.

De uitbatingvoorwaarden voor de stookolie opslagtank zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1^{er} februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof (Belgisch Staatsblad van 27 februari 2018).

Alle in deze vergunning vermelde voorwaarden zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of zijn aanvullende voorwaarden.

Deze exploitatievoorwaarden zijn enkel geldig voor opslagtanks die voor 27/08/2019 in dienst werden gesteld. Bij vervanging door een nieuwe opslagtank, worden de voorschriften aangepast aan de technische vooruitgang en zullen zij dus strenger zijn. Neem voor elke verandering contact op met de bevoegde overheid. Dit is verplicht en voorkomt kosten om de installatie achteraf in overeenstemming te brengen met de voorschriften.

1. **AFWIJKINGEN**

Nihil.

2. **BEHEER**

2.1. Iedere opslagtank blijft altijd toegankelijk.

2.2. Vullen van de opslagtank

2.2.1. Er is een systeem aanwezig dat verhindert dat onbevoegde personen zich toegang kunnen verschaffen tot de vulopeningen.

2.2.2. Het vullen van de opslagtanks gebeurt onder permanent toezicht van de leverancier zodat dat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen.

2.2.3. Het is verboden om een pompdebiet hoger dan 400 l/min te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties. Dit debiet mag 300 l/min niet overschrijden voor de eenheden van in batterij geplaatste opslagtanks.

2.3. Controles van en toezicht op de installaties

Deze controles worden uitgevoerd door een expert op het vlak van opslaginstallaties.

2.3.1. Inhoud van de controles

Het onderzoek van de opslagtanks behelst de volgende controles:

- 1° voor de opslagtanks met enkele wand of dubbele wand zonder permanent lekdetectiesysteem: visuele controle van de buitenwand, controle van de stabiliteit van de opslagtank en controle van de staat van de inkuiping;
- 2° voor de opslagtanks met dubbele wand zonder inkuiping: controle van het permanent lekdetectiesysteem;
- 3° controle van de lektheid van de koppelingen;
- 4° controle van toebehoren zoals ontluchtungskanalen of peilsystemen;
- 5° controle van het overvulbeveiligingssysteem;
- 6° controle op de aanwezigheid van water of bezinsel in de opslagtank;
- 7° voor de opslagtanks in open lucht, controle van de inhoud van de inkuiping en op de aanwezigheid van water of slib en van de staat van de uitwendige bescherming tegen corrosie;
- 8° controle op eventuele verontreiniging in de omgeving van de opslagtank, haar toebehoren en het vulpunt.

2.3.2. Frequentie

Welke soort opslagtank?	Vervaldatum voor de 1e controle en frequentie van de volgende periodieke controles	Vervaldatum voor de inconformiteitstelling
Bestaande, niet-ingegraven opslagtank, niet uitgerust met: <ul style="list-style-type: none">- een overvulbeveiligingssysteem- een ontluchtungsleiding die in de openlucht uitkomt- een inkuiping (opslagtank met enkele wand of opslagtank met dubbele wand zonder permanent lekdetectiesysteem)	Eerste periodieke controle voor 27/08/2020 en daarna elk jaar tot 27/08/2023	27/08/2023

Bestaande, niet-ingegraven opslagtank, uitgerust met: <ul style="list-style-type: none"> - een overvulbeveiligingssysteem - een ontluichtingsleiding die in de openlucht uitkomt - een inkuiping (opslagtank met enkele wand of opslagtank met dubbele wand zonder permanent lekdetectiesysteem) 	Eerste periodieke controle voor 27/08/2024 en daarna om de 5 jaar	/
---	---	---

Bovenop de periodieke controles, kan Leefmilieu Brussel een controle van de opslagtanks opleggen voorafgaand aan elke uitbreiding en/of wijziging van de installaties en voor aanvraag tot vernieuwing of verlenging van de vergunning.

2.3.3. Resultaten van de controles

Aan het einde van deze controle, overhandigt de expert op het vlak van opslaginstallaties een controleverslag van de installaties aan de uitbater. Eventueel vastgestelde gebreken, uitgevoerde onderhoudsbeurten en herstellingen worden in dit verslag vermeld. De naam van de firma en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd moet op het verslag staan. Het moet gedateerd en ondertekend zijn, alsook schriftelijk (per brief, e-mail, fax) meegedeeld worden door de expert op het vlak van opslaginstallaties aan Leefmilieu Brussel binnen de 30 dagen, tenzij de installatie in orde is.

Elke gecontroleerde opslagtank draagt een duidelijk zichtbaar en leesbaar controleplaatje, dat op de vulleiding, in de nabijheid van de vulmond, is aangebracht en het volgende vermeldt:

- het adres waar ze is geïnstalleerd,
- het jaar en de maand van de laatste controle,
- de instantie die de controle heeft uitgevoerd,
- de datum van de volgende controle,
- het maximale vuldebiet, conform punt 2.2.3.

De kleur van het controleplaatje geeft informatie over het resultaat van de controles:

- **Ofwel** is de installatie **in orde** en dient geen melding te gebeuren bij Leefmilieu Brussel: de opslagtank draagt een groen controleplaatje;
- **Ofwel** wordt geeneenkele verontreiniging buiten de opslagtank vastgesteld, maar blijken bepaalde **herstellingen** aan de opslagtanks, aan de veiligheidssystemen, aan de afschermingen of aan de installaties noodzakelijk: de opslagtank draagt een oranje controleplaatje;

Deze opslagtanks mogen nog gebruikt en gevuld worden. Zij moeten worden vervangen of hersteld binnen de meest aangepaste termijn zonder de 6 maanden te overschrijden vanaf de datum van ontvangst van het controlerapport. Indien na afloop van deze termijn de opslagtanks niet hersteld zijn dan worden ze definitief buiten werking gesteld. De daartoe te volgen procedure wordt beschreven in punt 3.2.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of van de buizen moeten gedaan worden onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan Leefmilieu Brussel binnen de 8 dagen.

- **Ofwel** is er **bodemverontreiniging** ten gevolge van een defect of een lek van de opslagtank of kanalisatie: de opslagtank draagt een rood controleplaatje.

Deze opslagtanks worden onmiddellijk geledigd, ontgast en gereinigd. De afvalstoffen gegenereerd door deze maatregelen, zijn gevaarlijke afvalstoffen in de zin van het Besluit van de Regering Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 dat de lijst vastlegt van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen.

Deze afvalstoffen dienen vernietigd te worden door een voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Er moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

De opslagtanks worden vervolgens vervangen of hersteld binnen de meest gepaste termijn zonder de termijn van 6 maanden te overschrijden vanaf de ontvangst van het controlerapport. De te volgen procedure voor het buiten gebruik stellen van een opslagtank die niet kan hersteld worden wordt beschreven in punt 3.2.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of de buizen moet gebeuren onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan Leefmilieu Brussel binnen de 8 dagen.

2.3.4. Bij een incident

- 1 De uitbater neemt de nodige maatregelen om elk gevaar te vermijden en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.
- 2 De uitbater meldt onmiddellijk de aard en de datum van elk incident aan de afdeling Bodem van Leefmilieu Brussel door middel van het aangifteformulier dat per mail wordt verzonden naar bodeminfosol@environnement.brussels. Dit aangifteformulier is beschikbaar op de pagina « Bodem formulieren » op de website van Leefmilieu Brussel.
- 3 Wanneer er in een installatie een lek of lekken worden vastgesteld, wordt de betrokken opslagtank onmiddellijk leeggemaakt, gereinigd en ontgast. Het afval dat bij deze werkzaamheden wordt verzameld, is gevaarlijk afval in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen.
Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Wanneer er een vermoeden of een vaststelling is van bodemverontreiniging, wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

- 4 Elke herstelling die betrekking heeft op de lekdichtheid van de opslagtank of de leidingen wordt uitgevoerd onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties.
- 5 Indien de opslagtank niet kan worden hersteld, wordt ze buiten gebruik gesteld in overeenstemming met de procedure die is vastgelegd in punt 3.2.

2.4. Register

Op de uitbatingsplaats wordt een register bijgehouden, ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. Dit register bevat de volgende documenten:

1. de rapporten van de controles van de installaties, uitgevoerd zoals bepaald in punt 2.3.1. Deze rapporten bevatten de leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd. Zij worden gedateerd en ondertekend;
2. de onderhoudswerkzaamheden en herstellingen met leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die ze heeft uitgevoerd;
3. de traceerbaarheidsdocument van de gevaarlijke afvalstoffen die gedurende 5 jaar worden bewaard.

2.5. Veiligheid

- 2.5.1. In alle lokalen waar zich een opslagtank bevindt, is het verboden te roken, vuur te maken of stoffen op te slaan die ontvlambaar of brandbaar zijn of die de installaties kunnen beschadigen. Deze bepalingen moeten aan de buitenzijde van de toegangsdeuren tot het lokaal worden aangegeven door middel van de gepaste pictogrammen.
- 2.5.2. Indien de inkuiping in openlucht is, worden alle nodige maatregelen genomen om het water dat zich in de inkuiping heeft opgestapeld, regelmatig te verwijderen. Hierbij worden alle maatregelen genomen om bodemverontreiniging alsook de vervuiling van grondwater en oppervlaktewaters te vermijden: dit water moet als gevaarlijk afvalstof worden verwijderd of in het rioleringsnetwerk geloosd worden via een koolwaterstoffenafscheider.
- 2.5.3. Het lokaal wordt rechtstreeks naar buiten verlucht.
- 2.5.4. Een lokaal met één of meer opslagtanks is voorzien van een brandwerende deur met een brandweerstand (Rf) van minstens een half uur. De wanden, de vloer en het plafond bieden een brandweerstand van minstens 1 uur.
- 2.5.5. De voorschriften van deze paragraaf zijn van toepassing onverminderd eventuele strengere normen die kunnen worden opgelegd omwille van de grootte of de bezetting van het gebouw of door een BHDBDMH-advies.

3. WIJZIGING EN/OF BUITENDIENSTSTELLING VAN DE INSTALLATIES

3.1. Vervanging van opslagtanks

- 3.1.1. De vervanging wordt voorafgaand schriftelijk gemeld aan Leefmilieu Brussel om de schriftelijke goedkeuring te verkrijgen.
- 3.1.2. Wanneer tijdens werkzaamheden voor de vervanging van een opslagtank bodemverontreiniging aan het licht komt, wordt dit onmiddellijk schriftelijk gemeld aan Leefmilieu Brussel zoals aangegeven in punt 2.3.4.2.

3.2. De definitieve buitendienststelling van de opslagtanks

De opslagtanks worden buiten gebruik werden gesteld bij de definitieve stopzetting van hun gebruik conform de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen of wanneer een lek wordt vastgesteld dat niet kan worden hersteld.

3.2.1. Kennisgeving

De definitieve buitendienststelling wordt per aangetekende brief aan Leefmilieu Brussel meegedeeld, voorafgaand aan alle werken. Deze brief bevat de volgende gegevens:

- de datum van uitvoering ervan,
- een beschrijving van de werken.

3.2.2. Procedure van buitendienststelling

Voor iedere opslagtank, indien een bodemverontreiniging wordt vastgesteld tijdens de uitgravingswerken, moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

- 1° De opslagtanks moeten worden leeggemaakt en ontgast.
- 2° De binnenkant van de opslagtanks wordt gereinigd. Het slib van het leegmaken en het reinigen, het bezinksel op de bodem en het afvalwater worden beschouwd als gevaarlijk afval. Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval.

Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen

- 3° **Voor opslagplaatsen¹ met een inhoud van meer dan 10.000 liter**, moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende beheer van verontreinigde bodems.
- 4° Voor of na de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kunnen de niet ingegraven opslagtanks ofwel verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder volgende voorwaarden:
 - Ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;
 - De vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat geen enkele levering nog mogelijk is.

B.13. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE WERKPLAATSEN VOOR METAALBEWERKING

1. BEHEER

- 1° De vloer van de werkplaats wordt dagelijks vrijgemaakt van alle afval en vuil (snippers, schilfers, zaagsel), dat er zich heeft opgehoopt.
- 2° De snippers, schilfers, het zaagsel en ander metaalafval moeten in afwachting van hun verwijdering worden opgeslagen in waterdichte houders, beschut tegen de regen. Indien er op voorhand een lek van deze afvalstoffen is ontstaan, moeten alle maatregelen worden genomen om elke verspreiding van olie en/of vervuilende stoffen in de riolen, de bodem en het grondwater te vermijden.
- 3° De uitbater zorgt voor alle nodige maatregelen, middelen en voorzieningen om in geval van een lek of onopzettelijke lozing de snijolie te kunnen recupereren of opnemen (gebruik van absorberende stoffen zoals houtzaagsel, zand, doeken, ...).
- 4° De volgende afvalstoffen moeten worden verwijderd door een erkend ophaler van gevaarlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:
 - a. gebruikte snijolie en onderhoudsolie;
 - b. vuile absorberende stoffen;
 - c. afvalwater afkomstig van de schrobmachine (indien de vloer met behulp van een dergelijke machine wordt gereinigd).

2. ONTWERP

- 1° De vloerbedekking van de werkplaats bestaat uit harde materialen die ondoorlatend zijn voor snijolie en alle andere stoffen die in de werkplaats kunnen worden gebruikt.
- 2° De motors en apparaten die trillingen veroorzaken, staan ver van scheidingsmuren. De nodige maatregelen worden genomen om te vermijden dat de trillingen, inherent aan de exploitatie van de inrichting, de stabiliteit van de constructies schaden of de buurt last berokkenen. Ze worden indien nodig op geluiddempende blokken geplaatst.
- 3° Eventuele bijbehorende woningen mogen niet via de werkplaats toegankelijk zijn. De bijbehorende woningen bevatten bijgevolg ten minste één toegang die onafhankelijk is van die van de werkplaats.

¹ opslagplaats: opslagtank of geheel van opslagtanks die op dezelfde site staan en onder de verantwoordelijkheid van dezelfde uitbater vallen.

B.14. UITBATINGSVOORWAARDEN BETREFFENDE DE OPSLAG VAN ONTVLAMBARE VLOEIBARE PRODUCTEN EN AFVALSTOFFEN IN RECIPIËNTEN EN VERPLAATSBARE VERPAKKINGEN IN VEILIGHEIDSKASTEN

1. Definities

- **Inkuiping:** een niet-brandbare, ondoorlatende constructie in de vorm van een kuip uit synthetisch materiaal, metaal of een stevig materiaal zoals gewapend beton of baksteen, die de vloeistoffen afkomstig van lekken of van doorsijpelen kan tegenhouden.
- **Gevaarlijke producten:** elke stof of mengsel ingedeeld als gevaarlijk volgens artikel 1 van het koninklijk besluit van 11 januari 1993 tot regeling van de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke mengsels met het oog op het op de markt brengen of het gebruik ervan. In de praktijk kan de gevaarlijke aard van een product geïdentificeerd worden aan de hand van het veiligheidsinformatieblad die indien van toepassing de gevarenaanduidingen weergeeft (zie hoofdstuk 2 "Identificatie van de gevaren"). Dit veiligheidsinformatieblad is te verkrijgen bij de leverancier van het product.
- **Gevaarlijke afvalstoffen:** de afvalstoffen die één of meer gevaarlijke eigenschappen bezitten (zoals opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2008/98/EG van het Europese parlement en de Raad betreffende afvalstoffen en tot intrekking van een aantal richtlijnen) en die met een * zijn aangeduid in de lijst van afvalstoffen.

2. Beheer

2.1. Algemeen

- 2.1.1. Het is verboden om gevaarlijke producten of gevaarlijke afvalstoffen te lozen in de bodem, in het oppervlakte- of grondwater, in de rioleringen of leidingen of op om het even welke plaats waar het milieuverontreiniging kan veroorzaken.
- 2.1.2. Het is verboden om de gevaarlijke producten of afvalstoffen (bijvoorbeeld afvalolie of behandeld houtafval,...) te verbranden.

2.2. Beperkingen voor de opslag

- 2.2.1. Het is verboden in de werkplaats meer op te slaan dan:
 - 50 liter vloeibare producten en/of afvalstoffen die zeer ontvlambaar en gemakkelijk ontvlambaar zijn ($VP \leq 21^{\circ}\text{C}$);
 - 500 liter vloeibare producten en/of afvalstoffen die ontvlambaar zijn ($21^{\circ}\text{C} < VP \leq 50^{\circ}\text{C}$);
 - 50 kg vaste stoffen en/of afvalstoffen die zeer ontvlambaar zijn of die in contact met water brandbare gassen voortbrengen;
 - 300 liter brandbare gassen samengeperst, vloeibaar gemaakt of opgelost.

Elk overschot ten opzichte van deze hoeveelheden mag enkel opgeslagen worden in een veiligheidskast.

- 2.2.2. Wanneer in de onderneming een opslaglokaal aanwezig is dat specifiek bestemd is voor de opslag van gevaarlijke producten en gevaarlijke afvalstoffen, dan worden deze producten en afvalstoffen in de eerste plaats in dat lokaal opgeslagen. Enkel minimale hoeveelheden, die nodig zijn voor de goede werking van de onderneming, mogen worden opgeslagen in de werkplaats.

2.3. Verplaatsbare recipiënten

- 2.3.1. De gevaarlijke producten en de gevaarlijke afvalstoffen worden bewaard in gesloten en vloeistofdichte recipiënten die voor dit gebruik voorzien zijn.

- 2.3.2. Deze recipiënten moeten behoedzaam gemanipuleerd worden, vooral tijdens het transport en het gebruik.
- 2.3.3. De recipiënten van gevaarlijke vloeibare afvalstoffen zijn zo gebouwd en geplaatst dat een vlotte en representatieve staalname van de inhoud mogelijk is.
- 2.3.4. De recipiënten die resten van gevaarlijke producten of van gevaarlijke afvalstoffen bevat hebben of die hiermee bevuild zijn en de residu's ervan, zijn gevaarlijke afvalstoffen en worden verwijderd conform artikel 4 §C.3 van deze vergunning.
- 2.3.5. De recipiënten en de verpakkingen van gevaarlijke producten zijn voorzien van een etiket overeenkomstig de geldende wetgeving en dragen volgende duidelijk leesbare vermeldingen (indien van toepassing):
- de naam van het gevaarlijk product;
 - de gevarenpictogrammen;
 - de signaalwoorden;
 - de gevarenaanduidingen;
 - de voorzorgsmaatregelen;
 - de naam, het adres en het telefoonnummer van de leverancier.
- 2.3.6. De recipiënten en de verpakkingen van gevaarlijke afvalstoffen dragen een duidelijk leesbare vermelding van de aard van de afvalstof en de bijbehorende gevarenpictogram(men).

2.4. Veiligheidsinformatiebladen

- 2.4.1. De uitbater legt de veiligheidsinformatiebladen van alle opgeslagen gevaarlijke producten ter beschikking in het opslaglokaal of op een plaats die gekend is en gemakkelijk toegankelijk is voor de werknemers.
- 2.4.2. Er wordt rekening gehouden met de voorgeschreven maatregelen opgenomen in het veiligheidsinformatieblad en meer bepaald met volgende punten:
- maatregelen rond brandveiligheid;
 - maatregelen in het geval van het per ongeluk uitgieten;
 - opslag en manipulatie;
 - stabiliteit en reactiviteit (meer bepaald onverenigbaarheden);
 - bepalingen in verband met verwijdering.

2.5. Onverenigbare producten en afvalstoffen

- 2.5.1. Onverenigbare producten en afvalstoffen (risico op reacties waarbij gevaarlijke gassen of dampen kunnen vrijkomen, of op gevaarlijke situaties zoals brand, explosie, exotherme reactie, ...) worden voldoende ver van mekaar verwijderd of worden van mekaar gescheiden door wanden in hard en onbrandbaar materiaal. In dit geval waakt men erover dat er een passende ventilatie is in elk compartiment.
- 2.5.2. Om de onverenigbaarheid van de producten (en afvalstoffen) na te gaan, doet de uitbater beroep op de informatie die op de veiligheidsinformatiebladen staat van de verschillende opgeslagen producten.
- 2.5.3. De onverenigbare gevaarlijke vloeistoffen worden opgeslagen in afzonderlijke inkuipingen.

2.6. Lekken en uitstortingen

- 2.6.1. De noodzakelijke interventiemiddelen zoals inert absorptiemateriaal, beschermingsmiddelen en/of reserve recipiënten zijn in het lokaal aanwezig voor het bestrijden van lekken, ondeugdelijke verpakking en andere incidenten. Deze middelen zijn steeds onmiddellijk bereikbaar.

Het gebruikte absorptiemateriaal en de verontreinigde recipiënten zijn gevaarlijke afvalstoffen en moeten verwijderd worden conform artikel 4 § C.3 van deze vergunning.

- 2.6.2. Als er wordt vastgesteld dat een recipiënt met gevaarlijk afval of gevaarlijk product lekt, wordt het recipiënt of de inhoud ervan onmiddellijk overgebracht in een ander gepast recipiënt. Deze overheveling moet boven een inkuiping plaatsvinden.

2.7. Opslag in een veiligheidskast

- 2.7.1. De veiligheidskasten zijn in de eerste plaats bedoeld voor de opslag van ontvlambare vloeistoffen. Indien andere producten en/of gevaarlijke afvalstoffen worden opgeslagen, moet aan de bovengenoemde incompatibiliteitsvoorwaarden worden voldaan.

- 2.7.2. De gevarenpictogrammen op de verpakking of op de recipiënten van de opgeslagen producten of afvalstoffen, moeten duidelijk en leesbaar op de buitenwand van de veiligheidskast worden aangebracht.

- 2.7.3. In het lokaal waar de veiligheidskast staat, zijn werken met vuur of open vlam en werken die een risico op brand inhouden, verboden tenzij er een voorafgaande schriftelijke toestemming is van de werkgever of zijn afgevaardigde.

2.7.4. Ventilatie en brandveiligheid

- 2.7.4.1. De veiligheidskast en zijn ventilatieopeningen moeten op voldoende afstand van warmtebronnen geplaatst zijn om elk risico op brand en ontploffing te vermijden.

- 2.7.4.2. De ventilatieopeningen moeten altijd vrijgehouden worden.

- 2.7.4.3. De ventilatie van de kasten is natuurlijk (hoge en lage ventilatie) of mechanisch. De uitgestoten lucht moet hetzij rechtstreeks naar buiten geloosd worden, hetzij naar een lokaal dat zelf voldoende verlucht is en waarvan de ventilatie direct naar buiten leidt.

- 2.7.4.4. Bij mechanische ventilatie dient de lucht in de kast te worden ververst met een debiet van minstens 10 keer het volume van de kast per uur.

2.7.5. Constructie

- 2.7.5.1. Als de veiligheidskasten geïnstalleerd werden voor 01/01/2006, moeten ze beantwoorden aan de norm NEN2678 ("Losse kasten voor de opslag van brandbare vloeistoffen, algemene eisen en beproevingsmethode ten aanzien van het brandgedrag").

- 2.7.5.2. Als de veiligheidskasten geïnstalleerd werden na 01/01/2006, moeten ze beantwoorden aan de norm EN-14470-1 ("Brandveiligheidsopslagkasten – Deel 1: Veiligheidsopslagkasten voor brandbare vloeistoffen").

4. Wijzigingen

Voorafgaand aan elke wijziging van het type van opslag van de gevaarlijke producten en/of gevaarlijke afvalstoffen, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de goedkeuring voor verkrijgen.

Onder wijziging verstaat men meer in het bijzonder:

- verhoging /verlaging van de hoeveelheid opgeslagen producten of afvalstoffen;
- verandering van de aard van de opgeslagen producten of afvalstoffen;
- transformaties van de opslag (muren, deuren, verandering van plaats ...).

B.15. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE KOELINSTALLATIES

De uitbatingsvoorwaarden voor koelinstallaties zijn die van het [Besluit van 29 november 2018](#) betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties (Belgisch Staatsblad van 19/12/2018).

De werkingsvoorwaarden opgelegd door het besluit "koelinstallaties" worden toegelicht in twee gidsen: de gids "exploitant" en de gids gewijd aan de koelinstallaties.

Deze gidsen kunnen worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel:

<https://leefmilieu.brussels>themas>gebouwen>verplichtingen>koelinstallaties>voor-exploitanten>

Deze gidsen zijn bedoeld om de geldende voorschriften toe te lichten. De raadpleging van deze gidsen ontslaat de exploitant niet van de strikte naleving van het besluit "koelinstallaties" en zijn eventuele wijzigingen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinneringen, ofwel bijkomende voorwaarden.

1. **BEHEER**

• **Oplevering van de koelinstallaties**

De nieuw geïnstalleerde koelcircuits zijn het voorwerp van een dichtheidscontrole onmiddellijk na de indienststelling.

De koeltechnicus levert het certificaat van de dichtheidstest af. Een exemplaar van elk document wordt in het register bijgehouden en ter beschikking gesteld van de ambtenaar die belast is met het toezicht ter zake gedurende de volledige werkingsduur van de installatie.

• **Onderhoud, toezicht en controles**

1..1. Algemeen

Werken aan koelinstallaties met HFK's moeten worden uitgevoerd door een gekwalificeerd koeltechnicus die werkt in een geregistreerd koeltechnisch bedrijf.

Deze werken kunnen het volgende inhouden:

- de installatie
- het onderhoud en de reparatie van koelinstallaties,
- de terugwinning van de koelvloeistof,
- de dichtheidscontroles.

Deze werken worden door de koeltechnicus in het register geregistreerd.

Controles

Elke koelinstallatie vereist:

- 1° Een maandelijkse visuele controle;
- 2° Een periodieke dichtheidscontrole van elk koelcircuit;
- 3° Een jaarlijks onderhoud.

De milieuvergunning kan de modaliteiten en de frequentie van deze controle en dit onderhoud nader omschrijven.

De volgende verrichtingen moeten minimaal worden uitgevoerd na elke herstelling, evenals bij elke dichtheidscontrole:

- 1° Nazicht van de goede staat en correcte werking van de volledige beschermings-, regel- en bedieningsapparatuur alsook van de alarmsystemen;
- 2° Dichtheidscontrole van de volledige installatie;
- 3° Controle op de aanwezigheid van corrosie.

Herstelling van lekken

Eventuele lekken die worden opgespoord, moeten zo snel mogelijk worden hersteld en, voor installaties die HFK-koelvloeistoffen bevatten, zorgen de exploitanten ervoor dat de koelinstallatie binnen een termijn van maximaal 14 dagen hersteld wordt.

Een eerste dichtheidscontrole gebeurt onmiddellijk na de herstelling.

De oorzaak van het lek wordt in de mate van het mogelijke bepaald om te vermijden dat het zich opnieuw voordoet.

Voor installaties die HFK's bevatten of daarvoor voorzien zijn, wordt de koelinstallatie of het koelcircuit onderworpen aan een bijkomende dichtheidscontrole binnen de maand volgend op de herstelling van een lek om na te gaan of het probleem doeltreffend hersteld is, waarbij speciale aandacht wordt besteed aan de delen van de installatie of van het systeem die het gevoeligst zijn voor lekkage. Deze bijkomende controle mag niet op de dag van de herstelling plaatsvinden.

Register

De exploitanten van koelinstallaties dienen een register bij te houden, waarvoor zij verwerkingsverantwoordelijke zijn, in de zin van de algemene verordening inzake de bescherming van persoonsgegevens.

Dat register moet worden ingevuld door de koeltechnicus die belast is met het onderhoud van de koelinstallatie en moet de volgende gegevens in detail vermelden:

- 1° De naam, het postadres en het telefoonnummer van de exploitant;
- 2° De datum van inbedrijfstelling van de koelinstallatie, met vermelding van het type koelvloeistof, de nominale koelvloeistofinhoud alsook het maximale elektrische vermogen dat bij normale werking geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde circuit. Indien nodig zal de exploitant een beroep doen op een geregistreerde koeltechniekonderneming om het type vloeistof te bepalen evenals de nominale vloeistofinhoud;
- 3° Het type en de datum van de interventies: onderhoud, herstelling, controle en definitieve verwijdering van de koelinstallatie of het koelcircuit;
- 4° Alle defecten en alarmen betreffende de koelinstallatie, die lekkage kunnen veroorzaken en de oorzaken van de lekken als ze zijn vastgesteld;
- 5° De aard (nieuw, hergebruikt, gerecycleerd of geregenereerd gas), het type en de hoeveelheden koelvloeistof die gerecupereerd of toegevoegd werden bij elke interventie;
- 6° De wijzigingen en vervangingen van onderdelen van het koelcircuit;
- 7° Een beschrijving en de resultaten van de dichtheidscontroles en de gebruikte methodes;
- 8° De naam van de koeltechnicus die aan de installatie gewerkt heeft en, voor installaties die HFK's bevatten, het certificaatnummer van de bevoegde koeltechnicus alsook de naam en het registratienummer van de geregistreerde onderneming waartoe hij behoort;
- 9° De significante periodes van buitenbedrijfstelling;
- 10° De resultaten van de controle van de lekdetectoren, als deze laatste aanwezig moeten zijn. De verschillende tests en proeven moeten bij het register gevoegd worden, evenals de berekeningen van de relatieve verliezen.

Om de controle van de hoeveelheden toegevoegde of verwijderde koelvloeistof mogelijk te maken, moet de exploitant de facturen betreffende de aangekochte hoeveelheden koelvloeistof en andere vermeldingen van het register gedurende 5 jaar vanaf hun inschrijving in het register bijhouden.

Deze registers en documenten worden op aanvraag ter beschikking gesteld van de bevoegde overheid. Wanneer de Europese regelgeving specifieke rapporteermodaliteiten oplegt, kan de bevoegde overheid de exploitanten verplichten om de gevraagde gegevens te verstrekken in de opgelegde vorm, ook langs elektronische weg.

Identificatieplaat

Een identificatieplaat en/of een etiket moet op de koelinstallaties worden aangebracht en minstens de volgende vermeldingen bevatten:

- 1° De naam en het adres van de installateur of de fabrikant;
- 2° Het model- of serienummer;
- 3° Het bouwjaar of installatiejaar;
- 4° Het type koelvloeistof (code ISO 817 of code ASHRAE);
- 5° De nominale inhoud koelvloeistof uitgedrukt in kg en voor HFK-koelgassen, het CO₂-equivalent;
- 6° Het maximale elektrische vermogen dat geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde koelcircuit uitgedrukt in kW.

7° Voor HFK-koelgassen, een verklaring dat het product of de apparatuur gefluoreerde broeikasgassen bevat.

- **Relatieve verliezen aan koelvloeistof van het type HFK**

Alle maatregelen die technisch en economisch mogelijk zijn worden genomen om lekkage van gefluoreerde broeikasgassen tot een minimum te beperken en de relatieve verliezen aan HFK-koelvloeistoffen te beperken tot maximaal 5% per kalenderjaar.

- **Gebruikte koelvloeistoffen / buitengebruikstelling**

In geval van definitieve buitendienststelling van een koelinstallatie moet de koelvloeistof binnen de maand worden afgelaten.

In geval van buitendienststelling of herstelling waarbij de HFK-koelvloeistof moet worden afgelaten, moet deze door een bevoegd koeltechnicus worden opgevangen in speciaal daarvoor bestemde en gemarkeerde recipiënten.

Koelinstallaties die definitief buiten dienst worden gesteld, moeten binnen een termijn van 2 jaar worden ontmanteld.

2. WIJZIGINGEN

Voorafgaand aan elke wijziging moet de exploitant hiervoor een aanvraag doen bij het BIM en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- wijziging van de gegevens met betrekking tot de classificatie van de koelinstallaties (hoeveelheid en type vloeistof, elektrisch vermogen van de compressoren);
- verplaatsing van koelinstallaties;
- ontmanteling van een koelinstallatie.

C. Algemene voorwaarden

C.1. VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

1. Definities en opmerkingen

1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurtlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau (L_{sp})** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau (S_{pte})** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.

- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
- het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

2. Voorkomen van geluidshinder

Boven de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de installaties en het verloop van de activiteiten de goede praktijken respecteren, die gelden met betrekking tot het tot een absoluut minimum herleiden van de geluidshinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving, met name door de volgende aspecten aan de situatie aan te passen:

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;
- De luidruchtige activiteiten worden verricht tijdens de uren van de in punt 1.1 bepaalde periode 'A'.

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;
- ...

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

- 3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau-overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls-overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

- 3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	51	45	39
N	30	20	10
Spte	84	78	72

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. De trillingsniveaus in de bewoonde gebouwen in de buurt moeten in overeenstemming zijn met het niveau dat wordt vastgelegd door norm DIN 4150 (deel 2: hinder aan personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw).

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER IN DE RIOLERING

C.2.1 Voorwaarden voor de lozing van afvalwater

Voorwaarden voor de lozing van HUISHOUDELIJK afvalwater

Het lozingswater mag geen van volgende elementen bevatten:

- textielvezels
- kunststofverpakkingsmateriaal
- vast organisch of anorganisch huishoudelijk afval
- minerale oliën, afvaloliën, ontvlambare producten, vluchtige oplosmiddelen, verf, geconcentreerde zuren of basen (bijtende soda, zoutzuur, ...)
- elke andere stof die het rioolwater giftig of gevaarlijk kan maken
- meer dan 0,5 g/l aan andere stoffen extraheerbaar met petroleumether

Voorwaarden betreffende de lozing van NIET-HUISHOUDELIJK afvalwater (= afvalwater van carwash, benzinstation, werkplaatsen)

1. Al het niet-huishoudelijk afvalwater wordt langs een meetput geleid vooraleer het geloosd wordt. Deze meetput moet voldoende groot zijn zodat er stalen kunnen genomen worden en wordt geplaatst vóór de menging met huishoudelijk afvalwater.
2. Algemene voorwaarden:
 - De pH van het geloosde water moet tussen 6 en 9,5 liggen.
 - De temperatuur van het geloosde water mag niet warmer zijn dan 45°C.
 - De afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1cm.
 - Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen.
 - Het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen bevatten, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen.
 - Het geloosde water mag geen dampen uitwasemen die het milieu aantasten.
 - Volgende gehalten mogen niet worden overschreden in het geloosde water:
 - 1 g/l zwevende stoffen
 - 0,5 g/l stoffen extraheerbaar met petroleumether
 - Bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die:
 - een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties
 - een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken
 - een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties
 - een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken

C.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN

De uitbatingvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (Brudalex).

De uitbatingvoorwaarden betreffende de dierlijke bijproducten zijn bovendien afkomstig van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig artikel 3.7.1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

De uitbater voorziet in uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

2. Afgifte van afvalstoffen

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
 - laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
 - mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.
- 2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.
- 2.3. Keukenafval en etensresten:
Indien ze niet bestemd zijn voor de verbrandingsoven laat de uitbater zijn keukenafval en etensresten (met inbegrip van afgewerkte bak- en braadoliën) vervoeren door een inzamelaar die erkend is of een vervoerder die geregistreerd is voor dierlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor het afval van professionelen, zijn de volgende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden (punten 3 en 4) zijn conform hoofdstuk 2 titel I van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

3. Traceerbaarheidsdocument

- 3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van:
- de derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering/inzameling/verwerking van het afval, beoogd in punt 2.1 hierboven;
 - de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.
- 3.2. Keukenafval en etensresten:
Er moet een schriftelijk akkoord tussen de uitbater en een geregistreerde ophaler/vervoerder afgesloten zijn. Het schriftelijk akkoord preciseert de frequentie van de ophaling van het dierlijk afval.
Elke overhandiging van dierlijk afval aan een geregistreerde ophaler/vervoerder gebeurt tegen ontvangstbewijs, nl. een kopie van het handelsdocument waarvan de rubrieken 1,2,3 (of 4) en 5 zijn ingevuld en ondertekend door de twee partijen (schenker en ontvanger).

4. Afvalstoffenregister

De uitbater bewijst het goede beheer van de afvalstoffen aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd (handelsdocumenten, traceerbaarheidsdocumenten, verwijderingsfacturen,...).

De uitbater houdt een up-to-date afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen, ...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

C.4. MOBILITEIT EN WAGENPARK

C.4.1. Parkeren

1. Beheer

- 1.1 Verdeling en bestemming van de 126 parkeerplaatsen die in deze beslissing zijn toegestaan, ofwel :

- 1.1.1 75 parkeerplaatsen voor dienstwagens en wagens en motoren van de werknemers van De Lijn.
- 1.1.2 51 parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de bussen.
- 1.2 Het is verboden de parkeerplaatsen ter beschikking te stellen van kantooractiviteiten, activiteiten i.v.m. de productie van immateriële goederen of hoogtechnologische activiteiten, behalve wanneer de parkeerplaatsen fysiek gescheiden worden van de overige parkeerplaatsen. De onderscheiden parkeerplaatsen worden onderworpen aan een milieubelasting voorzien door de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing.
- 1.3 In geval van een wijziging van het aantal parkeerplaatsen of een herbestemming van de parkeerplaatsen (naar parking voor kantoorgebouwen, buurtbewoners, handelszaak, openbare parking, ...) moet de uitbater een aanvraag tot wijziging van de milieuvergunning indienen (in overeenstemming met artikel 7bis van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen).
- 1.4 Volgens artikel 2.3.59. §1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, worden de aan dit wetboek onderworpen parkeerplaatsen die worden uitgebaat in overtreding met huidige beslissing, onderworpen aan een verdubbelde milieubelasting.

C.4.2. Fietsenstallingen

1. Beheer

- 1.1 De fietsenstallingen zijn duidelijk aangeduid voor alle mogelijke gebruikers, de leveranciers en bezoekers inbegrepen.
- 1.2 De fietsenstallingen en de leveringszones worden regelmatig onderhouden en worden in een goede staat van properheid gehouden. Het parkeerverbod voor gemotoriseerde tweewielers in de fietsenstallingen moet duidelijk aangegeven worden.

2. Opbouw

2.1 Aantal fietsenstallingen

Er moeten minimum **36** plaatsen voorbehouden zijn voor het stallen van fietsen.

2.2 Inrichting van de fietsenstallingen

De fietsenstallingen, behalve die voor bezoekers en klanten, zijn beschut en beschermd tegen slechte weersomstandigheden.

Deze fietsenstallingen bevinden zich op het gelijkvloers of op niveau -1 ten opzichte van de openbare weg.

De fietsenstallingen kunnen zich op een ander niveau bevinden als de liften of sassen die gebruikt worden door de fietsers een minimumlengte van 2 meter hebben.

De fietsenstallingen bevinden zich bij voorkeur in de nabijheid van ofwel de ingang van het gebouw/de parking ofwel de toegang tot de circulatie binnen het gebouw.

Indien de fietsenstallingen zich buiten bevinden, moeten de fietsen opgeborgen kunnen worden in een afgesloten park (muren, hekken of tralies), waarvan de toegang voorbehouden is aan geïdentificeerde gebruikers. Dit is niet van toepassing voor fietsenplaatsen voor bezoekers.

Elke fiets moet aan een steun kunnen worden vast gemaakt die op zijn minst toelaat het kader van de fiets vast te maken.

2.3 Toegang tot de fietsenstallingen

De toegang tot deze fietsenstallingen is beveiligd, gemakkelijk en houdt geen obstakels in. Er wordt in het bijzonder op gelet dat het aantal deuren en trappen tot een minimum beperkt wordt.

Als er op de hellingen een systeem bestaat met verkeerslichten (afwisselende rijrichting voor de voertuigen), dan moet dit aangepast zijn aan de tijd die fietsers nodig hebben om het traject af te leggen.

Motoren mogen niet in de fietsenstalling geplaatst worden. Deze moeten een specifieke parkeerplaats innemen die wordt vergund onder rubriek 68.

C.4.3. Leveringen

1. Beheer

1.1 Bij het laden en lossen van goederen, afval en diverse voorwerpen bestemd voor het gebouw, krijgt de veiligheid van de zachte weggebruiker voorrang. De doorgang op het voetpad mag niet gehinderd worden en er blijft minstens een vrije doorgang van 1 meter behouden.

Daarenboven mag het voertuig geen hinder vormen voor de voorbijkomende fietsers en mag het andere voertuigen niet blokkeren.

1.2 De houder van de milieuvergunning waakt erover dat het laden en lossen met voorrang gebeurt buiten de openbare weg, op de hiertoe voorziene leveringszone.

1.3 De leveringszones zijn duidelijk aangeduid voor alle mogelijke gebruikers, de leveranciers en bezoekers inbegrepen.

1.4 Een leveringszone mag niet gebruikt worden als parking en blijft vrij en bereikbaar voor leveringsvoertuigen.

2. Opbouw

De locatie is voorzien van minstens één leveringszone buiten de openbare weg.

C.5. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE HET ENERGIEVERBRUIK

Opvolging van het verbruik

1. BEHEER

Rapportering van het jaarverbruik aan Leefmilieu Brussel

De gegevens van de vestiging en het brutoverbruik aan brandstoffen en elektriciteit moeten jaarlijks bezorgd worden aan Leefmilieu Brussel, op de datum en volgens de methode die opgegeven werden in de brief die u elk jaar zal ontvangen.

2. ONTWERP

Als er sprake is van een proces, dan worden de meters op de volgende posten met het hoogste verbruik geplaatst:

Voeg de meters toe die op de posten met het hoogste verbruik moeten worden geplaatst in functie van het voorstel in de effectenstudie of de energieaudit.

In het geval van een winkel met koelinstallatie:

- een meter die de positieve koeling meet per koelcentrale
- meter die de negatieve koeling meet per koelcentrale.

C.7. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN EN HET BEHEER VAN ASBEST

1. Toelating voor werf

De bouwwerken, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning krachtens artikel 28 in de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwwerf gelegen is.

Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/pro/diensten-en-aanvragen/milieuvergunningaanvraag/formulieren-milieuvergunningen>

2. Beheer van materialen met asbest

Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het verplicht de asbesthoudende materialen te verwijderen indien u werken plant waarbij ze kunnen worden beschadigd.

Met betrekking tot werken voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, moet er een vergunning gevraagd worden voor rubriek 27 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In voorkomend geval moet de vergunning bekomen worden bij Leefmilieu Brussel.

Gerichte interventies voor het onderhoud / de renovatie van gevels en daken en voor het conform maken van technische installaties (bijvoorbeeld de isolatie van leidingen, stookruimtes, machinekamer van liften,...) kunnen ook worden onderworpen aan de verplichting van asbestverwijdering alvorens de werken te starten.

Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/werven-voor-verwijdering-en-inkapseling-van-asbest>

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 24/07/2024:
 - Grondplan stelplaats + eerste verdieping dienstgebouw
 - Principe tekening nieuwe wasstraat
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingsvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingsvoorwaarden.

3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 - 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingsoort onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
 - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
 - 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
 - 3° bij de vervaldag van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.

Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:

 - 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;
 - 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.
8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen bestaan op het moment van de aanvraag. Het betreft een regularisatie;
- Indiening van het aanvraagdossier voor een milieuvergunning op 02/06/2023 ;
- Verkennend bodemonderzoek ingediend op 10/12/2023 bij de afdeling Inspectie en Verontreinigde Bodems van Leefmilieu Brussel (ref.: SOL/0144/2021);
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een milieuvergunning op 30/08/2023;
- Ontvangstbewijs van volledig aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door Brussel Stedenbouw en Erfgoed op 12/01/2024;

- Proces-verbaal van 12/03/2024 ter afsluiting van het openbaar onderzoek dat in de gemeente Anderlecht werd uitgevoerd waaruit blijkt dat het project geen aanleiding heeft gegeven tot klachten en/of opmerkingen;
- Verslag van het controlebezoek van de elektrische laagspanningsinstallaties van 11/12/2022
- Verslag van het controlebezoek van de elektrische hoogspanningsinstallaties van 11/12/2022
- Advies gegeven door:
 - de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 11/10/2023 (ref: Cl.1993.2194/7);
 - de overlegcommissie van 14/03/2024;
 - het College van burgemeester en schepenen van 03/04/2024
- Kennisgeving van het voornemen om de plannen te wijzigen gedateerd op 22/05/2024 te wijzigen;
- Ontvangst van gewijzigde plannen gedateerd op 16/07/2024;

ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De locatie bevindt zich in een gemengd gebied op het GBP, dit komt overeen met een gebied 4 als omschreven in het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De algemene voorwaarden voor geluidsimmissies buiten afkomstig van de ingedeelde inrichtingen, vastgelegd door ditzelfde besluit, werden in deze vergunning ingepast.

2. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf de vervaldatum van de oorspronkelijke vergunning in werking treden.

3. De aanvraag betreft een grondwaterwinning gelegen op de kadastrale percelen **H10 nr 689R**. Deze kadastrale percelen bevinden zich in categorie 0 van de bodeminventaris. De houder van deze beslissing moet dus voldoen aan de verplichtingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.

4. Het opgepompte water wordt, rekening houdend met de diepte van de boring, gewonnen uit de watervoerende laag van:
 - HE/BHG_7b Zand en klei van Moen aquitard

Deze watervoerende laag wordt niet overgeëxploiteerd en rekening houdend met het kleine toegelaten volume opgepompte water, zal de impact van de nieuwe winningsput niet schadelijk zijn voor de grondwaterreserves.

5. Het opgepompte water zal, na gebruik, geloosd worden in de openbare riolering. De huidige beslissing legt dan ook op om het afvalwater te laten zuiveren overeenkomstig art. 36 § 4 van de Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid.

6. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel 8.

Het afvalwater afkomstig van de werkplaatsen, de wasplaatsen en het tankstation wordt beschouwd als niet-huishoudelijk afvalwater. Het wordt echter samen geloosd met huishoudelijk afvalwater zonder dat de deelstromen apart kunnen gecontroleerd worden. Het afvalwater wordt dus integraal beschouwd als niet-huishoudelijk afvalwater.

7. Het is raadzaam het overschakelen van het transport met de wagen naar alternatieve transportmiddelen (fiets, trein, tram, bus, ...) aan te moedigen. Dit opdat de gewestelijke objectieven betreffende de mobiliteit en broeikasgassen bereikt kunnen worden.

De fiets is een van die alternatieve vervoersmiddelen en het gebruik ervan moet aangemoedigd worden door een voldoende aantal goed ingerichte en toegankelijke fietsenstallingen te voorzien.

Deze vergunning legt dan ook op dat **36** fietsenstallingen moeten aangelegd worden op de site.

8. Bepaalde voorwaarden in deze beslissing opgenomen, betreffen het rationele energiegebruik in verband met de ingedeelde inrichtingen, zonder afbreuk te doen aan de eisen vastgelegd door de regering in uitvoering van de artikelen 2.2.15 tot 2.2.17 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing.
9. Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het mogelijk dat er materialen die asbest bevatten aanwezig zijn in het bouwwerk aangezien de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór het verbod op het gebruik van materialen met asbest (01/10/1998).
Bij alle onderhouds- of renovatiewerken (vervanging van de isolatie, verwarmingsketel, enz.), herinnert de huidige beslissing aan **de verplichting voor asbestverwijdering vóór elke transformatie waarbij mogelijk geraakt wordt aan materialen die asbest bevatten** en dit teneinde de verspreiding van asbestvezels in de lucht te vermijden.
10. Bij de analyse van het dossier en/of het bezoek aan de lokalen werden volgende vaststellingen gedaan:
 - a. Alle stalplaatsen voor bussen zijn voorzien van stroom en perslucht. Zo moeten de bussen niet warmdraaien voor vertrek en is er een minimale geluidshinder naar de omgeving.
 - b. De keuringsattesten van de elektrische installaties waren gunstig.
 - c. In de werkplaats staan ook toestellen voor het vullen en controleren van airco's van bussen. Daarom werd in de huidige beslissing voorwaarden opgenomen voor het werken met dergelijke apparatuur in art. 4 § B.4..
11. Er waren geen opmerkingen gedurende het openbaar onderzoek
12. De overlegcommissie heeft een gunstig advies gegeven, onder de volgende voorwaarden:
 - a. Kwaliteitsvollere en duurzame materialen voorzien, die de overkapping en de fietsenstalling een esthetischere aanblik zal verlenen;
 - b. De kantoor- en opslagcontainers verplaatsen naar het sterk gemengde gebied, bepaald door het BBP (die voorzieningen zullen voor een beperkte duur van drie jaar worden toegestaan door middel van een stedenbouwkundige vergunning);
 - c. Een haag voorzien (bij voorkeur een inheemse soort) langs de afsluiting/het hekwerk dat op de rooilijn is geplaatst teneinde de hoogspanningscabine te verstoppen en het groene karakter, zichtbaar vanaf de openbare ruimte, te versterken.

Al deze voorwaarden zijn van stedenbouwkundige aard en hebben eerder een esthetisch karakter en dragen bijgevolg niet bij tot een betere bescherming van het milieu. Daarom werd met deze voorwaarden geen rekening gehouden in huidige beslissing.
13. Het College van burgemeester en schepenen heeft een gunstig advies gegeven, onder dezelfde voorwaarden als de overlegcommissie.
14. De aanvrager heeft zijn project gewijzigd om te voldoen aan de voorwaarden van de overlegcommissie. Na ontvangst van de nieuwe plannen is echter gebleken dat dit geen impact heeft op de ingedeelde inrichtingen aanwezig op de site en dus ook niet op de MV-aanvraag.
15. De brandweerdienst heeft een advies gegeven, dat werd bijgevoegd bij deze beslissing.

Er werden inbreuken vastgesteld door de brandweerdienst en deze werden opgenomen in dit advies.
De uitbater dient deze **onmiddellijk** te verhelpen.
16. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 mei 2009 betreffende de vervoerplannen en haar uitvoeringsbesluiten, met name het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 januari 2014 betreffende de registratie van opdrachthouders voor de effectenbeoordeling, de begeleidingsdienst, en de ambtenaren die belast zijn met de controle in de zin van Boek 2, Titel 3, Hoofdstuk 3 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing
- 29 September 2022. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari tot vaststelling van de algemene en bijzondere uitbatingvoorwaarden van toepassing op parkings
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie
- Verordening EG nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31 maart 2004 betreffende detergentia en zijn wijzigingen.
- BBHR van 09/06/2011 betreffende de exploitatievoorwaarden voor de opslag van LPG (Belgisch Staatsblad van 23/06/2011).
- Besluit van 21 januari 1999 betreffende de exploitatievoorwaarden voor benzinstations (B.S. van 24/03/99).
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1^{er} februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof.
- Verordening (EU) nr. 517/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en de intrekking van verordening (EG) nr. 842/2006.

- Besluit van 29 november 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties (B.S. 19/12/2018).

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal