

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

**Aanwezig** Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Jérémie Drouart, Susanne Muller-Hubsch, Fatiha El Ikdimi, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, Beatrijs Comer, *Schepenen* ;  
Lotfi Mostefa, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;  
Nathalie Coppens, *Gemeentesecretaris wnde.*

**Verontschuldigd** Fabienne Miroir, Alain Kestemont, *Schepenen.*

**Zitting van 27.08.24**

---

**#Onderwerp : Aanvraag tot verlenging van een vergunning van een inrichting van klasse 2 ingediend door EG SEFA B.V.B.A. voor het verder uitbaten van een werkplaats voor het plaatsen van autobanden gelegen Bergense Steenweg 88 te Anderlecht - PE 187/2023 - Toelating #**

---

**310 STEDELIJKE ONTWIKKELING**

**314 Milieuvergunningen**

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van de GEMEENTE ANDERLECHT,

Gelet op de aanvraag om verlenging van een milieuvergunning en de bijlagen, ingediend door **EG SEFA B.V.B.A. (ondernemingsnummer 0818776208)**, Bergense Steenweg 88 te 1070 Anderlecht op 05/12/2023, waarvan een ontvangstbewijs betekend werd op 03/04/2024 en die gaat over de volgende handelingen : het verder uitbaten van een werkplaats voor het plaatsen van autobanden, **Bergense Steenweg 88 te 1070 Anderlecht** ;

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001 op 26 maart 2009 en op 30 november 2017, alsmede haar uitvoeringsbesluiten ;

Gelet op de adviesaanvraag aan de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) op 03/04/2024 ;

Gezien het advies van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DBDMH) van 08/05/2024, ref: CI.1994.1859/3 (bijlage 2), ontvangen op 28/05/2024 ;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987 ;

~~Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen ;~~

Gelet op het Koninklijk besluit van 11/07/2016 betreffende het op de markt aanbieden van drukapparatuur ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 01/04/2016 betreffende het op de markt aanbieden van drukvaten van eenvoudige vorm ;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2015 tot wijziging van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems;

Overwegende dat het goed wel is opgenomen in de inventaris van verontreinigde bodems in categorie 0 ;

Overwegende dat deze aanvraag van een milieuvergunning handelingen of werkzaamheden niet beoogt waarbij er contact is met de bodem over een oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup> op een perceel ingeschreven in de inventaris van de bodemtoestand onder categorie 0 of een categorie gecombineerd met 0, en dat bijgevolg, krachtens artikel 13 § 5 van de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, een erkenning van de bodemtoestand niet vereist is;

Overwegende dat de uitgeoefende activiteiten niet van aard zijn om de risico's te vergroten;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan in een typische woongebied met structurerende ruimte en linten voor handelskernen ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is ; dat er geen aanvraag werd ingediend ;

Overwegende dat de strikte naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, van aard is te verhelpen aan de gevaren, de hinder en de ongemakken die de inrichting kan veroorzaken, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

Overwegende dat de rechten van derde personen gevrijwaard zijn tegen de verliezen, nadelen of beschadigingen die bedoelde inrichting zou kunnen veroorzaken ;

Overwegende dat uit de inspectie gedaan op 13/12/2023, door de gemeentelijke technische diensten blijkt dat de aanvraag aanvaard mag worden ;

Overwegende dat de inrichtingen bestaan en dat daarom onderhavige beslissing onmiddellijk na de bekendmaking ervan van kracht moet gaan ;

Overwegende dat het gaat om de hernieuwing van een vergunning die door het College van Burgemeester en Schepenen op 22/12/2009 is verleend voor een periode die afloopt op 22/12/2024, onder nr. PE 90/2009 ;

## BESLUIT:

### Artikel één

Een milieuvergunning wordt verleend voor :

Rub. nr.	Installatie	Aantal	Klasse
13 A	Werkplaats voor het plaatsen van banden	5 kW	2
71 A	Luchtcompressor	2,2 kW	3
94 A	Opslagplaats voor banden	120 m <sup>2</sup>	2

### Artikel 2

1. De milieuvergunning wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar vanaf het einddatum van de huidige vergunning.

Zijn vervaldatum is dus **24/11/2039**.

2. De geldigheidsduur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. In dit geval vraagt de houder van de milieuvergunning aan de uitreikende overheid de verlenging van zijn vergunning aan bij een ter post aangetekende brief en dit uiterlijk 1 jaar vóór het verstrijken van de geldigheidsduur, zoniet moet hij een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning indienen. Dit verlengingsaanvraag kan niet meer dan twee jaar voor die termijn worden ingediend, bij gebreke waarvan dit aanvraag onontvankelijk is.

### Artikel 3

1. De exploitatievoorwaarden van artikel 4 van onderhavige vergunning zijn onmiddellijk van toepassing.
2. Afwijkend van 1 hierboven, wordt volgend termijn toegekend om het bewijs van de uitvoering van de gevraagde werken aan de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht over te brengen.

1 jaar	Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning voor de verandering van gebruik van toonzaal naar ambachtelijke activiteit overmaken	Voorwaarde E.1
6 maanden	Een controleverslag van de DBDMH over de te controleren uitgevoerde werkzaamheden overmaken	Voorwaarde E.2

### Artikel 4

De volgende voorwaarden moeten gedurende de geldigheidsduur van de milieuvergunning nageleefd worden :

#### **A .Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie.**

A.1. De exploitant moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De exploitant moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitstest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in **de zone 2**, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De exploitant moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren.

Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs.

Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

~~De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :~~

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
3. de datum van verwijdering van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalverwijdering mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.5. Een bouwwerk met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning ter organisatie daarvan.

**B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de 2 hierbij gevoegde plannen.**

### **C. Veiligheid en brandpreventie;**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan het Gemeente. Zo nodig wijzigt het Gemeente de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

### **D. Exploitatievoorwaarden in bijlage voor :**

- D.1. Geluid en trillingen.
- D.2. Lozen van afvalwater.
- D.3. Afvalstoffen.
- D.4. Werkplaats voor het plaatsen van banden.
- D.5. Luchtcompressor.
- D.6. Opslagplaats voor banden.

### **D.1. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen**

**D.1.1. Algemene voorzorgsmaatregelen**

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende D.1.2., D.1.3. en D.1.4., dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

**Opmerking :**

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv.:

- leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- parkeerzones ;
- toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;
- ...

**D.1.2. Drempels van geluidsniveaus**

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluid drukniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden :

periode A	45 dB(A)
periode B	39 dB(A)
periode C	33 dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

periode A	72 dB(A) meer dan 20 keer per uur;
periode B	66 dB(A) meer dan 10 keer per uur;
periode C	60 dB(A) meer dan 5 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
----------	---------	---------	----------	-----------	---------	----------	--------	-------------

7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C

### **D.1.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen**

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

### **D.1.4. Meetmethode**

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

### **D.1.5. Trillingen**

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

### **D.1.6. Vaststelling van overschrijdingen**

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

## **D.2. Algemene lozingsvoorwaarden (zie ook bijlage 1 betreffende afvalwater)**

D.2.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1°het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;

2°het geloosde water mag niet bevatten :

- a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;
- b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;
- c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.

### **D.3. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen**

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

#### **D.3.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering**

D.3.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

D.3.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

#### **D.3.2. Afgifte van afvalstoffen**

D.3.2.1 De uitbater :

- a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval ;
- b) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval ;
- c) vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.



D.3.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

### **D.3.3. Traceerbaarheidsdocument**

D.3.3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt 3.2.1 hierboven.

D.3.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

### **D.3.4. Afvalstoffenregister**

D.3.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

D.3.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

## **D.4. Exploitatievoorwaarden betreffende werkplaats voor het plaatsen van banden**

### **D.4.1. Definities**

Gevaarlijke afvalstof: Afvalstof die met een \* wordt vermeld op de lijst van afvalstoffen die ingevoerd werd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen.

Ondoordringbare bodem: oppervlakte die bij ongevallen (lek in een reservoir, olie,...) de insijpeling van vervuilende stoffen in de bodem vermijdt.

#### Afgedankt voertuig :

- voertuig dat niet meer overeenkomstig zijn oorspronkelijke bestemming wordt gebruikt of kan worden gebruikt en waarvan de houder zich ontdoet, voornemens of verplicht is zich te ontdoen
- dat niet is voorzien van de volgende boorddocumenten: het inschrijvingsbewijs van de D.I.V., het gelijkvormigheidattest, het keuringsbewijs (nog geldig of maximum 12 maanden verlopen) afgegeven door

een instelling van de EU

- waarvan het chassisnummer geblokkeerd is in het repertorium van de motorvoertuigen en de aanhangwagens op basis van een melding van totaal verlies
- dat 1 jaar na de datum waarop het voor de eerste keer had moeten zijn gekeurd, ware het in gebruik gebleven, niet beschikt over een geldig keuringsbewijs

Geen afgedankt voertuig:

- oldtimers die zijn ingeschreven in het repertorium van de voertuigen en de aanhangwagens
- voertuigen die als verzamelstuk worden bewaard in een voor hen bestemde afgesloten locatie
- voertuigen die voor didactische doeleinden worden gebruikt en die op een voor hen bestemde afgesloten locatie worden opgeslagen
- voertuigen die bestemd zijn voor tentoonstellings- of herdenkingsactiviteiten
- voertuigen die het voorwerp uitmaken van een gerechtelijk onderzoek of een inbeslagname

**D.4.2. Ontwerp van de werkplaats****D.4.2.1. Algemene voorwaarden**

D.4.2.1.1. De milieuvergunning wordt toegekend voor het uitbaten van een werkplaats voor het plaatsen van autobanden. Het herstellen, onderhouden, het uittesten, het demonteren van voertuigen zijn streng verboden.

D.4.2.1.2. De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar zouden brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. Indien nodig, worden stoffen of inrichtingen die het geluid of de trillingen dempen, dubbele wanden, schoormuurtjes of uitgravingen in gebruik genomen. De vensters blijven gesloten gedurende de uitvoering van de werken. De ventilatie wordt verzekerd overeenkomstig art. 56 tot 58 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming ; daarvoor worden schoorstenen, mechanieke ventilaties of andere inrichtingen die de buurt niet hinderen in gebruik genomen.

**D.4.2.2. Brandpreventie**

Onderstaande bepalingen zijn van toepassing zonder afbreuk te doen aan eventuele strengere voorschriften die bepaald zouden zijn door de dienst voor brandweer en dringende medische hulp van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest :

D.4.2.2.1. De werkplaats en zijn aanhorigheden zijn van alle bewoonde lokalen en hun toegangen afgescheiden door volle muren, schutsels, zolderingen, vloeren in metselwerk of in beton, of door materialen die een vuurbestendigheid van 1 uur geven aan de muur.

~~D.4.2.2.2. Deuren met automatische sluiting en vuurbestendig (Rf 1/2 uur) mogen evenwel in die muren en schutsels aangebracht worden.~~

D.4.2.2.3. De bewoonde lokalen hebben minstens één van de werkplaats en aanhorigheden onafhankelijke toegang.

D.4.2.2.4. De vloer van de werkplaats is vlak, waterdicht en onbrandbaar.

#### D.4.2.3. Veiligheidsvoorzieningen

Onderstaande bepalingen zijn van toepassing zonder afbreuk te doen aan eventuele strengere voorschriften die bepaald zouden zijn door de dienst voor brandweer en dringende medische hulp van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest :

D.4.2.3.1. Een brandblusser per 100 m<sup>2</sup> die in goede staat is wordt op een oordeelkundig gekozen plaats opgesteld. De brandblusser moet tegen de muur bevestigd zijn, op een afstand van ongeveer 1,40 m tussen de grond en het uiterst gedeelte van het toestel en aangeduid met de nodige pictogrammen. Deze brandblusser wordt jaarlijks nagekeken door een bevoegde technicus.

D.4.2.3.2. Bestaat er een waterleiding onder druk, dan wordt er, bij voorkeur bij de ingang, een waterkraan met spuitslang aangebracht.

D.4.2.3.3. Het is verboden reservoirs van autovoertuigen die brandstof hebben ingehouden te herstellen bij middel van de steekvlam, de elektrische boog of van enig toestel met open vlam.

D.4.2.3.4. Het is verboden :

a. te roken. Dit verbod wordt aangetoond door goed aangeduide pictogrammen "verboden te roken" (ARAB art. 52.8.7) ;

b. vuur of vonken aan te maken, binnenkomen met een toestel met open vuur, tenzij de noodzakelijke maatregelen worden getroffen en dat deze operaties worden beperkt tot het strikte minimum.

D.4.2.3.5. Er moet altijd een afstand van 80 cm vrijgehouden worden tussen de verschillende opslagplaatsen. Deze worden door gele lijnen op de grond aangeduid en moeten verplicht vrij zijn op hun volledige breedte.

D.4.2.3.6. De werkplaats moet uitgerust worden met een veiligheidsverlichting met voldoende vermogen om een gemakkelijke ontruiming mogelijk te maken, automatisch en onmiddellijk in werking tredend bij uitvallen van het normale net en gedurende minstens één uur na de onderbreking in werking kunnen blijven.

De voorschriften van de norm NBN C71-100 « Veiligheidsverlichting : installatieregels en instructies voor de controle en het onderhoud » moeten nageleefd worden en in het bijzonder, voor de autonome veiligheidsverlichting toestellen, het punt 6.2.1. : « De autonome veiligheidsverlichting toestellen worden gevoed door de kring die ook de normale verlichting van de plaats verzekert. De aftakking naar de autonome veiligheidsverlichting toestellen geschiedt tussen de laatste beveiligingsinrichting en de schakelaar van deze verlichtingskring. Er mogen geen bijkomende beveiliging- of uitschakelinginrichtingen aanwezig zijn tussen deze aftakking en het veiligheidsverlichting toestel. ».

D.4.2.3.7. Iedere uitgang en/of nooduitgang moet aangeduid worden met een reglementair pictogram ; deze zijn zichtbaar vanaf gelijk welk punt van de inrichting en verlicht zowel door de gewone verlichting als de veiligheidsverlichting indien deze verplicht is.

#### D.4.2.4. Signalisatie

D.4.2.4.1. De exploitant moet de toegang aan het publiek verbieden voor lokalen waar gevaarlijke werken worden verricht. Dit verbod moet duidelijk vermeld worden op een voldoende aantal plaatsen.

D.4.2.4.2. De toegang tot de andere lokalen is uitsluitend toegelaten in het bijzijn van de exploitant of één van zijn aangestelden.

#### **D.4.3. Verluchting en afvoer van gassen**

D.4.3.1. De werkplaatsen worden verlucht door een installatie met een dergelijke doeltreffendheid dat de atmosfeer er nooit giftig of ontplofbaar kan worden.

D.4.3.2. Het is verboden een motor te laten draaien.

D.4.3.3. De gassen moeten geëvacueerd worden via uitlaatleidingen die uitmonden op voldoende hoogte om een goede dispersie te bekomen en om de omgeving niet te hinderen.

D.4.3.4. De atmosfeer van de lokalen of van gedeelten van de lokalen toegankelijk voor het publiek, moet op zulk een manier geventileerd worden dat er geen risico ontstaat voor de personen die er zich bevinden.

#### **D.4.4. Verlichting**

De kunstmatige verlichting der garages en werkplaatsen wordt uitsluitend verzekerd door elektrische lampen.

#### **D.4.5. Verwarming**

D.4.5.1. De toestellen die voor de verwarming van de lokalen bestemd zijn, worden op een dergelijke manier opgesteld dat het risico op een brand tot een minimum herleid wordt. Ontvlambare materialen of voorwerpen mogen niet in de buurt van deze toestellen opgeslagen worden.

D.4.5.2. De toestellen zelf worden regelmatig onderhouden.

D.4.5.3. Als deze toestellen zich op de grond bevinden : moet een vloermarkering rond het toestel in een perimeter van 1 meter de zone aanduiden, waarin er zich geen ontvlambare materialen/voorwerpen mogen bevinden.

#### **D.4.6. Elektrische installatie**

De uitbater moet de van kracht zijnde reglementen betreffende elektrische installaties naleven, namelijk het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van hoofdstuk 1 van titel 3 van het ARAB betreffende elektrische installaties indien de constructie van het etablissement van voor 1981 dateert.

#### **D.4.7. Reinigen van voertuigen**

Het is verboden voertuigen te reinigen.

#### **D.4.8. Opslagplaatsen voor benzinebussen en stoffen die gemakkelijk brandbaar of ontvlambaar zijn**

D.4.8.1. Het is verboden in de werkplaats bussen te plaatsen die benzine, olie of diesel bevatten of bevat hebben.

D.4.8.2. Het is verboden in de werkplaats gemakkelijk brandbare of ontvlambare stoffen op te slaan.

#### **D.4.9. Opslag van gasflessen**

Het is verboden gasflessen op te slaan.

#### **D.4.10. Opslag van gevaarlijk afval**

D.4.10.1. Het is verboden de batterijen te ledigen.

D.4.10.2. Het is verboden rem- en koelvloeistoffen, gebruikte oliën, oliefilters en afvalstoffen op te slaan.

D.4.10.3. Het enige opslag die toegelaten is voordat die verwijderd wordt door een erkende ophaler, is het opslaan van gebruikte banden.

#### **D.4.11. Compressor**

Zie specifieke voorwaarden voor compressoren.

#### **D.4.12. Onderhoud van de werkplaats**

D.4.12.1. De werkplaats moet steeds in nette staat gehouden worden door een regelmatig onderhoud.

D.4.12.2. De uitbater mag in de lokalen geen brandbaar afval accumuleren (papier, karton, enz.).

D.4.12.3. Vodden bevuild met oplosmiddelen, oliën en alle andere brandbare producten mogen niet met inert afval (niet-bevuild karton, papier, enz.) vermengd worden. Dit afval moet gestockeerd worden in een daartoe voorziene recipiënt, verwijderd van alle warmtebronnen. Het wordt verwijderd door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend ophaler van gevaarlijk afval.

#### **D.4.13. Bezit van een afgedankt voertuig**

Het is verboden afgedankte voertuigen of tweedehandsvoertuigen op te slaan.

#### **D.4.14. Bezetten van het openbare domein**

D.4.14.1. Het is striktelijk verboden om voertuigen op de openbare weg en op de openbare domein te herstellen.

D.4.14.2. Het is striktelijk verboden om niet-ingeschreven, geaccidenteerde of met valse nummerplaten ingeschreven voertuigen op de openbare weg en op de openbare domein te parkeren.

### **D.5. Exploitatievoorwaarden betreffende luchtcompressor**

#### **D.5.1. Definitie**

Bevoegd deskundige: een persoon of een technische dienst, al dan niet aan een instelling verbonden, waarvan de bevoegdheid, wat de hem toevertrouwde opdracht betreft, algemeen erkend wordt.

Luchtcompressor: voorziening om de luchtdruk te verhogen via een mechanisch procedé.

Drukapparatuur of drukapparaten : drukvaten, installatieleidingen, veiligheidsappendages en onder druk

~~staande appendages. Voor zover van toepassing omvat de drukapparatuur ook de elementen die bevestigd zijn aan onder druk staande delen, zoals flenzen, tubulures, koppelingen, hijsogen, enz.; elementen die in een persluchtproductiecentrale kunnen geïntegreerd zijn.~~

Drukvat : een omhulling die ontworpen en vervaardigd is voor stoffen onder druk, met inbegrip van de rechtstreeks daarmee verbonden delen tot aan de voorziening voor de aansluiting met andere apparatuur. Een drukvat kan één of meer ruimten hebben;

Installatieleidingen : onderdelen van een leidingenstelsel die voor de verplaatsing van stoffen dienen, wanneer zij zijn verbonden om in een onder druk staand systeem te worden geïntegreerd. Installatieleidingen omvatten met name een pijp of pijpenstelsel, buizen, fittingen, expansieverbindingen, slangen of eventueel andere onder druk staande delen. Warmtewisselaars bestaande uit pijpen voor het koelen of verhitten van lucht worden gelijkgesteld met installatieleidingen.

## **D.5.2. Beheer**

### **D.5.2.1. Inbedrijfstelling**

D.5.2.1.1. Een nieuw drukapparaat kan slechts in bedrijf worden gesteld nadat een bevoegd expert gecontroleerd en gecertificeerd heeft dat:

- a. de montage van de inrichting volgens de regels van goed vakmanschap is gebeurd,
- b. het systeem volledig lekdicht is,
- c. de veiligheidsvoorzieningen goed werken.

D.5.2.1.2. De exploitant houdt het gunstige inbedrijfstellingsrapport dat de bevoegde deskundige heeft afgeleverd ter beschikking van de vergunningverlenende overheid.

### **D.5.2.2. Onderhoud**

D.5.2.2.1. De exploitant doet een onderhoud van de drukapparatuur overeenkomstig de voorschriften van de constructeur of de leverancier.

D.5.2.2.2. Zonder afbreuk te doen aan de naleving van de onderhoudsvoorwaarden die de constructeur heeft bezorgd, treft de uitbater de bijkomende beheermaatregelen die noodzakelijk zijn om steeds een optimale werking van de drukapparatuur te garanderen en er de hinder van te beperken.

Hij is dus verantwoordelijk voor het goede onderhoud van de luchtcompressoren, drukvaten, installatieleidingen en andere componenten van zijn drukapparatuur (spuiten, explosiekleppen, ...).

D.5.2.2.3. De exploitant vergewist zich ervan dat de luchtingang van de luchtcompressor een permanente

temperatuur van lager dan 35°C heeft.

D.5.2.2.4. De exploitant moet het drukvat en de drukapparatuur regelmatig purgeren.

#### D.5.2.3. Periodieke controles

De exploitant controleert jaarlijks de luchtcompressor, het drukvat en de aanwezige beveiligingsapparatuur. Deze visuele inspectie moet lekken over de volledige inrichting aan het licht kunnen brengen. Bij een lek dient men zo snel mogelijk de maatregelen te nemen om tot een oplossing te komen.

Het onderhoud van de luchtcompressoren gebeurt conform de voorschriften van de fabrikant/installateur.

### D.5.3. Ontwerp

#### D.5.3.1. Conformiteit van de inrichtingen met de van kracht zijnde reglementen

D.5.3.1.1. De drukvaten van eenvoudige vorm die onder het voormelde koninklijk besluit van 11 juni 1990 vallen en in overeenstemming zijn met dit besluit en die vóór 20 april 2016 in de handel zijn gebracht, kunnen verder op de markt worden aangeboden en/of in gebruik worden genomen. Certificaten die conform het koninklijk besluit van 11 juni 1990 door erkende keuringsinstanties zijn verstrekt, zijn geldig.

D.5.3.1.2. Drukvaten moeten met name uitgerust zijn met een gegevensplaatje of equivalent met vermelding van:

- a. het merk « CE », eventueel gevolgd door de twee laatste cijfers van het jaar waarin het merk aangebracht werd en het identificatienummer van de erkende instelling die de CE-controle of het CE-toezicht houdt;
- b. de maximale werkingsdruk in bar;
- c. de maximale ( $T_{max}$ ) en de minimale werkingstemperatuur ( $T_{min}$ ) in °C;
- d. de capaciteit van de V-recipient (in liter);
- e. de naam of het merk van de fabrikant;
- f. het type en de identificatie van de serie of van het lot van de recipient;

D.5.3.1.3. De drukapparaten of samenstellen die onder het voormelde koninklijk besluit van 13 juni 1999 vallen en in overeenstemming zijn met dit besluit en die vóór 1 juni 2015 in de handel werden gebracht, kunnen verder in bedrijf worden gesteld / op de markt worden aangeboden.

D.5.3.1.4. Uit hoofde van het voormelde koninklijk besluit van 13 juni 1999 door conformiteitsbeoordelingsinstanties verstrekte certificaten en besluiten zijn uit hoofde van het besluit van



11.juli.2016.geldig.

D.5.3.1.5. De drukapparaten of samenstellen die in overeenstemming zijn met de geldende Belgische reglementering vóór 29 november 1999 en tot 29 mei 2002 op de markt zijn aangeboden kunnen verder in bedrijf worden gesteld.

#### D.5.3.2. Algemene exploitatievoorwaarden

D.5.3.2.1. De luchtcompressor mag niet in de stookplaats worden geplaatst en evenmin in andere vertrekken waar er risico op oververhitting aan meer dan 35 °C is om een hoger rendement van de installatie te garanderen.

D.5.3.2.2. De luchtcompressor moet in een voldoende geventileerde ruimte worden geplaatst.

D.5.3.2.3. Het is absoluut noodzakelijk luchtcompressoren met bijbehorende drukvaten die in de openlucht staan tegen slechte weersomstandigheden te beschermen.

D.5.3.2.4. Het is strikt verboden om een drukvat in de nabijheid van een opslagplaats voor ontvlambare of gevaarlijke stoffen te plaatsen.

D.5.3.2.5. Het drukvat dient zo geplaatst te worden dat elke risico op toevallig omvallen vermeden wordt. Indien nodig wordt het stevig aan de grond of aan een andere stabiele structuur vastgemaakt.

D.5.3.2.6. De luchtcompressor of het drukvat is uitgerust met een drukschakelaar die de luchtcompressie stopzet zodra de maximale werkingsdruk wordt bereikt.

D.5.3.2.7. Als er mogelijk mensen in de buurt van de inrichtingen komen, dan neemt men de noodzakelijke maatregelen om de toegang tot het drukvat te verhinderen (hekwerk of andere).

D.5.3.2.8. Als het drukvat zich in de nabijheid van een verkeersas bevindt, neemt men alle noodzakelijke maatregelen om te vermijden dat een voertuig of een systeem voor ladingtransport in aanrijding met het drukvat zou komen (installatie van verkeersbakens, hekwerken, muurtjes, ...).

Bij de inontvangstneming van een nieuw drukvat vergewist de exploitant er zich van dat het vat een gebruiksaanwijzing van de fabrikant bijgeleverd kreeg.

#### D.5.3.3. Akoestische en elektrische isolatie

D.5.3.3.1. Alle maatregelen worden genomen om te vermijden dat de trillingen van de luchtcompressoren overslaan op de muren, de vloeren van het gebouw, op de naburige bouwwerken en op het luchtdrukcircuit (drukvaten, buizenstelsel, ...).

~~Het is in het bijzonder aangewezen om de luchtcompressor op een silent-bloc te plaatsen.~~

D.5.3.3.2. De elektrische motoren van de luchtcompressoren moeten zo afgesteld worden dat het gebruik zo weinig mogelijk lawaai maakt.

#### D.5.3.4. Voorwaarden voor de installatie van nieuwe drukapparatuur

D.5.3.4.1. Om het energieverbruik van de drukapparatuur tot het noodzakelijke minimum beperkt te houden installeert de uitbater de voor zijn bedrijf beste beschikbare technologieën.

Hij let er dan ook op dat:

a. de luchtdrukproductie aangepast is aan de vraag in zijn bedrijf en dat het drukvat in functie van het luchtdebiet dat nodig is voor de inrichting correct wordt gedimensioneerd. Het volume van het drukvat ligt zo dicht mogelijk bij het onderstaande theoretische volume om de leegloop te verminderen:

$$\text{Ideaal volume: } \left\{ \text{VOLUME}_{\text{min}(t)} = 15 \times \text{Debiet (l/s)} \right\}$$

b. er hogerendementstechnologieën komen (luchtcompressoren met dubbele werking, met verschillende druktrappen, ...), er gekozen wordt voor elektrische motoren met een hoog conversierendement (label IE2, IE3 en/of er – desgevallend – een gepaste regelmodus komt (beweging/stilstand, ...);

c. het drukapparaat met de volgende voorzieningen is uitgerust:

- een of meerdere veiligheidskleppen die opengaan bij een druk die lager of hoger is dan de maximale werkingsdruk en die verhinderen dat de druk hoger wordt dan de maximale werkingsdruk vermeerderd met 10 % ;

- een goed zichtbaar geplaatste manometer waarvan de schaal een zeer duidelijk kenteken met de maximale werkingsdruk draagt;

- een ontluchtungskraan.

In geval van een persluchtproductiecentrale (persluchtnet) zijn de onderstaande voorwaarden ook van toepassing:

D.5.3.4.2. Het persluchtnet moet aangepast zijn aan de persluchtbehoeften en heeft de volgende kenmerken:

a. Het gesloten netwerk heeft een lichte helling.

b. (Het) drukvat(en) wordt/worden direct onder de luchtcompressor(en) geplaatst om fluctuaties van het luchtdebiet te beperken.

c. Afsluitkranen die het mogelijk maken om een deel van het circuit te isoleren (werken, ...) worden voorzien.

d. Ontluchtungskranen worden voorzien op de lage punten.

e. Een droogapparaat wordt voorzien om de condensatie in het circuit te beperken

f. Zo dicht mogelijk bij de gebruikers worden filters voorzien.

D.5.3.4.3. Voor nieuwe persluchtproductiecentrales van meer dan 20 kW op eenzelfde circuit moet de exploitant in functie van de belasting een luchtdrukmodulatiesysteem installeren, om zo de werkingduur bij leegloop beperkt te houden (met name door een dimensionering van de drukvaten aangepast aan het debiet van de installatie, het gebruik van hoogrendementstechnologieën (luchtcompressoren uitgerust met motoren van het type IE 2 of IE 3, de afwisseling van de snelheid van de schroefcompressoren of door de trapsgewijze afstelling van de zuigercompressoren).

D.5.3.4.4. Voor alle nieuwe persluchtproductiecentrales van meer dan 50 kW zal een energierecuperatiesysteem worden geïnstalleerd. Deze energie wordt gerecupereerd via het luchtcircuit (verwarming van de lokalen) of het watercircuit (voorverwarming van de warmwaterproductie) d.m.v. een warmtewisselaar.

#### **D.5.4. Wijziging**

Vooraleer er wijzigingen komen aan of een ingreep gebeurt bij de luchtcompressoren en de drukvaten dient de exploitant dit bij de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht aan te vragen.

Onder « transformatie » verstaat men:

- verhoging van het vermogen van de luchtcompressoren (door toevoeging of vervanging),
- verhoging van het volume in de drukvaten (door toevoeging of vervanging),
- verplaatsing van drukvaten of luchtcompressoren,
- vervanging of vastlassen van extra onderdelen op het reservoir.

#### **D.6. Exploitatievoorschriften betreffende opslagplaatsen voor banden**

D.6.1. De kunstmatige verlichting wordt uitsluitend verzekerd door elektrische lampen.

D.6.2. De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar zouden brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. Indien nodig, worden stoffen of inrichtingen die het geluid of de trillingen dempen, dubbele wanden, schoormuurtjes of uitgravingen in gebruik genomen.

De vensters blijven gesloten gedurende de uitvoering van de werken. De ventilatie wordt verzekerd overeenkomstig art. 56 tot 58 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming ; daarvoor worden schoorstenen, mechanieke ventilaties of andere inrichtingen die de buurt niet hinderen in gebruik genomen.

D.6.3. Zonder afbreuk te doen aan strengere voorschriften vastgelegd door de brandweer of de medische hulpdiensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; moet de installatie voorzien zijn van de nodige brandblussers.

De vereiste bluseenheid komt overeen met één eenheid per 150 m<sup>2</sup> te beschermen oppervlakte, en minstens twee bluseenheden per gebouwd niveau.

De brandblussers moeten tegen de muur bevestigd zijn, op een afstand van ongeveer 1,40 m tussen de grond en het uiterst gedeelte van het toestel, aangeduid met de nodige pictogrammen en oordeelkundig verdeeld worden in het depot (één in het midden, één achteraan het depot). De brandblussers moeten jaarlijks nagekeken worden.

D.6.4. Het is verboden :

- te roken. Dit verbod wordt aangetoond door goed aangeduide pictogrammen "verboden te roken" (ARAB art. 52.8.7) ;
- vuur of vonken aan te maken, binnenkomen met een toestel met open vuur, tenzij de noodzakelijke maatregelen worden getroffen en dat deze operaties worden beperkt tot het strikte minimum.

D.6.5. Er moet altijd een afstand van 80 cm vrijgehouden worden tussen de verschillende opslagplaatsen. Deze worden door gele lijnen op de grond aangeduid en moeten verplicht vrij zijn op hun volledige breedte.

D.6.6. De noodzakelijke maatregelen moeten getroffen worden om rook of in het algemeen alle uitwasemingen, zo dicht mogelijk bij de plaats waar ze vrijkomen op te vangen en af te leiden in openlucht op een bepaalde hoogte, op zulke wijze dat het personeel en de omgeving er geen hinder van ondervindt.

D.6.7. Er mogen geen goederen geladen of gelost worden tussen 19 uur en 9 uur, behoudens door de bevoegde overheid afgeleverde vergunning.

Bij het vervoeren, hanteren, laden en lossen van voorwerpen op de openbare weg moet erover gewaakt worden dat geen hinder voor het verkeer veroorzaakt en dat de voetgangers niet verplicht worden het trottoir te verlaten, dat ze zich niet stoten of worden verwond, dat noch de veiligheid noch de vlotte doorgang, noch de openbare rust in het gedrang komen.

Het zal zoveel mogelijk binnen de gebouwen van de onderneming gebeuren.

D.6.8. De opslagplaats moet uitgerust worden met een veiligheidsverlichting met voldoende vermogen om een gemakkelijke ontruiming mogelijk te maken, automatisch en onmiddellijk in werking tredend bij uitvallen van het normale net en gedurende minstens één uur na de onderbreking in werking kunnen blijven.

De voorschriften van de norm NBN C71-100 « Veiligheidsverlichting : installatieregels en instructies voor de controle en het onderhoud » moeten nageleefd worden en in het bijzonder, voor de autonome veiligheidsverlichting toestellen, het punt 6.2.1. : « De autonome veiligheidsverlichting toestellen worden gevoed door de kring die ook de normale verlichting van de plaats verzekert. De aftakking naar de autonome veiligheidsverlichting toestellen geschiedt tussen de laatste beveiligingsinrichting en de schakelaar van deze verlichtingskring. Er mogen geen bijkomende beveiliging- of

~~uitschakelinginrichtingen aanwezig zijn tussen deze aftakking en het veiligheidsverlichting toestel. ».~~

D.6.9. Iedere uitgang en/of nooduitgang moet aangeduid worden met een reglementair pictogram ; deze zijn zichtbaar vanaf gelijk welk punt van de inrichting en verlicht zowel door de gewone verlichting als de veiligheidsverlichting indien deze verplicht is.

#### **E. Bijzondere voorwaarden :**

**E.1. Een kopie van de stedenbouwkundige vergunning voor de verandering van gebruik van toonzaal naar ambachtelijke activiteit moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt.**

**E.2. Een controleverslag van de DBDMH over de uitgevoerde werkzaamheden moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt. Dit verslag moet een antwoord geven op de opmerkingen in het verslag van 08/05/2024, ref: CI.1994.1859/3 (bijlage 2) die volgen:**

**E.2.1. De commerciële ruimte moet gescheiden zijn van de rest van het gebouw door wanden (vloeren en plafonds inbegrepen) die een REI 60 hebben en zelfsluitende brandwerende deuren EI 30. Dit is niet het geval ter hoogte van de trap naar de bovenliggende appartementen.**

**E.2.2. De commerciële ruimte moet zijn uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. De automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand. De branddetectie-installatie geeft automatisch een aanduiding van de brandmelding en de plaats ervan. Deze installatie wordt bij de indienststelling en om de drie jaar gecontroleerd. Die controle wordt uitgevoerd door een controle-instelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningsprocedure van een andere Lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte.**

**E.2.3. De voorziene snelblussers moeten in goede staat gehouden worden door een jaarlijks nazicht en onderhoud.**

**E.3. De openingstijden moeten van maandag tot en met zaterdag tussen 9u en 19u zijn. In geen geval zal het bedrijf op zondag en feestdagen kunnen opereren.**

#### Artikel 5

De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn krachtens andere wetgevingen, o.a. bouwvergunning opgelegd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2004.

## Artikel 6

De uitbater draagt de kosten van alle werkzaamheden die nodig zijn om de installaties in te richten met het oog op het toezicht en de controle op de bedrijfsomstandigheden. De autoriteit kan op jaarbasis en op kosten van de uitbater eisen dat er monsters worden genomen en analyses worden uitgevoerd die nodig zijn voor het toezicht op de naleving van de bedrijfsomstandigheden.

De uitbater is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht :

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen ;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten ; Voor de stopzetting van de activiteiten of bij verandering van uitbater, is de titularis van deze vergunning ertoe gehouden de ordonnantie na te leven van 5 maart 2009 (B.S. van 10 maart 2009) betreffende het beheer van verontreinigde bodems verandert door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. van 13 juli 2017) en een herkenningstudie van de bodem uit te voeren indien dit nodig blijkt; In dit geval moet de stopzetting van de activiteiten of de verandering van uitbater aan de bevoegde overheid gemeld worden, vergezeld van de documenten die door deze ordonnantie vereist worden;

4° aan het einde van de exploitatie van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt ;

5° jaarlijks een verslag op te stellen over :

- de naleving van de wetgeving betreffende de bescherming van het leefmilieu en de exploitatievoorwaarden ;

- de specifieke maatregelen die genomen zijn om de milieubescherming en de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van personen te waarborgen, met inbegrip van het gebruik van de best beschikbare technologieën.

Hij blijft aansprakelijk tegenover derden voor de verliezen en schade die de inrichtingen kunnen veroorzaken.

## Artikel 7

1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen :

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;
- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van het BIM.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

### Artikel 8

De bevoegde ambtenaren en beambten van het BIM en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

### Artikel 9

De uitreikende overheid, dat wil zeggen, het gemeentebestuur kan steeds nieuwe voorwaarden toevoegen aan de milieuvergunning om de bescherming van het leefmilieu of van de gezondheid en de veiligheid van de bevolking te verhogen.

De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze niet of niet meer de gepaste specifieke maatregelen bevat om de gevaren, de hinder of de ongemakken te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen.

Het besluit om de vergunning te wijzigen moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

### Artikel 10

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur kan de milieuvergunning opschorten of

intrekken.

De opschorting of de intrekking van de vergunning kan enkel worden beoogd indien de exploitant de voorschriften van onderhavig besluit niet respecteert.

Het besluit om de vergunning op te schorten of in te trekken moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

#### Artikel 11

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

#### Artikel 12

1. Zijn onderworpen aan de indiening van een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning :

- het in exploitatie brengen van nieuwe inrichtingen waarvan de vergunning niet in gebruik was genomen binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn.
- het opnieuw in exploitatie nemen van een inrichting waarvan de exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken ;
- de verhuis van inrichtingen naar een nieuw adres ;
- de vervaldatum van de vergunning op de datum vastgelegd in artikel 2 ;
- de voortzetting van de exploitatie van een inrichting die niet onderworpen is aan een vergunning maar die pas in een klasse werd ingedeeld, veronderstelt het afgeven van een milieuvergunning.

2. Een milieuvergunning kan worden geëist voor de verbouwing of uitbreiding van een toegelaten inrichting in twee gevallen :

- wanneer zij de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen veronderstelt ;
- wanneer zij van aard is de gevaren, hinder of ongemakken inherent aan de inrichting te verzwaren.



~~Vóór elke verbouwing of uitbreiding van een inrichting, moet de exploitant een aangetekende kennisgeving van zijn plannen naar de bevoegde overheid sturen.~~

Deze beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-atteest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Indien de bevoegde overheid van mening is dat geen milieuvergunning moet worden afgegeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande vergunning wijzigen om deze aan te passen aan de nieuwe toestand.

3. Het weer in exploitatie brengen van een vernietigde of tijdelijk buiten gebruik gestelde inrichting kan onderworpen zijn aan een milieuvergunning wanneer de onderbreking van de exploitatie het resultaat is van gevaren, hinder of ongemakken waarmee geen rekening werd gehouden bij het uitreiken van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het opnieuw in bedrijf stellen, stuurt de exploitant een aangetekende kennisgeving naar de overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, over de omstandigheden die de onderbreking van de exploitatie hebben gerechtvaardigd. De bevoegde overheid beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-atteest of milieuvergunning moet worden ingediend.

### Artikel 13

1. Kennisgeving van onderhavig besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.

2. De houder van deze vergunning is verplicht een bericht te plaatsen op het gebouw waarin de inrichtingen is vanop de openbare weg, met vermelding van het bestaan van deze beslissing.

De aanplakking moet gebeuren vóór de realisatie van de werkzaamheden of de inbedrijfstelling en 15 dagen duren.

3. Het besluit kan eveneens worden geraadpleegd op het gemeentebestuur voor de inrichtingen van klasse 2.

#### **Bijlagen:**

Bijlage 1: Stoffen opgenomen in bijlage III van het Koninklijk besluit van 3 augustus 1976.

#### **Lijst 1**

~~Lijst 1 omvat sommige afzonderlijke stoffen die deel uitmaken van de volgende families en groepen van stoffen die in hoofdzaak moeten worden gekozen op basis van hun toxiciteit, persistentie, bio-accumulatie, met uitzondering van die stoffen welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in biologisch onschadelijke stoffen.~~

1. Organische halogeenverbindingen en stoffen waaruit in water dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
2. Organische fosforverbindingen.
3. Organische tinverbindingen.
4. Stoffen waarvan is aangetoond dat zij in of via het water een kankerverwekkende werking hebben.
5. Kwik en kwikverbindingen.
6. Cadmium en cadmiumverbindingen.
7. Persistente minerale oliën en uit aardolie bereide persistente koolwaterstoffen.
8. Persistente kunststoffen die in water kunnen drijven, zweven of zinken en die enig gebruik van het water kunnen hinderen.

## Lijst 2

Lijst 2 omvat sommige afzonderlijke stoffen en bepaalde categorieën stoffen die deel uitmaken van onderstaande families en groepen van stoffen die een schadelijke werking op het water hebben :

1. De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan :
  - zink
  - koper
  - nikkel
  - chroom
  - lood
  - selenium
  - arsenicum
  - antimoon
  - molybdeen
  - titaan
  - tin
  - barium
  - beryllium
  - borium
  - uranium
  - vanadium
  - kobalt
  - thallium
  - tellurium
  - zilver
2. Biociden en niet in lijst 1 genoemde derivaten daarvan.

~~3. Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van producten uit het water en bestemd voor de mens, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan.~~

4. Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen in het water kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die in water snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.

5. Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.

6. Niet-persistente minerale oliën en uit aardolie bereide niet-persistente koolwaterstoffen.

7. Cyaniden, fluoriden.

8. Stoffen die ongunstig inwerken op de zuurstofbalans, met name ammoniak, nitrieten.

Dit geldt eveneens voor de stoffen die eutrofiëring van de ontvangende wateren kunnen veroorzaken. In desbetreffend geval is de aanvrager verplicht bij zijn aanvraag volledige gegevens terzake te verstrekken.

**Bijlage 2 : DBDMH verslag van 08/05/2024, ref: CI.1994.1859/3**

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris wvde,  
(g) Nathalie Coppens

De Voorzitter-Burgemeester,  
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 27 augustus 2024

De Gemeentesecretaris wvde,



Nathalie Coppens



In opdracht :  
De schepen,



Alain Kestemont

