



Password : A958OK



ELEKTRONISCHE ZENDING
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Onze ref.: 04/10/2024/AUT/1.916.893/BWI/JLE/

SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL

Mijnheer Wouter COCHET

Oud-Strijderslaan 200

1140 BRUSSEL

Email: wouter.cochet@sgrbrussel.be

Gegevens van LB:

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen

Dossier Nr : [IPE/1B/2023/1916893]

Uw contactpersoon: Leon Johan - Beheerder van milieuvergunningen

Tel: 02/775.79.51

E-mail: jleon@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL

Oud-Strijderslaan 200 - 1140 BRUSSEL

Exploitatieplaats: Dapperheidsplein 17 te 1070 Anderlecht

Mijnheer,

Hieronder vindt u een exemplaar van de beslissing dat Leefmilieu Brussel – L.B. heeft genomen inzake de Milieuvergunning betreffende de inrichtingen gevestigd op bovenvermeld adres.

Voor alle vragen over de inhoud van die beslissing, aarzel dan niet om contact op te nemen met de agent die uw dossier behandeld heeft (zie personalia hierboven).

1. BESLISSING

De milieuvergunning wordt aan SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL (Ondernemingsnummer: 0267377629) **geweigerd** voor de uitbating van een kunstschool en die de volgende inrichtingen omvat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
16 B	Keramiek werkplaats	85.34 kW	1 B
18 B	Werkplaatsen voor houtbewerking/schrijnwerkerij	37.65 kW	1 B
40 A	Verwarmingsetel op gas	368 kW 121 kW	3
64 A	Elektrische ovens	40 kW 99 kW 20 kW	3
68 A	Openluchtparking	12 staanplaatsen	2
82.A	Drukkerij (zeefdruk, diepdruk en lithografie)	8.9 kW	
91 A	Bewerking van marmer, natuursteen of kunststeen	13,28 kW	2

114	Werkplaatsen voor het ontwikkelen of bewerken van lichtgevoelige emulsies	12 kW	3
138 A	Werkplaatsen voor elektrostatisch of mechanisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen Werkplaatsen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen met spuitbussen	Halfopen spuitcabine	2
148 A	Statische transformatoren	250 kVA	3

2. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen bestaan op het moment van de aanvraag. Het betreft een regularisatie.
- Verkennend bodemonderzoek ingediend op 24/05/2018 en een gedetailleerd bodemonderzoek ingediend op 01/04/2022 bij de afdeling Inspectie en Verontreinigde Bodems van LB (ref.: SOL/00066/2013);
- Indiening van het aanvraagdossier voor een milieuvergunning op 13/10/2023 ;
- Verslag van het bezoek uitgevoerd door een agent van LB op 09/11/2023;
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een milieuvergunning op 21/05/2024;
- Proces-verbaal van 19/09/2024 ter afsluiting van het openbaar onderzoek dat in de gemeente Anderlecht werd uitgevoerd waaruit blijkt dat het project geen aanleiding heeft gegeven tot klachten en/of opmerkingen;
- Advies gegeven door:
 - de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 17/06/2024(ref. : CI.2000.0469/20);
 - de overlegcommissie van 24/10/2024.

3. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De Dienst voor Brandbestrijding en Dringend Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DBDMH) heeft op 17/06/2024 een negatief advies gegeven (referentie CI.2000.0469/20).

De DBDMH motiveert zijn negatief advies als volgt :

A. Rubriek 18-B: werkplaatsen voor houtbewerking

- De brandweer dient vast te stellen dat verschillende essentiële opmerkingen die door de brandweer worden gevraagd sinds 2002 (ref. M2000.0469/5 van 28/03/2002) nog steeds niet werden weggewerkt.

- Regelgeving C, Codex welzijn op het werk

Art. III.3-12.- De nooddeuren moeten openen in de richting van de evacuatie. Het mogen geen schuifdeuren of draaideuren zijn. Ze moeten gemakkelijk en onmiddellijk kunnen geopend worden, door elke persoon die er gebruik van wil maken, in geval van nood. Ze mogen niet op slot zijn.

=> tijdens het bezoek van 17/06/24 kon worden vastgesteld dat verschillende nooddeuren van het houtatelier op slot waren en dus niet bruikbaar waren voor evacuatie.

=> de brandweer vraagt om alle deuren die nodig zijn voor de evacuatie uit te rusten met een draaiknop (of bijv. anti-paniek bar) zodat de evacuatie vanuit het houtatelier steeds gegarandeerd blijft.

- De opslagplaats voor hout dient te worden gecompartmenteerd van de andere delen van het gebouw door middel van wanden/vloeren/plafonds die (R)EI 60 vertonen. De toegang tot deze ruimte mag enkel gebeuren door middel van zelfsluitende brandwerende deuren EI 30.

=> op verschillende plaatsen vertonen de wanden geen EI 60 omwille van openingen/doorvoeringen doorheen de verticale wanden.

=> de meeste aanwezige brandwerende deuren sluiten niet meer en zijn dus niet functioneel.

=> dit alles zorgt ervoor dat het houtatelier (inclusief de houtopslag) niet gecompartmenteerd is van de rest van de school, hetgeen onaanvaardbaar is.

- Gezien de complexiteit van het gebouw, lange evacuatiewegen, het gebrek aan compartimentering is de brandweer van mening dat het noodzakelijk is de ganze school (waaronder dus ook het houtatelier) uit te rusten met een algemene installatie voor automatische branddetectie. Het ontwerp en de werking van de nieuwe installatie moet worden gecontroleerd door een controleinstelling geaccrediteerd overeenkomstig de wet van 20 juli 1990 betreffende de accreditatie van instellingen voor de conformiteitsbeoordeling of volgens een gelijkwaardige erkenningprocedure van een andere Lidstaat van de Europese Gemeenschap of van Turkije of uit een E.V.A.-land dat partij is bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte. De installatie zal conform de normen NBN S 21-100-1&2 zijn anders alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in deze normen, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en /of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een E.V.A.-land dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard. N.B. : EVA-land : Europese Vrijhandelsassociatie

=> Deze installatie ontbreekt in het houtatelier en in de voorziene evacuatiewegen.

=> Op sommige plaatsen in het atelier werden autonome rookmelders geplaatst en lokale brandmeldknoppen die enkel lokaal een alarmsignaal geven. Dit is geheel ontoereikend voor deze inrichting en de aanwezige risico's

- Het gebouw moet uitgerust zijn met axiaal gevoede muurhaspels conform de norm NBN EN671-1 deel 1 slanghaspels met vormvaste slang. Hun aantal wordt bepaald als volgt: • de waterstraal bereikt elk punt van een compartiment • compartimenten groter dan 500 m² beschikken over ten minste 1 muurhaspel. Deze muurhaspels moeten in goede staat van werking gehouden worden door een controle ervan alle jaren. Het perskoppelstuk van de muurhydranten is aangepast aan de koppelingen gebruikt door de brandweer (K.B. van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type koppelingen gebruikt inzake brandvoorkoming en- bestrijding. (B.S. van 9 april 1975)).

=> De aanwezige muurhaspels in de school zijn onvoldoende in aantal om aan de bovenstaande voorwaarden te voldoen. Zo is de houtatelier bijv. niet uitgerust met een muurhaspel.

- De brandweer heeft inzage gekregen van een Ex-zoneringsdossier dat werd opgesteld door Prohead op 08/06/2021. Dit document heeft echter de status voorlopig. De brandweer kon verder geen aanduidingen vinden van preventieve maatregelen die zouden moeten voortvloeien uit een dergelijke explosieveiligheidsstudie.

- Op verschillende plaatsen in het houtatelier zijn metalen liggers zichtbaar ter hoogte van het plafond. De brandweer vraagt bevestiging dat de structurele elementen van het houtatelier wel degelijk R60 vertonen.

- Blusmiddelen dienen steeds onmiddellijk toegankelijk zijn. Op een aantal plaatsen waren de brandblussers geobstrueerd door opslag.

Omwille van de hierboven aangehaalde opmerkingen, is de brandweer van mening dat de veiligheid van de aanwezigen in het houtatelier onvoldoende kan worden gegarandeerd => ONGUNSTIG ADVIES QUA UITBATING

B. Rubriek 68 A: overdekte parking

- De opmerkingen geformuleerd in het brandweeraadvies CI.2000.0469/13 van 09/05/2017 werden niet of onvoldoende uitgevoerd en blijven dus van toepassing.

- Alle scheidingswanden (niet dragend) tussen het compartiment van de parking en andere lokalen (inclusief het lokaal met de bakoven) moeten een brandweerstand EI 60 hebben. Alle verbindingen tussen de parking en de rest van het gebouw moeten gebeuren door middel van zelfsluitende brandwerende deuren EI1 30 (volgens de norm NBN EN 13501-2). De deur zal ook voldoen aan de gebruiksgeschiktheidseisen vervat in 2.2 §1 2° van het koninklijk besluit van 13 juni 2007- Basisnormen) gebeuren.

=> niet of onvoldoende gerealiseerd.

- De garage moet uitgerust worden met een veiligheidsverlichting. Deze moet voldoende vermogen bezitten om een gemakkelijke ontruiming mogelijk te maken, automatisch en onmiddellijk in werking treden bij uitvallen van het normale net en gedurende minstens één uur na de onderbreking in werking kunnen blijven. Deze veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van: - NBN EN 60598-2-22 : bijzondere eisen -

verlichtingsarmaturen voor noodverlichting - NBN EN 50172 : noodverlichtingssystemen voor vluchtwegverlichting

- EN 1838 : Toepassing veiligheidstechniek veiligheidsverlichting

- De garage mag voor geen ander doel gebruikt worden; al de voorwerpen en materialen die er zich bevinden moeten verwijderd worden.

=> De opslag van afval in het parkeercompartiment is dus niet toegelaten.

- Blusmiddelen dienen steeds onmiddellijk toegankelijk zijn. Op een plaats was de brandblusser geobstrueerd door opslag.

Vanuit de parking is er een toegang tot een leslokaal (textiel). De evacuatiweg voor dit leslokaal verloopt via de parking. Een 2^e evacuatiweg van het lokaal is niet onafhankelijk van de eerste evacuatiweg. Bovendien zijn de onderliggende parking/evacuatiwegen niet bewaakt door een branddetectie.

=> op basis van zijn bevindingen van 17/06/24 is de brandweer van mening dat de veiligheid van de gebruikers van het leslokaal onvoldoende kan worden gegarandeerd.

=> ONGUNSTIG advies voor wat betreft de gezamenlijke uitbating van het leslokaal en de parking.

C. Rubriek 148 A: statische transformator

Het lokaal dient brandwerend afgescheiden te zijn van de andere delen van het gebouw door wanden/plafonds/vloeren met brandweerstand REI 60.

Er dient onverwijld gevolg te worden gegeven aan de vastgestelde tekorten in het keuringsverslag van de hoogspanningscabine, opgesteld door ACEG op 19/03/2024.

Bijkomende opmerking: In het oude gebouw (ijzeren leeuw) is een lokaal op de 1^{ste} verdieping waarvan de vloer onstabiel lijkt te zijn. De brandweer is van mening dat zo snel mogelijk een analyse dient te gebeuren door een stabiliteitsingenieur en dat in afwachting onmiddellijke bewarende maatregelen dienen te worden genomen.

De eindconclusie van de DBDMH luidt als volgt: Net zoals de vorige brandweeraadviezen sinds 2017, ziet de brandweer zich genoodzaakt om een ongunstig advies te geven omdat de brandweer van mening is dat de veiligheid van de gebruikers van de gebouwen onvoldoende kan worden gegarandeerd.

2. Er waren geen opmerkingen gedurende het openbaar onderzoek
3. De overlegcommissie heeft een ongunstig advies gegeven en dit omwille van het voorgenoemd ongunstig brandweeraadvies.
4. Dit advies is gegrond. Er is rekening mee gehouden in huidige beslissing.
5. **Wegens deze bovenstaande redenen, en in het bijzonder het negatief brandweeraadvies, is het onmogelijk voor LB om een milieuvergunning af te leveren. De milieuvergunning wordt dus geweigerd.**

4. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.

- Koninklijk besluit van 17 mei 2007 tot vaststelling van de maatregelen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gesloten parkeergebouwen moeten voldoen om lpg-voertuigen te parkeren.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op parkings.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 september 2022 tot vaststelling van de verhouding van de oplaadpunten voor parkings evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn.
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming, goedgekeurd via de Regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, met name artikel 184, gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 maart 1981 of koninklijk besluit van 2 september 1981 houdende wijziging van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties en houdende bindendverklaring ervan op de elektrische installaties in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in inrichtingen beoogd bij artikel 28 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen

Indien u, of elke belanghebbende, met deze beslissing niet akkoord gaat, dan kan een beroep, per aangetekende brief, worden ingediend bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over 30 dagen vanaf de ontvangst van deze brief.

Wij staan steeds tot uwer beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Permis d'environnement de classe 1B a été refusé par Bruxelles Environnement - BE le **..../10/2024** à SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL situé Avenue des Anciens Combattants 200 à 1140 BRUXELLES pour des installations situées à :

Place de la Vaillance 17 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.916.893

Nature de l'activité économique : une école d'art.

Installations concernées:

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
16 B	Fabriques de blocs, carreaux, dalles, tuyaux, briques, etc., en béton ou en ciment	85.34 kW	1 B
18 B	Atelier pour le travail du bois	37.65 kW	1 B
40 A	Chaudières- gaz	368 kW et 121 kW	3
64 A	Fours électriques	40 kW, 99 kW et 20 kW	3
68 A	Parking à l'air libre	12 emplacements	2
82.A	Imprimerie	8.9 kW	2
91 A	Façonnage du marbre, de la pierre de taille ou de la pierre artificielle	13,28 kW	2
114	Atelier où sont développées ou traitées des émulsions photosensibles	12 kW	3
138 A	Atelier pour l'application électrostatique de revêtement Atelier pour l'application mécanique de revêtement Atelier pour l'application de revêtement à l'aide de bonbonnes d'aérosol	Cabine de peinture semi-ouvert	2
148 A	Transformateurs statiques	250 kVA	3

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

La décision peut également être consultée sur le site www.environnement.brussels/cartepermisenvironnement

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Milieuvergunning van klasse 1B werd door Leefmilieu Brussel - LB aan SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL gelegen Oud-Strijderslaan 200 te 1140 BRUSSEL **geweigerd** op **.../10/2024** voor de uitbating gelegen:

Dapperheidsplein 17 - 1070 Anderlecht

N° LB: 1.916.893

Aard van de economische activiteit: een kunstschool.

Betrokken inrichtingen:

Rub. nr	Aard van de inrichtingen	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
16 B	Fabrieken van blokken, tegels, platen, buizen, bakstenen enz uit beton of cement	85.34 kW	1 B
18 B	Werkplaatsen voor houtbewerking	37.65 kW	1 B
40 A	Verwarmingsketels - gas	368 kW en 121 kW	3
64 A	Elektrische ovens	40 kW, 99 kW en 20 kW	3
68 A	Openlucht parking	12 staanplaatsen	2
82.A	Drukkerij	8.9 kW	2
91 A	Bewerking van marmer, natuursteen of kunststeen	13,28 kW	2
114	Werkplaatsen voor het ontwikkelen of bewerken van lichtgevoelige emulsies	12 kW	3
138 A	Werkplaatsen voor elektrostatich aanbrengen van bedekkingsmiddelen Werkplaatsen voor het mechanisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen Werkplaatsen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen met spuitbussen	Halfopen spuitcabine	2
148 A	Statische transformatoren	250 kVA	3

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt :

De beslissing is eveneens raadpleegbaar op de website www.leefmilieu.brussels/kaartmilieuvergunningen

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening :