

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

**Aanwezig** Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Jérémie Drouart, Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Fatiha El Ikdimi, Nadia Kammachi,  
Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, Beatrijs Comer, *Schepenen* ;  
Nathalie Coppens, *Gemeentesecretaris wnde.*

**Verontschuldigd** Alain Kestemont, *Schepen* ;  
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W.*

**Zitting van 21.05.24**

---

**#Onderwerp : Aanvraag tot vergunning van een inrichting van klasse 2 ingediend door C.V. HUIS VAN DE GERECHTSDEURWAARDERS TE BRUSSEL voor het verder uitbaten van een algemene opslagplaats, openlucht parkeerplaatsen en een stookoliehouder, Klein-Eiland 9 te Anderlecht - PE 106/2023 – Toelating #**

---

**310 STEDELIJKE ONTWIKKELING**

**314 Milieuvergunningen**

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van de GEMEENTE ANDERLECHT,

Gelet op de aanvraag om milieuvergunning en de bijlagen, ingediend door **C.V. HUIS VAN DE GERECHTSDEURWAARDERS TE BRUSSEL (Ondernemingsnummer 0412442713)**, Klein-Eiland 9 te 1070 Anderlecht op 13/07/2023, waarvan een ontvangstbewijs betekend werd op 08/03/2024 en die gaat over de volgende handelingen : het verder uitbaten van een algemene opslagplaats, openlucht parkeerplaatsen en een stookoliehouder, **Klein-Eiland 9 te 1070 Anderlecht;**

Gelet op de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001, op 26 maart 2009 en op 30 november 2017, alsmede haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de vereiste stukken om vast te stellen dat de gewenste ruchtbaarheid aan de aanvraag werd gegeven;

Gelet op het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek op 09/04/2024, waaruit blijkt dat tegen de ontworpen installatie geen bezwaarschrift is opgerezen ;

Gelet op de adviesaanvraag aan de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) op 08/03/2024 ;

Gelet op het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) van 29/04/2024, ref. : Cl.2007.0415/5 (Bijlage 2) ontvangen op 04/05/2024 ;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging, namelijk artikel 5;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof ;

Gelet op het Besluit van 15 april 2004 van de Régering van het Hoofdstedelijk Brussels Gewest betreffende het beheer van afgedankte voertuigen (B.S. 25/05/2004) ;

Gelet op het Besluit van 18 juli 2002 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot invoering van een terugnameplicht voor bepaalde afvalstoffen met het oog op een nuttige toepassing ervan of hun eliminatie (B.S. van 27/09/2002) ;

Gelet op het Besluit van 25 januari 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het instellen van een lage emissiezone (B.S. van 02/02/2018) ;

Gelet op het Ordonnantie van 7 december 2017 tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ( "BWLKE" genoemd) met als doel de effectieve invoering van één of meerdere lage emissiezones op het grondgebied van het Brussels Gewest mogelijk te maken (B.S. van 14/12/2017) ;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2015 tot wijziging van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems;

Overwegende dat deze aanvraag voor een milieuvergunning geen betrekking heeft op de uitbating van een risicoactiviteit en dat een verkenning van de toestand van de bodem dus niet nodig is;

Overwegende dat het goed wel is opgenomen in de inventaris van verontreinigde bodems in categorie 4 ;

Overwegende dat deze aanvraag van een milieuvergunning handelingen of werkzaamheden niet beoogt waarbij er contact is met de bodem over een oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup> op een perceel ingeschreven in de inventaris van de bodemtoestand onder categorie 0 of een categorie gecombineerd met 0, en dat bijgevolg, krachtens artikel 13 § 5 van de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, een erkenning van de bodemtoestand niet vereist is;

Overwegende dat de uitgeoefende activiteiten niet van die aard zijn om de risico's te vergroten;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan in een ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving en structurerende ruimte ;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Bijzonder Bestemmingsplan "Rechter Oever" K.B. 14/02/1962 ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning niet noodzakelijk is ;

Overwegende dat de stipte naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, van aard is te verhelpen aan de gevaren, de hinder en de ongemakken die de inrichting kan veroorzaken, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;

Overwegende dat de rechten van derde personen gevrijwaard zijn tegen de verliezen, nadelen of beschadigingen die bedoelde inrichting zou kunnen veroorzaken;

Overwegende dat de elektrische installatie niet conform zijn aan het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) ;

Overwegende dat uit de inspectie gedaan op 05/09/2023, door de gemeentelijke technische diensten blijkt dat de aanvraag aanvaard mag worden;

Overwegende dat de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH) een termijn van 30 dagen heeft om advies uit te brengen over de aanvraag van een milieuvergunning, dat de termijn voor de afgifte verlengd wordt met het aantal dagen vertraging dat de dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp nodig heeft om advies uit te brengen;

Overwegende dat de inrichtingen bestaan en dat daarom onderhavige beslissing onmiddellijk na de bekendmaking ervan van kracht moet gaan ;

Overwegende dat het gaat om de hernieuwing van een vergunning die door het College van Burgemeester en Schepenen op 06/11/2007 is verleend voor een periode die afliep op 06/11/2022, onder nr. 153/2007 ;

## BESLUIT:

### Artikel één

Een milieuvergunning wordt verleend voor :

Rub. nr.	Installatie	Aantal	Klasse
40 A	Verwarmingsketel op stookolie	430 kW	3
53 A	Algemene opslagplaats	854 m <sup>2</sup>	2
88 3A	Ondergrondse stookoliehouder	10000 liter	3
151 A	Opslagplaats voor voertuigen die het voorwerp uitmaken van een inbeslagneming en die nog niet zijn vrijgegeven.	13 parkeerplaat sen	2

### Artikel 2

De milieuvergunning wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar vanaf de datum van dit besluit.

De geldigheidsduur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. In dit geval vraagt de houder van de milieuvergunning aan de uitreikende overheid de verlenging van zijn vergunning aan bij een ter post aangetekende brief en dit uiterlijk 1 jaar vóór

het verstrijken van de geldigheidsduur, zo niet moet hij een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning indienen. Dit verlengingsaanvraag kan niet meer dan twee jaar voor die termijn worden ingediend, bij gebreke waarvan dit aanvraag onontvankelijk is.

### Artikel 3

1. De exploitatievoorwaarden van artikel 4 van onderhavige vergunning zijn onmiddellijk van toepassing.
2. Afwijkend van 1 hierboven, wordt volgende termijn toegekend om het bewijs van de uitvoering van de gevraagde werken aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht over te brengen.

6 maanden	Een controleverslag van de DBDMH over de te controleren uitgevoerde werkzaamheden	Voorwaarde E.1
6 maanden	Een gelijkvormigheidsattest van de elektrische installaties overmaken	Voorwaarde E.2

### Artikel 4

De volgende voorwaarden moeten gedurende de geldigheidsduur van de milieuvergunning nageleefd worden :

#### **A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij besluit of ordonnantie.**

A.1. De uitbater moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De uitbater moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in **de zone 4**, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De uitbater moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren.

Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs.

Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
3. de datum van verwijdering van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalverwijdering mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.5. Een bouwwerk met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen of de afbraak of verbouwing van een gebouw of een kunstwerk met een brutooppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> waarvoor de bouwvergunning vóór 1 oktober 1998 is afgegeven, mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning van klasse 3 ter organisatie daarvan.

**B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van de 2 hierbij gevoegde plannen.**

**C. Veiligheid en brandpreventie.**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan de gemeente. Zo nodig wijzigt de gemeente de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

**D. Exploitatievoorwaarden in bijlage voor :**

D.1. Geluid en trillingen.

D.2. Lozen van afvalwater.

D.3. Afvalstoffen.

D.4. Verwarmingsinstallatie.

D.5. Algemene opslagplaats.

D.6. Ingegraven stookoliehouder.

D.7. Opslagplaats voor tweedehandsvoertuigen.

## **D.1. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen**

### **D.1.1. Algemene voorzorgsmaatregelen**

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende D.1.2., D.1.3. en D.1.4., dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- parkeerzones ;
- toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;

...

### **D.1.2. Drempels van geluidsniveaus**

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluid drukniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden :

periode A	51 dB(A)
periode B	45 dB(A)
periode C	39dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

periode A	84 dB(A) meer dan 30 keer per uur ;
-----------	-------------------------------------

periode B 78 dB(A) meer dan 20 keer per uur ;

periode C 72 dB(A) meer dan 10 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C

### **D.1.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen**

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

### **D.1.4. Meetmethode**

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

### **D.1.5. Trillingen**

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

### **D.1.6. Vaststelling van overschrijdingen**

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

## **D.2. Algemene lozingsvoorwaarden (zie ook bijlage 1 betreffende afvalwater)**

D.2.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de



kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1°het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;

2°het geloosde water mag niet bevatten :

- a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;
- b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;
- c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.

### **D.3. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen**

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

#### **D.3.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering**

D.3.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

D.3.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

#### **D.3.2. Afgifte van afvalstoffen**

D.3.2.1 De uitbater :

- a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval ;
- b) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval ;
- c) vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

D.3.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

#### **D.3.3. Traceerbaarheidsdocument**

D.3.3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor

de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt 3.2.1 hierboven.

D.3.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

#### **D.3.4. Afvalstoffenregister**

D.3.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

D.3.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

### **D.4. Exploitatievoorwaarden voor verwarmingsinstallatie**

#### **D.4.1. Beheer**

##### **D.4.1.1. Periodieke EPB-controle**

De exploitant moet een periodieke controle laten uitvoeren op de installaties door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende EPB-verwarmingsketeltechnicus.

De periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen een maximaal termijn van 1 jaar tussen twee periodieke controles.

De exploitant houdt de attesten 5 jaar bij en stelt ze ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. De attesten worden bewaard in het logboek.

##### **D.4.1.2. Gebruik van de stookruimte**

De stookruimte mag geen materialen of voorwerpen bevatten die brandbaar zijn of schadelijk kunnen zijn voor de werking van de installaties (bijvoorbeeld een koelgroep).

##### **D.4.1.3. Beheer van de werkingsperiode van de verwarmingsketels**

De verwarmingsketels en hun hulpinrichtingen (pompen) die uitsluitend bedoeld zijn voor de verwarming van de vertrekken, worden uitgeschakeld zodra het buitenklimaat volstaat om het thermisch comfort van de bewoners te verzekeren.

#### **D.4.2. Ontwerp**

##### **D.4.2.1. Stookruimte**

Wanneer een verwarmingsketel in een gebouw opgesteld staat, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de stookruimte, vloer en plafond inbegrepen, die in contact staan met de binnenkant van het gebouw, moeten een brandweerstand van één uur hebben ((R)EI60) ;
- De verbinding tussen de stookruimte en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van een half uur (EI<sub>1</sub>30). De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme;

De stookketels werkend op butaangas, propaangas en LPG mogen zich niet ondergronds bevinden want deze gassen zijn zwaarder dan de lucht.

#### D.4.2.2. Schoorsteen

Behoudens een afwijking die bij de bevoegde overheid moet worden aangevraagd, bevindt de afvoer van verbrandingsgassen zich in het dak op ten minste 8 meter afstand van de ventilatie- en andere openingen zodat er geen hinder ontstaat voor de buurt.

#### D.4.2.3. Ventilatie van de stookruimte

Zonder afbreuk te doen aan striktere voorschriften die zijn opgelegd in de EPB-verwarmingsreglementering of andere wetgevingen wordt de stookruimte naar buiten toe (in de openlucht) geventileerd door een voldoende hoge en lage ventilatie. De openingen moeten een voldoende toevoer van verse lucht garanderen om een goede verbranding van de verwarmingsketels te verzekeren alsook een doeltreffende afvoer van vervuilde lucht en warmte mogelijk maken om elk risico op oververhitting te vermijden. Een afwijking van de verplichting van een hoge en lage ventilatie kan worden aangevraagd bij en moet worden goedgekeurd door de bevoegde overheid.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en uit vuurbestendig materiaal zijn gemaakt. De ventilatieroosters mogen in geen geval afgedicht zijn.

Alle leidingen, kokers en ventilatieroosters die de stookruimte kunnen verbinden met andere aanpalende lokalen worden voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met dezelfde brandweerstand als de wanden of deuren waar ze doorheen gaan.

#### D.4.2.4. Regeling

Installaties moeten ten minste de volgende elementen bevatten:

- een regeleenheid voor de watertemperatuur, op basis van een grootheid die representatief is voor de behoefte (buitenvoeler en/of kamerthermostaat);
- een kloktimer of timer met variabele uren voor omschakeling tussen normale werking en stationaire werking.

#### D.4.2.5. Verdeling

De leidingen en toebehoren van het verwarmingssysteem die door niet-verwarmde bijkomende vertrekken lopen worden met isolatiemateriaal bekleed.

#### D.4.2.6. Onderbreking van de energievoorziening

De energievoorziening (elektriciteit en brandstof) van de verwarmingsinstallaties moet kunnen worden afgesloten van op een plaats buiten de stookruimte en vlak bij de toegangsdeur tot deze ruimte.

#### D.4.2.7. Meters

De hoofdmeters van de gas- en elektriciteitsdistributienetten mogen niet in de stookruimte geïnstalleerd zijn.

#### D.4.3. Wijzigingen

De exploitant moet vóór elke wijziging een aanvraag indienen bij de dienst Milieuvergunning van de gemeente Anderlecht en hiervoor een goedkeuring krijgen. Met 'wijziging' wordt bedoeld:

- Het verplaatsen of toevoegen van verwarmingsketels;
- Het vervangen van verwarmingsketels;
- Het veranderen van de brander;
- Het overschakelen op een andere brandstof.

### **D.5. Exploitatievoorschriften betreffende algemene opslagplaatsen**

D.5.1. De kunstmatige verlichting wordt uitsluitend verzekerd door elektrische lampen.

D.5.2. De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar zouden brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. Indien nodig, worden stoffen of inrichtingen die het geluid of de trillingen dempen, dubbele wanden, schoormuurtjes of uitgravingen in gebruik genomen.

De vensters blijven gesloten gedurende de uitvoering van de werken. De ventilatie wordt verzekerd overeenkomstig art. 56 tot 58 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming ; daarvoor worden schoorstenen, mechanieke ventilaties of andere inrichtingen die de buurt niet hinderen in gebruik genomen.

D.5.3. Zonder afbreuk te doen aan strengere voorschriften vastgelegd door de brandweer of de medische hulpdiensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; moet de installatie voorzien zijn van de nodige bluseenheden (brandblussers en/of straalpijpen) :

D.5.3.1. De vereiste bluseenheid komt overeen met één eenheid per 150 m<sup>2</sup> te beschermen oppervlakte, en minstens twee bluseenheden per gebouwd niveau.

D.5.3.2. Elk bovenvermelde breukeenheid van de oppervlakte wordt als één oppervlakteenheid beschouwd.

D.5.3.3. Zones (lokalen of delen van lokalen) die gebruikt worden voor gevaarlijke activiteiten of als gevaarlijke opslagplaats, zoals verder gedefinieerd, moeten hun bescherming versterken zodat deze zones beschermd zijn door minstens 1 bluseenheid per 100m<sup>2</sup> en met een minimum van 3 bluseenheden per zone.

D.5.3.4. Elk bovenvermelde breukeenheid van de oppervlakte wordt als één oppervlakte eenheid beschouwd :

Worden beschouwd als zones, gebruikt voor gevaarlijke activiteiten of gevaarlijke opslag :

- bevattende, voor hun fabricatie, ontvlambare vloeistoffen met een vlammpunt lager of gelijk aan 55° C, producten met ontvlambare verdunners, en ontvlambare gassen ;

- waar hout bewerkt wordt, al is het maar als bijkomende activiteit ;

- waar verf, vernis, lak, glazuur, inkt of andere producten met ontvlambare verdunners, worden aangebracht ;

- waar plastische bouwstoffen, ribkarton, golfpapier, stro, of verschillende vezels gebruikt voor verpakkingen aanwezig zijn en dus ook de lokalen waar producten zich bevinden die verpakt zijn in deze bouwstoffen ;

- bevattende droogkasten, polymerisatietoestellen, ovens en andere toestellen die hoger dan 30 ° C verwarmen en ontvlambare stoffen verwerken ;

- waar activiteiten plaats vinden die ontvlambare stoffen produceren ;

D.5.3.5. De brandblussers moeten tegen de muur bevestigd zijn, op een afstand van ongeveer 1,40 m tussen de grond en het uiterst gedeelte van het toestel en aangeduid met de nodige pictogrammen. De brandblussers moeten jaarlijks nagekeken worden. De straalpijpen moeten om de 3 jaar nagekeken worden.

D.5.4. Het is verboden :

- te roken. Dit verbod wordt aangetoond door goed aangeduide pictogrammen "verboden te roken" (ARAB art. 52.8.7) ;

- vuur of vonken aan te maken, binnenkomen met een toestel met open vuur, tenzij de noodzakelijke maatregelen worden getroffen en dat deze operaties worden beperkt tot het strikte minimum.

D.5.5. Er moet altijd een afstand van 80 cm vrijgehouden worden tussen de verschillende opslagplaatsen. Deze worden door gele lijnen op de grond aangeduid en moeten verplicht vrij zijn op hun volledige breedte.

D.5.6. De noodzakelijke maatregelen moeten getroffen worden om rook of in het algemeen alle

uitwasemingen, zo dicht mogelijk bij de plaats waar ze vrijkomen op te vangen en af te leiden in openlucht op een bepaalde hoogte, op zulke wijze dat het personeel en de omgeving er geen hinder van ondervindt.

D.5.7. Er mogen geen goederen geladen of gelost worden tussen 22 en 7 uur, behoudens door de bevoegde overheid afgeleverde vergunning.

Bij het vervoeren, hanteren, laden en lossen van voorwerpen op de openbare weg moet erover gewaakt worden dat geen hinder voor het verkeer veroorzaakt en dat de voetgangers niet verplicht worden het trottoir te verlaten, dat ze zich niet stoten of worden verwond, dat noch de veiligheid noch de vlotte doorgang, noch de openbare rust in het gedrang komen.

Het zal zoveel mogelijk binnen de gebouwen van de onderneming gebeuren.

D.5.8. De opslagplaats moet uitgerust worden met een veiligheidsverlichting met voldoende vermogen om een gemakkelijke ontruiming mogelijk te maken, automatisch en onmiddellijk in werking tredend bij uitvallen van het normale net en gedurende minstens één uur na de onderbreking in werking kunnen blijven.

De voorschriften van de norm NBN C71-100 « Veiligheidsverlichting : installatieregels en instructies voor de controle en het onderhoud » moeten nageleefd worden en in het bijzonder, voor de autonome veiligheidsverlichting toestellen, het punt 6.2.1. : « De autonome veiligheidsverlichting toestellen worden gevoed door de kring die ook de normale verlichting van de plaats verzekert. De aftakking naar de autonome veiligheidsverlichting toestellen geschiedt tussen de laatste beveiligingsinrichting en de schakelaar van deze verlichtingskring. Er mogen geen bijkomende beveiligings- of uitschakelinginrichtingen aanwezig zijn tussen deze aftakking en het veiligheidsverlichting toestel. ».

D.5.9. Iedere uitgang en/of nooduitgang moet aangeduid worden met een reglementair pictogram ; deze zijn zichtbaar vanaf gelijk welk punt van de inrichting en verlicht zowel door de gewone verlichting als de veiligheidsverlichting indien deze verplicht is.

## **D.6. Exploitatievoorwaarden betreffende ingegraven stookoliehouder**

De uitbatingsvoorwaarden voor de stookolie opslagtank zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1<sup>er</sup> februari 2018 betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof (Belgisch Staatsblad van 27 februari 2018).

Alle in deze vergunning vermelde voorwaarden zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of zijn aanvullende voorwaarden.

**Deze exploitatievoorwaarden zijn enkel geldig voor opslagtanks die voor 27/08/2019 in dienst werden gesteld.** Bij vervanging door een nieuwe opslagtank, worden de voorschriften aangepast aan de technische vooruitgang en zullen zij dus strenger zijn. Neem voor elke verandering contact op met de bevoegde overheid. Dit is verplicht en voorkomt kosten om de installatie achteraf in overeenstemming te brengen met de voorschriften.

## D.6.1. Beheer

D.6.1.1. Het is verboden boven de ingegraven opslagtank te bouwen.

D.6.1.2. Iedere opslagtank blijft altijd toegankelijk.

### D.6.1.3. Vullen van de opslagtank

D.6.1.3.1. Er is een systeem aanwezig dat verhindert dat onbevoegde personen zich toegang kunnen verschaffen tot de vulopeningen.

D.6.1.3.2. Het vullen van de opslagtanks gebeurt onder permanent toezicht van de leverancier zodat dat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen.

D.6.1.3.3. Het is verboden om een pompdebiet hoger dan 400 l/min te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties. Dit debiet mag 300 l/min niet overschrijden voor de eenheden van in batterij geplaatste opslagtanks.

### D.6.1.4. Controles van en toezicht op de installaties

De controles van de bodemcorrosiviteit worden uitgevoerd door een expert op het vlak van kathodische bescherming en de periodieke controles worden uitgevoerd door een expert op het vlak van opslaginstallaties. Het kan dezelfde expert zijn.

#### D.6.1.4.1. Inhoud van de controles

Het onderzoek van de opslagtanks behelst de volgende controles:

- a. visuele controle van de zichtbare delen van de opslagtank;
- b. controle van de lekdichtheid van de koppelingen;
- c. controle van toebehoren zoals ontluchtingskanalen of peilsystemen;
- d. controle van de doeltreffendheid van de overloopbeveiliging en het permanent lekdetectiesysteem;
- e. controle van de alarmen die aan deze systemen gekoppeld zijn;
- f. controle van de lekdichtheid van de volledige installatie en, indien dit technisch mogelijk is, van de leidingen, zoals bepaald in bijlage I;
- g. voor metalen ingegraven opslagtanks met kathodische bescherming, een controle van de kathodische beschermingsuitrusting;
- h. controle van de aarding, indien aanwezig;
- i. controle op de aanwezigheid van water of bezinsel in de opslagtank. Voor metalen ingegraven opslagtanks, indien de aanwezigheid van water of slib in de opslagtank werd vastgesteld, controle van de binnenwand van de opslagtank;

- j. onderzoek van de omgeving van de vulzone om eventuele bodemverontreiniging op te sporen;
- k. controle van de bodemcorrosiviteit bij de eerste periodieke controle van alle ingegraven metalen opslagtank.

#### D.6.1.4.2. Frequentie

- a. De opslagtanks die niet uitgerust zijn met een dubbele of verdubbelde wand met een permanent lekdetectiesysteem na 27/08/2023 zullen onderhevig zijn aan periodieke jaarlijkse controles.
- b. Bovenop de periodieke controles, kan Leefmilieu Brussel of de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht een controle van de opslagtanks opleggen voorafgaand aan elke uitbreiding en/of wijziging van de installaties en voor aanvraag tot vernieuwing of verlenging van de vergunning.

#### D.6.1.4.3. Resultaten van de controles

a. Aan het einde van deze controle, overhandigt de expert op het vlak van opslaginstallaties een controleverslag van de installaties aan de uitbater. Eventueel vastgestelde gebreken, de verplichting om een kathodische bescherming te installeren, uitgevoerde onderhoudsbeurten en herstellingen worden in dit verslag vermeld. De naam van de firma en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd moet op het verslag staan. Het moet gedateerd en ondertekend zijn, alsook schriftelijk (per brief, e-mail, fax) meegedeeld worden door de expert op het vlak van opslaginstallaties aan Leefmilieu Brussel binnen de 30 dagen, tenzij de installatie in orde is.

b. Elke gecontroleerde opslagtank draagt een duidelijk zichtbaar en leesbaar controleplaatje, dat op de vulleiding, in de nabijheid van de vulmond, is aangebracht en het volgende vermeldt:

- het adres waar ze is geïnstalleerd,
- het jaar en de maand van de laatste controle,
- de instantie die de controle heeft uitgevoerd,
- de datum van de volgende controle,
- het maximale vuldebiet, conform punt D.6.1.3.3.

c. De kleur van het controleplaatje geeft informatie over het resultaat van de controles:

- Ofwel is de installatie in orde en dient geen melding te gebeuren : de opslagtank draagt een groen controleplaatje;
- Ofwel wordt geenenkele verontreiniging buiten de opslagtank vastgesteld, maar blijken bepaalde herstellingen aan de opslagtanks, aan de veiligheidssystemen, aan de afschermingen of aan de installaties noodzakelijk: de opslagtank draagt een oranje controleplaatje;

Deze opslagtanks mogen nog gebruikt en gevuld worden. Zij moeten worden vervangen of hersteld binnen de meest aangepaste termijn zonder de 6 maanden te overschrijden vanaf de datum van ontvangst van het controlerapport. Indien na afloop van deze termijn de opslagtanks niet hersteld zijn dan worden ze definitief buiten werking gesteld. De daartoe te volgen procedure



wordt beschreven in punt D.6.2.3.2.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of van de buizen moet gedaan worden onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan Leefmilieu Brussel binnen de 8 dagen.

- Ofwel is er bodemverontreiniging ten gevolge van een defect of een lek van de opslagtank of kanalisatie: de opslagtank draagt een rood controleplaatje.

Deze opslagtanks worden onmiddellijk geledigd, ontgast en gereinigd. De afvalstoffen gegenereerd door deze maatregelen, zijn gevaarlijke afvalstoffen in de zin van het Besluit van de Regering Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 dat de lijst vastlegt van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen dienen vernietigd te worden door een voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Er moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

De opslagtanks worden vervolgens hersteld of vervangen binnen de meest gepaste termijn zonder de termijn van 6 maanden te overschrijden vanaf de ontvangst van het controlerapport. De te volgen procedure voor het buiten gebruik stellen van een opslagtank die niet kan hersteld worden wordt beschreven in punt D.6.3.3.

Elke herstelling die raakt aan de dichtheid van de opslagtank of de buizen moet gebeuren onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties en gemeld worden aan Leefmilieu Brussel binnen de 8 dagen.

#### D.6.1.4.4. Bij een incident

a. De uitbater neemt de nodige maatregelen om elk gevaar te vermijden en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.

b. De uitbater meldt onmiddellijk de aard en de datum van elk incident aan de afdeling Bodem van Leefmilieu Brussel door middel van het aangifteformulier dat per mail wordt verzonden naar [bodeminfosol@environnement.brussels](mailto:bodeminfosol@environnement.brussels). Dit aangifteformulier is beschikbaar op de pagina « Bodem formulieren » op de website van Leefmilieu Brussel.

c. Wanneer er in een installatie een lek of lekken worden vastgesteld, wordt de betrokken opslagtank onmiddellijk leeggemaakt, gereinigd en ontgast. Het afval dat bij deze werkzaamheden wordt verzameld, is gevaarlijk afval in de zin van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen.

Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

Wanneer er een vermoeden of een vaststelling is van bodemverontreiniging, wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

d. Elke herstelling die betrekking heeft op de lekdichtheid van de opslagtank of de leidingen wordt uitgevoerd onder toezicht van een expert op het vlak van opslaginstallaties.

e. Indien de opslagtank niet kan worden hersteld, wordt ze buiten gebruik gesteld in overeenstemming met de procedure die is vastgelegd in punt D.6.2.3.2.

f. Wanneer de uitbater wordt ingelicht over een defect van het waarschuwingssysteem (alarmen), gaat hij zo snel mogelijk over tot de nodige herstellingen. Elke onderbreking van de werking van het lekdetectiesysteem die langer dan 5 dagen duurt, wordt aan Leefmilieu Brussel gemeld.

#### D.6.1.5. Register

Op de uitbatingsplaats wordt een register bijgehouden, ter beschikking van de ambtenaar belast met de controle. Dit register bevat de volgende documenten:

- de rapporten van de controles van de installaties uitgevoerd zoals bepaald in punt D.6.1.4.1. Deze rapporten bevatten de leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die de controle heeft uitgevoerd. Zij worden gedateerd en ondertekend;
- de onderhoudswerkzaamheden en herstellingen met leesbare vermelding van de naam van de vennootschap en van de natuurlijke persoon die ze heeft uitgevoerd;
- de traceerbaarheidsdocument van de gevaarlijke afvalstoffen die gedurende 5 jaar worden bewaard.

### **D.6.2. Wijziging en/of buitendienststelling van de installaties**

#### D.6.2.1. Vervanging van opslagtanks

D.6.2.1.1. De vervanging wordt voorafgaandelijk schriftelijk gemeld aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht om de schriftelijke goedkeuring te verkrijgen.

D.6.2.1.2. Wanneer tijdens werkzaamheden voor de vervanging van een opslagtank bodemverontreiniging aan het licht komt, wordt dit onmiddellijk schriftelijk gemeld aan Leefmilieu Brussel zoals aangegeven in punt D.6.1.4.4.

#### D.6.2.2. Het aanbrengen van een dubbele wand

De bestaande enkelwandige opslagtanks kunnen van een tweede wand voorzien worden wanneer het niet mogelijk is elders op het terrein een nieuwe opslagtank te plaatsen en/of hun verwijdering belangrijke stabiliteits- of uitvoerbaarheidsproblemen stelt en dit bevestigd wordt door een attest van de expert op het vlak van opslaginstallaties.

Een dergelijke verdubbeling van de wanden van opslagtanks wordt toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- de dikte van de buitenwand van de opslagtank moet ten minste 60 % bedragen van de dikte van de oorspronkelijke wand. Als dit niet het geval is, wordt er eerst een zelfdragende bekleding op deze buitenwand geplaatst voordat kan worden overgegaan tot de plaatsing van de dubbele wand van de opslagtank. De mechanische weerstand van het geheel is gegarandeerd;
- een expert op het vlak van opslaginstallaties bevestigt na een inwendig onderzoek van de opslagtank en een controle van de dikte van de wand op een voldoende aantal plaatsen, dat de buitenwand voldoet aan de voorschriften zoals voorzien in punt a). Een afschrift van het attest wordt bij het aanvraagdossier van de milieuvergunning of de aangifte gevoegd;

- de verdubbelingssystemen zijn in ten minste één Lidstaat van de Europese Unie erkend of gecertificeerd. Een afschrift van de erkenning of het getuigschrift wordt bij het aanvraagdossier van de milieuvergunning of de aangifte gevoegd;
- de werken moeten gesuperviseerd worden door een expert op het vlak van opslaginstallaties die de installaties controleert en bevestigt dat de opslagtanks en hun toebehoren voldoen aan de voorschriften. Dit attest wordt ter beschikking gehouden van de overheid die belast is met de controle;
- elke verdubbelde opslagtank is uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem.

#### D.6.2.3. De definitieve buitendienststelling van de opslagtanks

De opslagtanks worden buiten gebruik werden gesteld bij de definitieve stopzetting van hun gebruik conform de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen of wanneer een lek wordt vastgesteld dat niet kan worden hersteld.

##### D.6.2.3.1. Kennisgeving

De definitieve buitendienststelling wordt per aangetekende brief aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht meegedeeld, voorafgaand aan alle werken. Deze brief bevat de volgende gegevens:

- de datum van uitvoering ervan,
- een beschrijving van de werken.

##### D.6.2.3.2. Procedure van buitendienststelling

Voor iedere opslagtank, indien een bodemverontreiniging wordt vastgesteld tijdens de uitgravingswerken, moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden overeenkomstig de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de verontreinigde bodems.

a. De opslagtanks worden leeggemaakt en ontgast.

b. De binnenkant van de opslagtanks moeten worden gereinigd. Het slib van het leegmaken en het reinigen, het bezinksel op de bodem en het afvalwater worden beschouwd als gevaarlijk afval. Deze afvalstoffen moeten verwijderd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging en ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen gebeurt tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.

c. Na de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, kunnen de ingegraven opslagtanks verwijderd worden, ofwel ter plaatse blijven onder de volgende voorwaarden:

- ze belemmeren geen eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging;

- de vulsystemen moeten buiten dienst gesteld worden zodat geen enkele levering nog mogelijk is;
- ze moeten gevuld worden met zand of een andere inerte materie (zoals cement, mortel, beton, schuimbeton, gestabiliseerd zand,...). Het gebruik van schuim is verboden, tenzij Leefmilieu Brussel hiervoor toestemming geeft.

## **D.7. Exploitatievoorwaarden betreffende opslagplaats voor tweedehandsvoertuigen**

### **D.7.1. Beheer van de installaties**

#### **D.7.1.1. Register met betrekking tot de opslag van gebruikte voertuigen**

De voertuigen die opgeslagen zijn en niet het eigendom van de exploitant zijn, moeten in een register opgenomen worden met vermelding van naam, voornaam en adres van de eigenaar. Dat register moet door elke controle-instantie ter plaatse ingekeken kunnen worden.

#### **D.7.1.2. Veiligheid**

D.7.1.2.1. Het is verboden om te roken. Dat verbod moet duidelijk aangegeven zijn bij de ingang en op verschillende goed zichtbare plaatsen.

D.7.1.2.2. Het is verboden om een voertuig in de onmiddellijke omgeving van de uitgangen, de nooduitgangen en de brandbestrijdingsmiddelen te plaatsen.

D.7.1.2.3. De toegangen tot de uitgangen moeten over een minimumbreedte van 0,8 m vrijgehouden worden.

#### **D.7.1.3 Beperkingen**

D.7.1.3.1. Het aantal voertuigen binnen de exploitatie mag nooit groter zijn dan het aantal voertuigen vastgelegd in artikel 1.

D.7.1.3.2. Het is ten strengste verboden om niet-ingeschreven en onverzekerde voertuigen op de openbare weg te parkeren.

D.7.1.3.3. Elk voertuig moet verplaatst kunnen worden zonder dat er meer dan één ander voertuig verplaatst moet worden.

D.7.1.3.4. De opritten mogen niet gebruikt worden als een zone om voertuigen op te slaan.

D.7.1.3.5. Het gebruik van geluidssignalen is verboden.

D.7.1.3.6. Het is verboden om (zelfs kleine) onderhouds- of reparatiewerken uit te voeren aan de voertuigen in de opslagplaats.

D.7.1.3.7. Het is verboden om een naakte vlam op te wekken of te gebruiken.

D.7.1.3.8. Het is verboden om de voertuigen in de opslagplaats te wassen.

D.7.1.3.9. Het is verboden om in de opslagplaats de motor te laten draaien.

#### **D.7.1.4. Afgedankte voertuigen**

D.7.1.4.1. Wanneer een occasievoertuig dat op de site opgeslagen is, een afgedankt voertuig wordt, moet de eigenaar daarvan binnen 1 maand:

- ofwel het voertuig weer in orde brengen met de technische keuring.
- ofwel het voertuig overdragen aan een erkend demontagecentrum, een erkend centrum voor de sloop en recyclage van afgedankte voertuigen of een centrum dat de bevoegdheid heeft om een vernietigingscertificaat uit te reiken. Het voertuig moet opgehaald en vervoerd worden door een erkend vervoerder van afgedankte voertuigen.

D.7.1.4.2. De vernietigingscertificaten moeten gedurende drie jaar op de site bewaard worden.

#### D.7.1.5. Vrachtverkeer, laden en lossen

Voertuigen en goederen worden uitsluitend binnen het bedrijf, op de daarvoor voorziene leveringszone, geladen en gelost.

De leveringszone mag niet gebruikt worden om voertuigen op te slaan en moet ten allen tijde vrij gehouden worden en voor leveringsvoertuigen toegankelijk zijn.

Voertuigen en goederen mogen in geen geval op de openbare weg geladen en gelost worden.

#### D.7.1.6. Lage emissiezone

D.7.1.6.1. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is een lage-emissie zone, (Low Emission Zone (LEZ)). Auto's, bestelwagens en (mini)bussen, geregistreerd in België of in het buitenland, vallen onder deze maatregel. Afhankelijk van de Euro-norm van het voertuig, de categorie en de brandstof, kan het (of kan het niet) circuleren in de LEZ.

D.7.1.6.2. Voor auto's die bestemd zijn voor de Belgische markt, informeert de exploitant de koper van de einddatum van circulatie van elk van de betrokken voertuigen in de LEZ. Dit moet duidelijk geafficheerd worden.

### D.7.2. Ontwerp

#### D.7.2.1. Veiligheid

D.7.2.1.1. Wanneer de opslagplaats voor gebruikte voertuigen ondergebracht is in een gebouw waarvoor geen enkele norm of geen enkel arrest de minimum brandweerstand voor de wanden en deuren vastlegt, zijn de volgende bepalingen van toepassing – zonder afbreuk te doen aan de strengere voorwaarden die de Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest oplegt.

D.7.2.1.2. De opslagplaats voor voertuigen en de berijdbare toegangen zijn door volle muren, wanden, plafonds en vloeren met een brandweerstand van minimum één uur van de volgende lokalen gescheiden:

- a. bewoonde vertrekken en hun ingangen;

b. de bureaus en hun ingangen;

c. de technische lokalen, zoals de hoog- en laagspanningsvertrekken, de vertrekken waar noodgroepen of koelgroepen geïnstalleerd zijn, de vertrekken waar de gasmeters geïnstalleerd zijn, enz.

D.7.2.1.3. In die muren, wanden, plafonds en vloeren kunnen echter verbindingsoeningen aangebracht worden die met deuren afgesloten worden met een brandweerstand van minimum een half uur (NBN 713020).

D.7.2.1.4. Die deuren moeten automatisch sluiten en in geen enkel geval mogen ze in een geopende positie geblokkeerd kunnen worden.

D.7.2.1.5. De opslagplaats voor voertuigen is voorzien van een voldoende aantal uitgangen, die oordeelkundig verdeeld zijn zodat een snelle en vlotte evacuatie mogelijk is.

D.7.2.1.6. De nooduitgangen, de wegen die ernaar toe leiden en de brandbestrijdingsmiddelen worden duidelijk zichtbaar aangeduid.

D.7.2.1.7. Als de omstandigheden vereisen dat de opslagplaats voor voertuigen kunstmatig verlicht wordt, moet ze ook voorzien zijn van een oordeelkundig geplaatste noodverlichting zodat een snelle en vlotte evacuatie mogelijk is.

D.7.2.1.8. Om de opslagplaats te verlichten, mogen uitsluitend elektrische lampen gebruikt worden.

D.7.2.1.9. De leidingen en de kokers, met uitzondering van de waterleidingen, moeten zo gemonteerd of gebouwd zijn dat ze tegen schokken, corrosie en brand beschermd zijn.

D.7.2.1.10. De opslagplaats wordt verlucht of geventileerd om ervoor te zorgen dat de lucht nooit giftig, explosief of onaangenaam voor de buurt kan worden.

D.7.2.1.11. Het concept van de opslagplaats in open lucht moet op elk moment een snelle en vlotte evacuatie mogelijk maken.

## D.7.2.2. Signalisatie

D.7.2.2.1. De staanplaatsen voor de voertuigen moeten duidelijk op de grond afgebakend zijn (vloermarkering).

D.7.2.2.2. Er moet een voldoende grote manoeuvreerzone voorzien zijn.

D.7.2.2.3. De site moet voorzien zijn van minstens één leveringszone buiten de openbare weg.

### D.7.2.3. Vloer

De vloer van heel de opslagplaats moet egaal, ondoorlatend en onbrandbaar zijn.

### D.7.3. Definities

Ondoorlaatbare vloer: Een oppervlak dat de infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem voorkomt.

Afgedankt voertuig: Een afgedankt voertuig is een voertuig:

- dat niet meer in overeenstemming is met zijn oorspronkelijke bestemming of dat niet meer als dusdanig gebruikt kan worden en waarvan de eigenaar zich ontdoet of de intentie of verplichting heeft om er zich van te ontdoen;

- of dat niet binnen de maand over alle volgende boorddocumenten beschikt:

- a. het inschrijvingsbewijs van de bevoegde overheid of van de bevoegde overheid voor inschrijving van de voertuigen van een lidstaat van de Europese Unie;

- b. het schouwingsbewijs (nog geldig of sinds maximum 24 maanden verstreken) afgeleverd door een instelling voor technische keuring van een van de lidstaten van de Europese Unie, tenzij het voertuig er niet over moet beschikken volgens het Koninklijk Besluit van 15 maart 1986 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen

- dat niet over een geldig schouwingsbewijs beschikt, waarvan het schouwingsbewijs sedert ten minste 2 jaar vervallen is of waarvan 2 jaar verstreken zijn vanaf de datum waarop hij zich voor het eerst op de technische keuring had moeten aanbieden.

De volgende voertuigen worden niet als afgedankte voertuigen beschouwd :

- oldtimers die ingeschreven zijn in het repertorium van de motorvoertuigen en de aanhangwagens;

- voertuigen die als verzamelstuk bewaard worden en opgeslagen zijn in een speciaal daarvoor bestemde en afgesloten ruimte;

- voertuigen die voor didactische doeleinden gebruikt worden en opgeslagen zijn in een speciaal daarvoor bestemde en afgesloten ruimte;

- voertuigen die voorbehouden zijn voor tentoonstellings- of herdenkingsactiviteiten;

- voertuigen die het voorwerp van een gerechtelijk onderzoek of een inbeslagname uitmaken en nog niet vrijgegeven zijn.

#### **D.7.4. Transformatie - wijzigingen**

De exploitant moet, bij elke transformatie van de opslagplaats voor afgedankte voertuigen die hij plant, daarvoor een aanvraag bij de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht indienen en de voorafgaande goedkeuring krijgen.

Onder 'transformatie van de opslagplaats voor gebruikte voertuigen' wordt meer bepaald verstaan:

- elke wijziging in het aantal opgeslagen voertuigen of in de opslagomstandigheden.
- elke wijziging van de bedrijfsuren of van de laad- en losuren.

#### **E. Bijzondere voorwaarden :**

**E.1. Een controleverslag van de DBDMH over de uitgevoerde werkzaamheden moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt. Dit verslag moet een antwoord geven op de opmerkingen in het verslag van 29/04/2024, ref. : CI.2007.0415/5 (Bijlage 2) die volgen:**

**E.1.1. De eerdere adviezen van de brandweer blijven volledig van toepassing, onverminderd de opmerkingen in dit advies.**

**E.1.1.1. Punt 4 van het verslag CI.2007.0415/2: "Het automatische branddetectiesysteem van het gebouw moet voldoen aan de eisen van het NBN S21-100 en de EN 54-2-normen. De conformiteit van deze installatie moet worden aangetoond met een certificaat dat is afgegeven door een erkend organisme of een daartoe geaccrediteerd bureau."**

**E.1.1.2. Punt 6 van het verslag CI.2007.0415/2: "De oliebrander van de ketel in de showroom moet uitgerust zijn met een automatisch brandblussysteem in geval van brand."**

**E.1.2. De deur naast de sectionaaldeur moet ingericht worden als nooduitgang: veiligheidsverlichting, signalisatie en ontgrendeld.**

**E.1.3. Er moet een gunstig gevolg worden gegeven op de opmerkingen in het inspectierapport over de elektrische installatie.**

**E.1.4. De technische en veiligheidsinstallaties (elektrisch, verwarming, noodverlichting, lift, branddetectie of andere) en blussystemen moeten in goede staat worden gehouden door regelmatige inspectie en onderhoud in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving.**

**E.1.5. Voor alle punten die niet in dit verslag worden behandeld, wordt er verwezen naar de normen en voorschriften die van toepassing zijn op dit type gebouw en die aan het begin van het rapport staan vermeld.**

**E.2. Een geldig gelijkvormigheidsattest van de elektrische installaties afgegeven door een erkend organisme moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt.**



**E.3. De openingstijden moeten van maandag tot en met vrijdag tussen 8.00 uur en 19.00 uur zijn. In geen geval zal het bedrijf op zaterdag, zondag en feestdagen kunnen opereren.**

#### Artikel 5

De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn krachtens andere wetgevingen, o.a. bouwvergunning opgelegd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2004.

#### Artikel 6

De uitbater draagt de kosten van alle werkzaamheden die nodig zijn om de installaties in te richten met het oog op het toezicht en de controle op de bedrijfsomstandigheden. De autoriteit kan op jaarbasis en op kosten van de uitbater eisen dat er monsters worden genomen en analyses worden uitgevoerd die nodig zijn voor het toezicht op de naleving van de bedrijfsomstandigheden.

De uitbater is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht :

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen ;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

**3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten ; Voor de stopzetting van de activiteiten of bij verandering van uitbater, is de titularis van deze vergunning ertoe gehouden de ordonnantie na te leven van 5 maart 2009 (B.S. van 10 maart 2009) betreffende het beheer van verontreinigde bodems verandert door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. van 13 juli 2017) en een herkenningstudie van de bodem uit te voeren indien dit nodig blijkt; In dit geval moet de stopzetting van de activiteiten of de verandering van uitbater aan de bevoegde overheid gemeld worden, vergezeld van de documenten die door deze ordonnantie vereist worden;**

4° aan het einde van de uitbating van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt ;

5° jaarlijks een verslag op te stellen over :

- de naleving van de wetgeving betreffende de bescherming van het leefmilieu en de exploitatievoorwaarden ;

- de specifieke maatregelen die genomen zijn om de milieubescherming en de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van personen te waarborgen, met inbegrip van het gebruik van de best beschikbare technologieën.

Hij blijft aansprakelijk tegenover derden voor de verliezen en schade die de inrichtingen kunnen veroorzaken.

### Artikel 7

1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen :

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;

- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

### Artikel 8

De bevoegde ambtenaren en beambten van Leefmilieu Brussel en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

### Artikel 9

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan steeds nieuwe voorwaarden toevoegen aan de milieuvergunning om de bescherming van het leefmilieu of van de gezondheid

en de veiligheid van de bevolking te verhogen.

De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze niet of niet meer de gepaste specifieke maatregelen bevat om de gevaren, de hinder of de ongemakken te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen.

Het besluit om de vergunning te wijzigen moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

#### Artikel 10

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan de milieuvergunning opschorten of intrekken.

De opschorting of de intrekking van de vergunning kan enkel worden beoogd indien de exploitant de voorschriften van onderhavig besluit niet respecteert.

Het besluit om de vergunning op te schorten of in te trekken moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

#### Artikel 11

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

#### Artikel 12

1. Zijn onderworpen aan de indiening van een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning :

- het in exploitatie brengen van nieuwe inrichtingen waarvan de vergunning niet in gebruik was genomen binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn.
- het opnieuw in exploitatie nemen van een inrichting waarvan de exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken ;
- de verhuis van inrichtingen naar een nieuw adres ;
- de vervaldatum van de vergunning op de datum vastgelegd in artikel 2 ;
- de voortzetting van de exploitatie van een inrichting die niet onderworpen is aan een vergunning maar die pas in een klasse werd ingedeeld, veronderstelt het afgeven van een milieuvergunning.

2. Een milieuvergunning kan worden geëist voor de verbouwing of uitbreiding van een toegelaten inrichting in twee gevallen :

- wanneer zij de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen veronderstelt ;
- wanneer zij van aard is de gevaren, hinder of ongemakken inherent aan de inrichting te verzwaren.

Vóór elke verbouwing, uitbreiding of verplaatsing binnen dezelfde exploitatieplaats, moet de exploitant een schriftelijk kennisgeving van zijn plannen naar de bevoegde overheid sturen.

Deze beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-atteest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Indien de bevoegde overheid van mening is dat geen milieuvergunning moet worden afgegeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande vergunning wijzigen om deze aan te passen aan de nieuwe toestand.

3. Het weer in exploitatie brengen van een vernietigde of tijdelijk buiten gebruik gestelde inrichting kan onderworpen zijn aan een milieuvergunning wanneer de onderbreking van de exploitatie het resultaat is van gevaren, hinder of ongemakken waarmee geen rekening werd gehouden bij het uitreiken van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het opnieuw in bedrijf stellen, stuurt de exploitant een aangetekende kennisgeving naar de overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, over de omstandigheden die de onderbreking van de exploitatie hebben gerechtvaardigd. De bevoegde overheid beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-atteest of milieuvergunning moet worden ingediend.

### Artikel 13

1. Kennisgeving van onderhavig besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.
  
2. De houder van deze vergunning is verplicht een bericht te plaatsen op het gebouw waarin de inrichtingen zijn ondergebracht en in de buurt van de inrichtingen, op een plaats die zichtbaar is vanop de openbare weg, met vermelding van het bestaan van deze beslissing. Als dit niet gebeurt, mag hij de daaruit voortvloeiende vergunningen niet uitvoeren of met de werkzaamheden beginnen. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid worden gehouden.
  
3. Het besluit kan eveneens worden geraadpleegd op het gemeentebestuur voor de inrichtingen van klasse 2.

**Bijlagen:****Bijlage 1: Stoffen opgenomen in bijlage III van het koninklijk besluit van 3 augustus 1976.****Lijst 1**

Lijst 1 omvat sommige afzonderlijke stoffen die deel uitmaken van de volgende families en groepen van stoffen die in hoofdzaak moeten worden gekozen op basis van hun toxiciteit, persistentie, bio-accumulatie, met uitzondering van die stoffen welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in biologisch onschadelijke stoffen.

1. Organische halogeenvverbindingen en stoffen waaruit in water dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
2. Organische fosforverbindingen.
3. Organische tinverbindingen.
4. Stoffen waarvan is aangetoond dat zij in of via het water een kankerverwekkende werking hebben.
5. Kwik en kwikverbindingen.
6. Cadmium en cadmiumverbindingen.
7. Persistente minerale oliën en uit aardolie bereide persistente koolwaterstoffen.
8. Persistente kunststoffen die in water kunnen drijven, zweven of zinken en die enig gebruik van het water kunnen hinderen.

**Lijst 2**

Lijst 2 omvat sommige afzonderlijke stoffen en bepaalde categorieën stoffen die deel uitmaken van onderstaande families en groepen van stoffen die een schadelijke werking op het water hebben :

1. De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan :
  - zink
  - koper
  - nikkel
  - chroom
  - lood
  - selenium
  - arsenicum
  - antimoon
  - molybdeen
  - titaan
  - tin
  - barium
  - beryllium
  - borium
  - uranium
  - vanadium
  - kobalt
  - thallium

- tellurium
- zilver

2. Biociden en niet in lijst 1 genoemde derivaten daarvan.
3. Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van producten uit het water en bestemd voor de mens, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan.
4. Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen in het water kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die in water snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.
5. Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.
6. Niet-persistente minerale oliën en uit aardolie bereide niet-persistente koolwaterstoffen.
7. Cyaniden, fluoriden.
8. Stoffen die ongunstig inwerken op de zuurstofbalans, met name ammoniak, nitrieten.

Dit geldt eveneens voor de stoffen die eutrofiëring van de ontvangende wateren kunnen veroorzaken. In desbetreffend geval is de aanvrager verplicht bij zijn aanvraag volledige gegevens terzake te verstrekken.

**Bijlage 2 : DBDMH verslag van 29/04/2024, ref. : CI.2007.0415/5**

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris wnde,  
(g) Nathalie Coppens

De Voorzitter-Burgemeester,  
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 21 mei 2024

De Gemeentesecretaris wnde,

Nathalie Coppens



In opdracht :  
Deschepenen,

Alain Kestemont