



Password : X5DCUZ



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels

**ELEKTRONISCHE ZENDING**  
**Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

Onze ref. :  
18/07/2024/LB/AUT/1.948.971/BWI/mpe/

**Noven BXL BV**  
Mijnheer Pieter Buyse

Coupure Rechts 64d  
9000 Gent  
Email: [pieter@noven.be](mailto:pieter@noven.be)

---

Dossier behandeld door: dienst Vergunningen  
Dossier Nr: [MIC/1B/2024/1948971]  
Uw contactpersoon: Perdaens Matthieu - Beheerder van milieuvergunningen  
Tel: 02/435.48.17  
E-mail: [mperdaens@leefmilieu.brussels](mailto:mperdaens@leefmilieu.brussels)

**Gegevens van de aanvrager(s):**

Vereniging van mede-eigenaars te Anderlecht, Frans van Kalken, 1, Pavillon I  
Frans van Kalkenlaan 1 - 1070 Anderlecht

**Exploitatieplaats: Frans van Kalkenlaan 1-5 te 1070 Anderlecht**

---

**Gegevens van de basisvergunning: 395.141 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.**

**Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot:**

- toevoeging van één warmtekrachtkoppelinginstallatie van 144 kW;
- toevoeging van zes niet ingedeelde warmtepompen.

Mijnheer,

Na analyse van uw aanvraag van bovenvermelde veranderingen en rekening houdend met de beperkte weerslag van de te regulariseren veranderingen, zijn wij van oordeel dat hiervoor geen nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning nodig is.

Want:

- De warmtekrachtkoppelinginstallatie (op gas) en de zes niet ingedeelde warmtepompen (op elektrische stroom), die aan de bestaande installatie van het wooncomplex toegevoegd worden, verbeteren de energie-efficiëntie van de gehele installatie. Deze techniek leidt tot een globale vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en voorziet het gebouw van duurzame warmte.
- De warmtekrachtkoppelinginstallatie respecteert de van kracht zijnde Brusselse geluids- en trillingsnormen.
- De bestaande ventilatieopeningen en rookgasafvoeren van het verwarmingslokaal van het wooncomplex blijven behouden, waardoor het stooklokaal onveranderd blijft door deze aanpassingen.

Aldus kan er besloten worden dat deze inrichtingen de uitbatingvoorwaarden respecteren en dat ze geen aanzienlijke veranderingen met zich meebrengen. De veranderingen verminderen de impact op het milieu en de omgeving door de betere energie-efficiëntie.

Daarnaast werden op 20 april 2019 verscheidene aanpassingen gebracht aan de lijst van ingedeelde inrichtingen (zie BBHR van 21 februari 2019 tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse 1B, 1C, 1D, 2 en 3 met toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen). De tabel van de ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in de huidige beslissing werd aangepast rekening houdend met deze wijzigingen.

**Wij nemen akte van de veranderingen vermeld onder rubriek en van hun kenmerken beschreven in uw aanvraag en voegen de ons overgemaakte gegevens bij uw dossier.**

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen is in de onderstaande tabel opgenomen, met de gewijzigde installaties in het vet weergegeven:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40-B	Verwarmingsetel op aardgas	3x 1100 kW	2
<b>40-B</b>	<b>Warmtekrachtkoppelingsinstallatie</b>	<b>144 kW</b>	<b>2</b>
<b>68-B</b>	<b>Parking</b>	<b>Totaal: 175 parkeerplaatsen</b> <b>- 142 parkeerplaatsen in openlucht</b> <b>- 3x 11 garageboxen</b>	<b>1B</b>

Vanaf indienststelling van de nieuwe installaties, moeten ze overeenstemmen met de gestempelde plannen op datum van 09/07/2024.

- MAP\_Inrichtingsplan

De installaties die door deze beslissing worden toegelaten, worden gereguleerd volgens het volgende besluit:

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 november 2020 tot bepaling van de voorwaarden voor de uitbating van warmtekrachtkoppelingsinstallatie.

De brandweerdienst heeft een advies gegeven (ref.: Cl.1981.1096/11), dat werd bijgevoegd bij deze beslissing.

**De vervaldatum van de huidige beslissing is dezelfde als uw basismilieuvergunning.**

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

U moet, als houder van de milieuvergunning, deze beslissing aanplakken op het gebouw en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 15 dagen na ontvangst van deze brief gebeuren. Ze moet voldoende leesbaar zijn en moet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 15 dagen.

**Bij niet naleving hiervan, mag u de geplande veranderingen niet uitvoeren.**

Om u te helpen deze aanplakking te realiseren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage. De beslissingsdatum dat in de affiches wordt ingevuld is de datum van de huidige brief.

**U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.48) om de affiche verder aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.**

Wij staan steeds tot uw beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,

Barbara DEWULF  
Adjunct-Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



# AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 395141 octroyé à l'Association des copropriétaires à Anderlecht, avenue Frans Kalken, 1, Pavillon I situé Avenue Frans van Kalken 1 à 1070 Anderlecht a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le .../07/2024 pour des installations situées à :

## **Avenue Frans van Kalken 1 - 5 à 1070 Anderlecht**

Référence BE : 1.948.971

Nature de l'activité économique : Exploitation d'un immeuble de logements.

### Installations concernées :

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
40-B	Installations de cogénération	144 kW	2

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale du .....  
(*jour*) au ..... (*jour*) entre ..... (*heure*) et .....  
(*heure*).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le .....  
(*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du ..... au .....

par (Nom, prénom) :

Signature :

# BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 395141 toegekend aan Vereniging van Mede-eigenaars te Anderlecht, Frans van Kalkenlaan, 1, Pavillon I gelegen Frans van Kalkenlaan 1 te 1070 Anderlecht werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op .../07/2024 voor de uitbating gelegen:

## **Frans van Kalkenlaan 1 - 5 te 1070 Anderlecht**

N° LB: 1.948.971

Aard van de economische activiteit: Uitbating van een woongebouw.

### Betrokken inrichtingen:

<b>Rub. nr</b>	<b>Aard van de inrichtingen</b>	<b>Vermogen, capaciteit, hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
40-B	Warmtekrachtkoppelingsinstallaties	144 kW	2

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van .....(dag) tot ..... (dag) tussen .....(uur) en .....(uur).

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op .....(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van ..... tot.....

door (naam + voornaam):

Handtekening: