



Password : CZUI6Q



Bruxelles, le

**VOIE ELECTRONIQUE**

Région de Bruxelles-Capitale

Nos réf. :

28/11/2024/BE/AUT/1.963.229/BWI//

BURGER BRANDS BELGIUM

Monsieur Ben NABSKI

Sneeuwbeslaan 20 bte 9

2610 Wilrijk

Email:ben.nabski@burgerbrands.be

**Coordonnées à BE :**

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [MIC/1B/2024/1963229]

Votre contact : Pacini Frédéric - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél : 02.775.76.01

E-mail : fpacini@environnement.brussels

**Coordonnées du(des) demandeur(s) :**

BURGER BRANDS BELGIUM - S.A.

Sneeuwbeslaan 20 bte 9

2610 Antwerpen

**Lieu d'exploitation :**

Drève Olympique 2 - 1070 Anderlecht

**Coordonnées du permis de base : 1739710**

**Demande de modification de permis ayant pour objet :**

- **La suppression de 3 emplacements de parking**
- **La régularisation d'un transformateur statique de 630 kVA**
- **L'ajout d'un transformateur statique de 800 kVA alimentant 4 bornes de recharge pour véhicules électriques**

Monsieur,

Après examen de votre demande d'extension et de transformations et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées et à régulariser, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, la suppression de 3 emplacements de parking est susceptible de réduire les nuisances liées à la mobilité autour du site.

De même, l'installation que vous régularisez, à savoir un transformateur d'une puissance de 630 kVA, n'est pas de nature à générer des nuisances au vu de son emplacement, raison pour laquelle elle relève de la classe 3. De plus, l'ajout d'un transformateur de 800 kVA, relevant également de la classe 3, à la localisation prévue, n'est pas de nature à aggraver ces nuisances, la première habitation étant distante de plus de 25 m de celui-ci, et une barrière végétale les séparant.

**Toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans le tableau ci-dessous : Seules celles reprises en gras sont concernées par la présente décision.**

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
<b>68-B</b>	<b>Parking à ciel ouvert</b>	<b>64 véhicules</b>	<b>1B</b>
132-A	Installations frigorifiques	1) 2 kW ; 2,75 kg R410A ; 5,7 téqCO <sub>2</sub> 2) 4 kW ; 4 kg R410A ; 6,1 tqCO <sub>2</sub> 3) 6 kW ; 12,5 kg R410A ; 26,1 téqCO <sub>2</sub> 4) 21 kW ; 13,5 kg R410A ; 28,2 téqCO <sub>2</sub>	3

148-A	Transformateurs statiques	1 x 630 kVA 1 x 800 kVA	3
-------	---------------------------	----------------------------	---

Le permis d'environnement de référence 1739710 ne reprend pas les conditions d'exploitation relatives aux transformateurs statiques. Dès lors, il y a lieu de se référer à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 septembre 1999 fixant des conditions d'exploitation relatives aux transformateurs statiques d'une puissance nominale comprise entre 250 et 1000 kVA, qui fixent ses conditions d'exploitation.

Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 28/11/2024.

- Plan n° 1 : plan de localisation des installations
- Plan n° 2 : plan de localisation des emplacements de parking
- Plan n° 3 : plan de localisation du transformateur

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

**A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.**

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.

Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

**Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.48) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.**

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Barbara DEWULF  
Directrice générale adjointe



# AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 1739710 octroyé à BURGER BRANDS BELGIUM situé Sneeuwbeslaan 20 bte 9 à 2610 Antwerpen a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le ..... pour des installations situées à :

**Drève Olympique 2 - 1070 Anderlecht**

Référence BE : 1.963.229

Nature de l'activité économique : Exploitation d'un parking

**La modification vise :**

- **La suppression de 3 emplacements de parking**
- **La régularisation d'un transformateur statique de 630 kVA**
- **L'ajout d'un transformateur statique de 800 kVA alimentant 4 bornes de recharge pour véhicules électriques**

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes : .....

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le .....  
*(date de fin de l'affichage + 30 jours)*

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du ..... au ..... *(durée d'affichage : 15 jours)*

par *(Nom, prénom)* :

Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



# BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 1739710 toegekend aan BURGER BRANDS BELGIUM gelegen Sneeuwbeslaan 20 bte 9 te 2610 Antwerpen werd door Leefmilieu Brussel - BIM **toegekend** op ..... voor de uitbating gelegen:

**Olympische dreef 2 - 1070 Anderlecht**

N° BIM: 1.963.229

Aard van de economische activiteit: Uitbating van een parking

**de wijziging beoogt:**

- **het verwijderen van 3 parkingplaatsen**
- **de regularisatie van een statische transformator van 630 kVA**
- **het toevoegen van een statische transformator die dient voor 4 laadstations voor elektrische wagens.**

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt : .....

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op ..... (*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van ..... tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (*naam + voornaam*):

Handtekening:

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.956

