



Password : 7XPUDI



ELEKTRONISCHE ZENDING
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Onze ref.:
19/08/2024/LB/AUT/1.954.074/BWI/mpe/

Noven BXL BV
Mijnheer Pieter Buyse
Picardstraat 7
1000 Brussel
Email: pieter@noven.be

Dossier behandeld door: dienst Vergunningen
Dossier Nr: [MIC/1B/2024/1954074]
Uw contactpersoon: Perdaens Matthieu - Beheerder van milieuvergunningen
Tel: 02/435.48.17
E-mail: mperdaens@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

Vereniging van Mede-eigenaars AV J SIBELIUS S/N
Jean Sibéliuslaan 16 - 18 - 1070 Anderlecht

Exploitatieplaats: Jean Sibéliuslaan 16 - 18 te 1070 Anderlecht

Gegevens van de basisvergunning: 1.731.429 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.

Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot:

- rechtzetting van het vermogen van de gasketels (656 kW en 631 kW → 702 kW en 653 kW);
- toevoeging van één warmtekrachtkoppelingsinstallatie van 144 kW;
- toevoeging van vier niet ingedeelde warmtepompen.

Mijnheer,

Na analyse van uw aanvraag van bovenvermelde veranderingen en rekening houdend met de beperkte weerslag van de te regulariseren veranderingen, zijn wij van oordeel dat hiervoor geen nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning nodig is.

Want:

- De beslissing met ref. 1.731.429 vergund reeds de twee aanwezige gascondensatieketels, echter is het vermogen opgenomen in deze beslissing niet correct. Verwarmingsketel 1 heeft een werkelijk nominaal ingangsvermogen van 702 kW en voor verwarmingsketel 2 bedraagt dit gegeven 653 kW. Dit wordt in de huidige aanvraag rechtgezet. De twee bestaande gasketels fungeren enkel nog voor de piek warmtevragen.
- De warmtekrachtkoppelingsinstallatie (op gas) en de vier niet ingedeelde warmtepompen (op elektrische stroom), die aan de bestaande installatie van het wooncomplex toegevoegd worden, verbeteren de energie-efficiëntie van de gehele installatie. Deze techniek leidt tot een globale vermindering van de CO₂-uitstoot en voorziet het gebouw van duurzame warmte.
- De warmtekrachtkoppelingsinstallatie respecteert de van kracht zijnde Brusselse geluids- en trillingsnormen. De te verwachten milieuhinder zal beperkt zijn doordat de aanvrager zich moet schikken aan de geldende wetgeving.
- De bestaande ventilatieopeningen en rookgasafvoeren van het verwarmingslokaal van het wooncomplex blijven behouden, waardoor het stooklokaal onveranderd blijft door deze aanpassingen.

Met uitzondering van de toegangsdeur, kan er besloten worden dat deze inrichtingen de uitbatingsvoorwaarden respecteren, en dat ze geen aanzienlijke veranderingen met zich meebrengen. De veranderingen verminderen de impact op het milieu en de omgeving door de betere energie-efficiëntie.

Wij nemen akte van de veranderingen vermeld onder rubriek en van hun kenmerken beschreven in uw aanvraag en voegen de ons overgemaakte gegevens bij uw dossier.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen is in de onderstaande tabel opgenomen, met de gewijzigde installaties in het vet weergegeven:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40-B	Verwarmingsketels op aardgas	702 kW 653 kW	2
40-B	Warmtekrachtkoppelingsinstallatie	144 kW	2
68-B	Parking met openlucht en overdekte parkeerplaatsen	189 voertuigen	1B

Vanaf indienststelling van de nieuwe installaties, moeten ze overeenstemmen met de gestempelde plannen op datum van 19/08/2024.

- MAP_Inrichtingsplan.

De installaties die door deze beslissing worden toegelaten, worden gereguleerd volgens het volgende besluit:

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 november 2020 tot bepaling van de voorwaarden voor de uitbating van warmtekrachtkoppelingsinstallatie.

De volgende informatie of documenten worden opgestuurd naar Leefmilieu Brussel binnen de aangegeven termijnen:

Termijn	Informatie en documenten op te sturen naar Leefmilieu Brussel	Referentie van de vergunning
Deze termijn stelt de uitbater niet vrij van het feit dat hij zich onmiddellijk conform moet stellen met de milieuvergunning		
11/03/2025	Bewijzen dat de stookplaats afgesloten is van de andere gedeelten van het gebouw door een brandwerende deur met een brandweerstand van een half uur , én dat deze deur voorzien is van een automatisch sluitingsmechanisme (foto's, facturen, ...).	Art. 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 november 2020

De brandweerdienst heeft een advies gegeven (ref.: CI.1980.4572/12), dat werd bijgevoegd bij deze beslissing. Deze beslissing bevatte geen opmerkingen dus de brandweer is van mening dat de aangevraagde wijzigingen kunnen worden aanvaard zonder bijkomende veiligheidsproblemen.

De vervaldatum van de huidige beslissing is dezelfde als uw basismilieuvergunning.

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

U moet, als houder van de milieuvergunning, deze beslissing aanplakken op het gebouw en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 15 dagen na ontvangst van deze brief gebeuren. Ze moet voldoende leesbaar zijn en moet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 15 dagen.

Bij niet naleving hiervan, mag u de geplande veranderingen niet uitvoeren.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Om u te helpen deze aanplakking te realiseren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage. De beslissingsdatum dat in de affiches wordt ingevuld is de datum van de huidige brief.

U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.48) om de affiche verder aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.

Wij staan steeds tot uw beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,



Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
9 september 2024 08:09

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 1731429 octroyé à ASSOC DES COPROPRIETAIRES AV J SIBELIUS S/N situé Avenue Jean Sibélius 16 - 18 à 1070 Anderlecht a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le/09/2024 pour des installations situées à :

Avenue Jean Sibélius 16 - 18 à 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.954.074

Nature de l'activité économique : Exploitation d'un immeuble de logements.

Installations concernées :

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
40-B	Installation de cogénération	144 kW	2
40-B	Chaudières au gaz	702 kW 653 kW	2

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale du
(jour) au (jour) entre (heure) et
(heure).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le(date de fin de l'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du au

par (Nom, prénom) :
Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 1.731.429 toegekend aan VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS AV J SIBELIUS S/N gelegen Jean Sibéliuslaan 16 - 18 te 1070 Anderlecht werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op**09/2024** voor de uitbating gelegen:

Jean Sibéliuslaan 16 - 18 te 1070 Anderlecht

N° LB: 1.954.074

Aard van de economische activiteit: Uitbating van een woongebouw.

Betrokken inrichtingen:

Rub. nr	Aard van de inrichtingen	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40-B	Warmkrachtkoppelininstallatie	144 kW	2
40-B	Verbrandingsinrichtingen op aardgas	702 kW 653 kW	2

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van(dag) tot
..... (dag) tussen(uur) en(uur).

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot.....
door (naam + voornaam):
Handtekening: