



Password : GO5AK1



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels

**VOIE ELECTRONIQUE**  
**Région de Bruxelles-Capitale**

Nos réf. : 06/06/2024/BE/AUT/1.945.332/BWI/

UCB Pharma sa  
Madame Carine MINGNEAU  
Chemin du Foriest 1  
1420 Braine-l'Alleud  
Email:carine.mingneau@ucb.com

**Coordonnées à BE :**

Dossier traité par : le service Autorisation  
N° de dossier : [MIC/1B/2024/1945332]  
Votre contact : Pacini Frédéric - Gestionnaire de permis d'environnement  
Tél : 02.775.76.01  
E-mail : fpacini@environnement.brussels

**Coordonnées du demandeur :**

UCB - S.A.  
Allée de la Recherche 60  
1070 Anderlecht

**Lieu d'exploitation : Route de Lennik 437 - 1070 Anderlecht**

**Coordonnées du permis de base : 1735569**

**Demande de modification de permis ayant pour objet :**

- **Le remplacement de chaudières au gaz**
- **L'ajout d'une nourrice au groupe de secours**
- **La mise en service de nouvelles installations frigorifiques**

Madame,

Après examen de votre demande de transformations et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, les chaudières que vous que vous prévoyez d'installer sont d'une puissance inférieure à celles actuellement exploitées, passant de 600 à 450 kW, ce qui diminue les nuisances potentielles produites par ces installations. De plus, la localisation de ces chaudières reste identique.

En ce qui concerne l'ajout de groupes frigorifiques, ceux-ci sont de faibles puissance en comparaison aux installations déjà présentes sur le site. Dès lors, il est prévu que les nuisances liées à ces installations ne seront pas substantiellement aggravées.

Quant à l'ajout d'une nourrice de 350 litres au groupe de secours, étant donné que cette dernière fait partie intégrante du groupe et est conçue avec un bac de rétention, elle n'est pas classée séparément et ressort de la rubrique 104-B déjà reprise dans le permis de base.

De plus, la localisation de cette installation de cogénération reste identique. Vu la puissance de l'installation prévue inférieure à celle de la cogénération existante et vu les mesures prévues pour respecter les normes d'émissions, il est prévu que les nuisances liées à cette installation ne seront pas substantiellement aggravées

**Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.**

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Toutes les installations autorisées par cette présente décision :

| N° de rubrique | Installation                            | Puissance, capacité, quantité   | Classe |
|----------------|---|---|--------|
| 40-A           | Chaudières au gaz                       | 1 x 450 kW (East Wing)<br>2 x 450 kW (West Wing)  | 3      |
| 132-A          | Installations frigorifiques (West Wing) | 1,3 kW ; 4,4 kg R449A ; 6,1 téqCO <sub>2</sub><br><br>4,82 kW ; 6,5 kg de R410A ; 13,6 téqCO <sub>2</sub><br><br>7,7 kW ; 6,6 kg R410A ; 13,8 téqCO <sub>2</sub><br><br>7,7 kW ; 5,8 kg R410A ; 12,1 téqCO <sub>2</sub> | 3      |
| 132-B          | Installations frigorifiques (West Wing) | 1 x 2,69 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub><br><br>1 x 3,33 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub>  | 2      |

Toutes les installations dorénavant autorisées sur l'ensemble du site sont reprises dans le tableau ci-dessous :

| N° de rubrique | Installation   | Puissance, capacité, quantité  | Classe |
|----------------|--|--|--------|
| 3              | Batteries stationnaires dont le produit de la capacité, exprimée en Ah, et de la | 32 unités UPS : 80.000 VAh (West Wing)<br>175824 Vah (East Wing)   | 3      |
| 40-A           | Chaudières au gaz  | 1 x 450 kW (East Wing)<br>2 x 450 kW (West Wing)   | 3      |
| 68-B           | Parc de stationnement  | 189 véhicules (West Wing, dont 100 à l'air libre et 89 couverts)<br>178 véhicules (East Wing, dont 126 à l'air libre et 52 couverts)   | 1B     |
| 88-3A          | Dépôt de liquides inflammables   | Citerne hors-sol double paroi pour groupe de secours 3300 l (West Wing)  | 3      |
| 104-B          | Groupe de secours  | 264 kW (West Wing)<br>500 kW (East Wing)   | 2      |
| 121-B          | Dépôt de substances ou préparations dangereuses                                  | 475,5 kg (West Wing)   | 2      |
| 132-A          | Installations frigorifiques (West Wing)  | 1,3 kW ; 4,4 kg R449A ; 6,1 téqCO <sub>2</sub><br><br>3,65 kW ; 4,5 kg R410A ; 9,4 téqCO <sub>2</sub><br><br>4,82 kW ; 6,5 kg de R410A ; 13,6 téqCO <sub>2</sub><br><br>7,7 kW ; 6,6 kg R410A ; 13,8 téqCO <sub>2</sub><br><br>7,7 kW ; 5,8 kg R410A ; 12,1 téqCO <sub>2</sub> | 3      |

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



|              |  |   |          |
|--------------|--|---|----------|
|              | Installations frigorifiques (East Wing)<br>Niveau -1 | 44 kW ; 22 kg R407C ; 39 téqCO <sub>2</sub>           |          |
|              | Niveau +3  | 44 kW ; 17 kg R407C ; 30,2 téqCO <sub>2</sub>         |          |
|              | Installations frigorifiques (West Wing)              | 1 x 2,69 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub>     |          |
| <b>132-B</b> |  | 1 x 3,33 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub>     | <b>2</b> |
|              | Installations frigorifiques (East Wing, +3)          | 3 x 122,6 kW ; 80 kg R134A ; 114,4 téqCO <sub>2</sub> |          |
| 148-A        | Transformateurs statiques                            | 2 x 500 kVA (West Wing)                               | 3        |
|              |  | 2 x 500 kVA (East Wing)                               |          |
| 153-A        | Ventilateur  | 21.890 m <sup>3</sup> /h                              | 2        |

Pour votre information en ce qui concerne les installations de refroidissement : le tableau ci-dessous indique la fréquence des contrôles d'étanchéité périodiques pour chaque circuit frigorifique.

| <i>Nom du circuit</i> | <i>Type de fluide</i> | <i>Quantité en kg</i> | <i>Puissance kW élect.</i> | <i>Détecteur fixe</i> | <i>Tonne eq. CO<sub>2</sub></i> | <i>Rubrique de l'IC *</i> | <i>Fréquence de contrôle</i> | <i>Catégorie fluide</i> | <i>GWP **</i> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|
| Mitsubishi            | R410A                 | 6,50                  | 5                          | NON                   | 13,6                            | 132 A                     | 12 mois                      | HFC                     | 2088,0        |
| Bitzer                | R449A                 | 4,40                  | 1                          | NON                   | 6,1                             | 132 A                     | 12 mois                      | HFC                     | 1397,0        |
| Daikin                | R32                   | 3,40                  | 3                          | NON                   | 2,3                             | 132 B                     | 12 mois                      | HFC/groupe A2L          | 675,0         |
| Daikin                | R32                   | 3,40                  | 3                          | NON                   | 2,3                             | 132 B                     | 12 mois                      | HFC/groupe A2L          | 675,0         |
| Tecumseh              | R134a                 | 1,70                  | 1                          | NON                   | 2,4                             | non classée               | Non obligatoire              | HFC                     | 1430,0        |
| Mitsubishi            | R410A                 | 6,60                  | 8                          | NON                   | 13,8                            | 132 A                     | 12 mois                      | HFC                     | 2088,0        |
| Mitsubishi            | R410A                 | 5,80                  | 8                          | NON                   | 12,1                            | 132 A                     | 12 mois                      | HFC                     | 2088,0        |
| General               | R410A                 | 2,10                  | 1                          | NON                   | 4,4                             | non classée               | Non obligatoire              | HFC                     | 2088,0        |
| Emerson               | R134a                 | 1,70                  | 3                          | NON                   | 2,4                             | non classée               | Non obligatoire              | HFC                     | 1430,0        |
| Daikin                | R410A                 | 1,20                  | 1                          | NON                   | 2,5                             | non classée               | Non obligatoire              | HFC                     | 2088,0        |
| Mundoclimate          | R32                   | 1,15                  | 3                          | NON                   | 0,8                             | non classée               | Non obligatoire              | HFC/groupe A2L          | 675,0         |

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 11/06/2024.

- **Plan n° 1 : East Wing niveau -1,**
- **Plan n° 2 : West Wing niveau -1,**
- **Plan n° 3 : parking extérieur.**

La date d'échéance de la présente décision est la même que celle de votre permis d'environnement de base.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

**A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.**

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours. Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4. La date de la décision à indiquer sur les affiches est celle de ce présent courrier.

**Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.48) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.**

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Madame, à l'assurance de notre considération.

Barbara DEWULF  
Directrice générale adjointe



# AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 1735569 octroyé à UCB - Allée de la Recherche 60 à 1070 Anderlecht a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le ....**06/2024** pour des installations situées à :

**Route de Lennik 437 - 1070 Anderlecht**

Référence BE : 1.945.332

Installations concernées :

| N°rub. | Nature des Installations                | Puissance, capacité, quantité   | Classe |
|--------|---|---|--------|
| 40A    | Chaudières au gaz                       | 1 x 450 kW (East Wing)<br>2 x 450 kW (West Wing)  | 3      |
| 132A   | Installations frigorifiques (West Wing) | 1,3 kW ; 4,4 kg R449A ; 6,1 téqCO <sub>2</sub><br>4,82 kW ; 6,5 kg de R410A ; 13,6 téqCO <sub>2</sub><br>7,7 kW ; 6,6 kg R410A ; 13,8 téqCO <sub>2</sub><br>7,7 kW ; 5,8 kg R410A ; 12,1 téqCO <sub>2</sub> | 3      |
| 132B   | Installations frigorifiques (West Wing) | 1 x 2,69 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub><br>1 x 3,33 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub>  | 2      |

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale du .....  
(*jour*) au ..... (*jour*) entre ..... (*heure*) et .....  
(*heure*).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le .....  
(*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du ..... au .....  
par (*Nom, prénom*) :  
Signature :

# BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 1735569 toegekend aan UCB - Researchdreef 60 te 1070 Anderlecht werd door Leefmilieu Brussel - BIM **toegekend** op ....**/06/2024** voor de uitbating gelegen :

**Lennikse Baan 437 - 1070 Anderlecht**

N° BIM: 1.945.332

Betrokken inrichtingen:

| Rub. nr | Aard van de inrichtingen     | Vermogen, capaciteit, hoeveelheid   | Klasse |
|---------|------------------------------|---|--------|
| 40A     | Verwarming op gas            | 1 x 450 kW (East Wing)<br>2 x 450 kW (West Wing)  | 3      |
| 132A    | Koelinrichtingen (West Wing) | 1,3 kW ; 4,4 kg R449A ; 6,1 téqCO <sub>2</sub><br>4,82 kW ; 6,5 kg de R410A ; 13,6 téqCO <sub>2</sub><br>7,7 kW ; 6,6 kg R410A ; 13,8 téqCO <sub>2</sub><br>7,7 kW ; 5,8 kg R410A ; 12,1 téqCO <sub>2</sub> | 3      |
| 132B    | Koelinrichtingen (West Wing) | 1 x 2,69 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub><br>1 x 3,33 kW ; 3,4 kg R32 ; 2,3 téqCO <sub>2</sub>  | 2      |

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van .....(dag) tot ..... (dag) tussen .....(uur) en .....(uur).

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op .....(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van ..... tot.....

door (naam + voornaam):

Handtekening: