

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig	Fabrice Cumps, <i>Burgemeester-Voorzitter</i> ; Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Fatiha El Ikdimi, Allan Neuzy, Guy Wilmart, Beatrijs Comer, <i>Schepenen</i> ; Nathalie Coppens, <i>Gemeentesecretaris wnde.</i>
Verontschuldigd	Jérémie Drouart, Alain Kestemont, Nadia Kammachi, Julien Milquet, <i>Schepenen</i> ; Lotfi Mostefa, <i>Voorzitter van het O.C.M.W.</i>

**Zitting van 22.10.24**

**#Onderwerp : Aanvraag tot vergunning van een inrichting van klasse 2 ingediend door KUUMBA V.Z.W. voor het uitbaten van een cultureel centrum, Passerstraat 5 te Anderlecht - PE 161/2023 – Toelating #**

**310 STEDELIJKE ONTWIKKELING**

**314 Milieuvergunningen**

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van de GEMEENTE ANDERLECHT,

Gelet op de aanvraag om milieuvergunning en de bijlagen, ingediend door **KUUMBA V.Z.W. (Ondernemingsnummer 0818938039)**, Passerstraat 5 te 1070 Anderlecht op 30/10/2023, waarvan een ontvangstbewijs betekend werd op 02/07/2024 en die gaat over de volgende handelingen : het uitbaten van een cultureel centrum, **Passerstraat 5 te 1070 Anderlecht;**

Gelet op de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001, op 26 maart 2009 en op 30 november 2017, alsmede haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de vereiste stukken om vast te stellen dat de gewenste richtbaarheid aan de aanvraag werd gegeven;

Gelet op het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek op 06/09/2024, waaruit blijkt dat tegen de ontworpen installatie 2 schriftelijke reacties waarvan een petitie met 55 handtekeningen is opgerezen – gemotiveerd door aan de ene kant het angst dat het sluitingstijd niet gerespecteerd word en het daaruit voortvloeiende gebrek aan beheer van onbeschaafdheid, het angst van illegaal parkeren, de herinnering aan de overlast die vijftien jaar geleden werd veroorzaakt door een feestzaal op dezelfde plaats, de buurt al actueel te kampen heeft met nachtelijke overlast en daar niets aan wil toevoegen; en aan de andere kant een bereidheid tot compromissen met de uitbater die resulteert van een vergadering van 29/08/2024 tussen het buurtcomité Compas en de aanvrager, waaruit is gebleken dat de naleving van bepaalde uitbatingsvoorwaarden de samenleven van het project in de wijk mogelijk zou maken, namelijk:

- een sluitingstijd op 22 uur,
- een bijzondere aandacht worden besteed aan het garanderen van de rust in de omgeving van de zaal, in het bijzonder door mensen die de zaal vroeg op de avond verlaten in goede banen te leiden en door ervoor te zorgen dat er geen sterke alcoholische dranken worden geschonken,

- de naleving van een maximaal geluidsniveaueverspreiding van 85db(A) in de zaal.

Deze overeenkomst werd ondertekend door 55 buurten;

Gelet op de adviesaanvraag aan de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) op 04/07/2024;

Gelet op het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) op 22/08/2024, ref. : CI.2000.0247/20 (Bijlage 2) ontvangen op 25/08/2024;

Gelet op het gunstig advies van de Politie op 26/06/2024;

Gelet op het ongunstig advies uitgebracht door de dienst Stadsontwikkeling en Mobiliteit van de gemeente Anderlecht gemotiveerd als volgt: « Overwegende dat dit een aanvraag is voor het uitbaten van een cultureel centrum met een feestzaal met een maximale capaciteit van 200 personen; Gezien de wijzigingsvergunning PU 52233 d.d. 16/08/2022 tot wijziging van de stedenbouwkundige vergunning 50592 (wijziging van het aantal woningen); Overwegende dat de door voornoemde stedenbouwkundige vergunning toegestane gebruiksfuncties 396,85m<sup>2</sup> productieve ambachtelijke activiteiten en 973,64m<sup>2</sup> woningen zijn; Overwegende dat een cultureel centrum met feestzaal geen bestemming is die door voornoemde stedenbouwkundige vergunning toegelaten is; dat deze vaststelling bevestigd werd door de dienst stedenbouw in zijn advies van 31/10/2023; Overwegende dat de bestemming van het cultureel centrum juridisch moet worden vastgelegd door middel van een stedenbouwkundige vergunning ; Overwegende dat de oprichting van een cultureel centrum in elk geval in de doelstelling van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan kadert om lokale voorzieningen toe te laten als antwoord op de verwachte bevolkingstoename; dat hiervoor niettemin een stedenbouwkundige vergunning vereist is ; Gelet op het Richtplan van Aanleg van de wijk Heyvaert, waarvan de doelstellingen erin bestaan de ontwikkeling van toegankelijke en kwaliteitsvolle woningen in de wijk aan te moedigen om in te spelen op de demografische groei en om stedenbouwkundige, milieu- en vastgoedvoorwaarden te creëren die gezinnen ertoe aanzetten zich in de wijk te vestigen ; Overwegende dat de exploitant in zijn toelichting aangeeft dat feestelijke evenementen in geluidscategorie 1 zullen vallen, maar dat eenmalige feestelijke evenementen in geluidscategorie 2 eens in de drie maanden mogelijk zijn; dat, hoewel er geen echte garantie kan worden gegeven over de verspreiding van geluid naar naburige woningen, het voorzorgsbeginsel moet worden toegepast om de prioritaire functie van het gebied, namelijk wonen, te beschermen ; Overwegende dat de bewegingen en de overlast van de 200 potentiële toeschouwers buiten het feestzaal de levenskwaliteit van de woningen negatief zullen beïnvloeden; Overwegende dat de feestzaal ook 's avonds zal worden uitgebaat; dat deze activiteit bijgevolg onverenigbaar is met de woonfunctie en strijdig is met de doelstellingen van het Richtplan van Aanleg Heyvaert inzake de beoogde kwaliteit en het rustige karakter van de wijk; Overwegende dat de uitbating van een feestzaal op deze locatie in strijd is met het principe van een goede ruimtelijke ordening ; Ongunstig advies »;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging, namelijk artikel 5;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het

beheer van afvalstoffen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2019 tot vastlegging van de exploitatievoorwaarden voor evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera's, muziekhallen, feestzalen, discotheken en concertzalen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2015 tot wijziging van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems;

Overwegende dat deze aanvraag voor een milieuvergunning geen betrekking heeft op de uitbating van een risicoactiviteit en dat een verkenning van de toestand van de bodem dus niet nodig is;

Overwegende dat het goed wel is opgenomen in de inventaris van verontreinigde bodems in categorie 3 ;

Overwegende dat deze aanvraag van een milieuvergunning handelingen of werkzaamheden niet beoogt waarbij er contact is met de bodem over een oppervlakte van meer dan 20m<sup>2</sup> op een perceel ingeschreven in de inventaris van de bodemtoestand onder categorie 0 of een categorie gecombineerd met 0, en dat bijgevolg, krachtens artikel 13 § 5 van de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, een erkenning van de bodemtoestand niet vereist is;

Overwegende dat de uitgeoefende activiteiten niet van die aard zijn om de risico's te vergroten;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan in een sterk gemengd gebied ;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Richtplan van Aanleg Heyvaert (R.B.: 07/10/2021);

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk voor het verandering van de bestemming is; dat geen aanvraag werd ingediend ;

Overwegende dat de stipte naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, van aard is te verhelpen aan de gevaren, de hinder en de ongemakken die de inrichting kan veroorzaken, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking;

Overwegende dat de rechten van derde personen gevrijwaard zijn tegen de verliezen, nadelen of beschadigingen die bedoelde inrichting zou kunnen veroorzaken;

Overwegende dat de bezwaarschriften opgericht zijn ;

Overwegende dat uit de inspectie gedaan op 10/11/2023, door de gemeentelijke technische diensten blijkt dat de aanvraag aanvaard mag worden;

Overwegende dat de procedure op 7 juli 2024 werd uitgesteld, overéénkomstig met artikel 3-13° van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 05 juni 1997 die onder referte naar artikel 6 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 houdende vaststelling van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, betreffende de modaliteiten van de publiek onderzoeken;

Overwegende dat de procedure op 19 augustus 2024 hervat werd;

Overwegende dat de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH) een termijn van 30 dagen heeft om advies uit te brengen over de aanvraag van een milieuvergunning, dat de termijn voor de afgifte verlengd wordt met het aantal dagen vertraging dat de dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp nodig heeft om advies uit te brengen;

Overwegende dat de inrichtingen bestaan en dat daarom onderhavige beslissing onmiddellijk na de bekendmaking ervan van kracht moet gaan ;

### B E S L U I T :

#### Artikel één

Een milieuvergunning wordt verleend voor :

Rub. nr.	Installatie	Aantal	Klasse
----------	-------------	--------	--------

135 A	Feestzaal	200 personen	2
		250 m <sup>2</sup>	

### Artikel 2

De milieuvergunning wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar vanaf de datum van dit besluit.

De geldigheidsduur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. In dit geval vraagt de houder van de milieuvergunning aan de uitreikende overheid de verlenging van zijn vergunning aan bij een ter post aangetekende brief en dit uiterlijk 1 jaar vóór het verstrijken van de geldigheidsduur, zo niet moet hij een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning indienen. Dit verlengingsaanvraag kan niet meer dan twee jaar voor die termijn worden ingediend, bij gebreke waarvan dit aanvraag onontvankelijk is.

### Artikel 3

1. De exploitatievoorwaarden van artikel 4 van onderhavige vergunning zijn onmiddellijk van toepassing.
2. Afwijkend van 1 hierboven, wordt volgende termijn toegekend om het bewijs van de uitvoering van de gevraagde werken aan de dienst Leefmilieu van de gemeente Anderlecht over te brengen.

In de 6 maanden na het levering van de huidige vergunning	Een controleverslag van de DBDMH over de te controleren uitgevoerde werkzaamheden	Voorwaarde E.2
In het jaar na het levering van de huidige vergunning	Een kopie van de uitgereikte stedenbouwkundige vergunning overmaken voor de verandering van de bestemming	Voorwaarde E.1

-

### Artikel 4

De volgende voorwaarden moeten gedurende de geldigheidsduur van de milieuvergunning nageleefd worden :

#### **A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij besluit of ordonnantie.**

A.1. De uitbater moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De uitbater moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen , met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in **de zone 4**, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De uitbater moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren.

Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs.

Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
3. de datum van verwijdering van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalverwijdering mits deze bovenvermelde gegeven bevatten.

A.5. Een bouwverf met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen of de afbraak of verbouwing van een gebouw of een kunstwerk met een bruto-oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> waarvoor de bouwvergunning vóór 1 oktober 1998 is afgegeven, mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning van klasse 3 ter organisatie daarvan.

## **B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van het hierbij gevoegde plan.**

## **C. Veiligheid en brandpreventie.**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan de gemeente. Zo nodig wijzigt de gemeente de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

**D. Exploitatievoorwaarden in bijlage voor :**

- D.1. Geluid en trillingen.
- D.2. Lozen van afvalwater.
- D.3. Afvalstoffen.
- D.4. Feestzalen

**D.1. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen****D.1.1. Algemene voorzorgsmaatregelen**

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende D.1.2., D.1.3. en D.1.4., dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

Opmerking:

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- parkeerzones ;
- toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;
- ...

**D.1.2. Drempels van geluidsniveaus**

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluid drukniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden :

periode A	51 dB(A)
periode B	45 dB(A)
periode C	39dB(A)

Drempelniveau Spte is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

periode A	84 dB(A) meer dan 30 keer per uur ;
periode B	78 dB(A) meer dan 20 keer per uur ;
periode C	72 dB(A) meer dan 10 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

Periodes	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag	Verlofdagen
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C	C

### **D.1.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen**

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtungs- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

### **D.1.4. Meetmethode**

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

### **D.1.5. Trillingen**

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

### **D.1.6. Vaststelling van overschrijdingen**

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

## **D.2. Algemene lozingsvoorwaarden (zie ook bijlage 1 betreffende afvalwater)**

D.2.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2.2. Algemene lozingsvoorwaarden :

a) de pH van het geloosde water moet tussen 6 en 9,5 begrepen zijn ;



- b) de temperatuur van het geloosde water mag 45 °C niet overschrijden ;
- c) de afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1 cm en 1000 mg/l. Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen ;
- d) het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen, bevatten. Het geloosde water mag niet de verspreiding veroorzaken van uitwasemingen waardoor het milieu wordt bedorven ;
- e) in het geloosde water mogen de volgende gehalten niet overschreden worden :
- 1 g/l zwevende stoffen ;
  - 0,5 g/l stoffen extraheerbaar met petroleumether ;
- f) bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die :
- een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties ;
  - een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken ;
  - een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties ;
  - een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken.
- g) zonder uitdrukkelijke vergunning, mag het geloosde water geen stoffen bevatten die een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel van de riolen, een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken, een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties en een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater kunnen veroorzaken.

### **D.3. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen**

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

#### **D.3.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering**

D.3.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

D.3.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

#### **D.3.2. Afgifte van afvalstoffen**

##### **D.3.2.1 De uitbater :**

a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval ;

b) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval ;

c) vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

D.3.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

### **D.3.3. Traceerbaarheidsdocument**

D.3.3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt 3.2.1 hierboven.

D.3.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

### **D.3.4. Afvalstoffenregister**

D.3.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

D.3.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

## **D.4. Uitbatingvoorwaarden met betrekking tot feestzalen**

*De exploitatievoorwaarden opgelegd door het 'besluit evenementenzalen' worden toegelicht in de "gids schouwspelzalen". Deze gids kan worden gedownload via de website van Leefmilieu Brussel:*

*<http://www.leefmilieu.brussels> > Professionals > Wetgeving > Verplichtingen en vergunningen > Schouwspelzalen*

*De gids voor uitbaters licht de toepasselijke regelgeving toe. Het raadplegen van de gids ontslaat de uitbater niet van zijn verplichting om het "besluit evenementenzalen" strikt na te leven.*

De volgende exploitatievoorwaarden van het "besluit evenementenzalen" zijn van toepassing:

"Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2019 tot vastlegging van de exploitatievoorwaarden voor evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera's, muziekhallen, feestzalen, discotheken en concertzalen".

**Alle voorwaarden in deze vergunning zijn herinneringen, bijkomende voorwaarden en/of afwijkende voorwaarden.**

### **D.4.1. Definities**

Evacuatieweg: een binnen in het gebouw gelegen weg met een maximale helling van 10%, die toegang geeft tot de trappenhuisen, de vluchtterrassen of de uitgangen van het gebouw.

Vluchtterras: vluchtweg buiten het gebouw met een maximale helling van 10%, die toegang geeft tot de trappen.

Nooduitgang: uitgang die specifiek bestemd is voor de evacuatie van het gebouw in geval van nood.

Veilige plaats in open lucht: een plaats gesitueerd in open lucht met een oppervlakte van minstens 50 m<sup>2</sup> per nooduitgang en zonder meubels. Indien de gevel waarlangs het gebouw wordt geëvacueerd glaselementen bevat, wordt de plaats als veilig beschouwd indien ze zich op meer dan 6 meter van deze gevel bevindt.

#### **D.4.2. Beheer**

D.4.2.1. Het aantal personen dat tegelijkertijd aanwezig is in de zaal is strikt **beperkt tot 200 personen**.

D.4.2.2. De exploitant treft aangepaste uitbatingsmaatregelen, zoals een beperkte ticketverkoop, om te vermijden dat de onthaalcapaciteit wordt overschreden.

D.4.2.3. De evacuatiewegen zijn te allen tijde en in alle omstandigheden vrij en functioneel. De opgelegde minimale breedte van de evacuatiewegen mag op geen enkele manier, zelfs kortstondig, worden belemmerd. De uitgangen mogen niet worden afgeschermd en de doorgang mag niet worden gehinderd door decoratie-elementen, gordijnen en andere neerhangende doeken.

D.4.2.4. De exploitant stelt een **veiligheidsverantwoordelijke** aan. Deze verantwoordelijke kan eventueel een of meerdere afgevaardigden aanstellen die zijn taak overnemen indien hij afwezig is.

D.4.2.5. De veiligheidsverantwoordelijke of zijn afgevaardigde:

- is aanwezig tijdens de voorstellingen;
- controleert regelmatig het materiaal voor brandbestrijding, waarschuwingen en alarmen, en ziet erop toe dat het beschermd, goed aangeduid, makkelijk bereikbaar en goed verspreid is en dat het onmiddellijk in gebruik kan worden genomen;
- ziet erop toe dat scenografie-elementen, de toneeldecors en de zaaldecors niet kunnen zorgen voor een beginnende of uitslaande brand;
- ziet erop toe, voor en tijdens voorstellingen voor een publiek:
  - a. dat de veiligheidsvoorwaarden voor het publiek met betrekking tot het brandrisico en paniecreacties vervuld zijn;
  - b. dat de door de milieuvergunning opgelegde veiligheidsvoorwaarden worden nageleefd, in het bijzonder met betrekking tot de beperking van het aantal toeschouwers dat tegelijk aanwezig is in de zaal en het volledig vrijhouden van de evacuatiewegen en nooduitgangen.
- controleert regelmatig de goede werking van de veiligheidsverlichting, de deuren en de nooduitgangen.

D.4.2.6. De veiligheidsverantwoordelijke en zijn afgevaardigde zijn geoefend in het gebruik van het brandbestrijdingsmateriaal en in de specifieke maatregelen die moeten worden getroffen in het geval van brand.

D.4.2.7. De veiligheidsverantwoordelijke of zijn afgevaardigde registreert eventuele tijdens de controles vastgestelde problematische situaties in het "veiligheidsregister".

D.4.2.8. De exploitant beschikt over een "**veiligheidsregister**" dat op elk moment kan worden geraadpleegd door de ambtenaar die belast is met het toezicht, door de DBDMH of door een afgevaardigde van de burgemeester van de gemeente waar de uitbating gevestigd is.

D.4.2.9. Dit register geeft inzage in alle controles van de technische en brandpreventie-installaties van de zaal die de voorbije 5 jaar werden uitgevoerd door de exploitant of door erkende/bevoegde organismen, waaronder in het bijzonder:

- a. de keuringen van de elektrische installaties zoals opgelegd door het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;
- b. de interne controles van de veiligheidsverlichting;
- c. de controles van de verwarmingsinstallaties;
- d. de controles van het brandgordijn, indien aanwezig;
- e. de controles van de tribunes;
- f. de controles van het materiaal voor brandbestrijding, waarschuwingen en alarmen, door de leverancier, een firma of een gekwalificeerde organisatie;
- g. de controles van de eventuele rookafvoeropeningen en andere rookevacuatiesystemen;
- h. de eventuele problematische situaties die worden vastgesteld tijdens de controles uitgevoerd door de "veiligheidsverantwoordelijke";
- i. de preventieadviezen van de DBDMH;
- j. de eventuele brandwerendheid van de gordijnen.

D.4.2.10. De exploitant test regelmatig of de noodverlichting en de eventuele rookafvoeropeningen en andere rookevacuatiesystemen werken. De eventuele tekortkomingen worden opgetekend in het veiligheidsregister; ze moeten zo snel mogelijk worden rechtgezet.

D.4.2.11. De exploitant treft structurele en organisatorische maatregelen om alle bepalingen van het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in publiek toegankelijke inrichtingen" na te leven.

D.4.2.12. In ieder geval moeten alle nodige maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat de in D.1. van deze vergunning vermelde geluidsnormen worden nageleefd.

D.4.2.13. De exploitant treft maatregelen om de geluidshinder te beperken die wordt veroorzaakt door personen die het pand verlaten en zich op de openbare weg begeven. Hij zorgt ervoor dat de ramen van het etablissement altijd gesloten zijn in geval van lawaaierige activiteiten.

D.4.2.14. De deuren van de zalen waar de activiteiten voor het publiek plaatsvinden, worden gesloten gehouden om verspreiding van het geluid in het gebouw te voorkomen.

D.4.2.15. De exploitant vermeldt in de gebruiksvoorwaarden van de zalen waarin evenementen georganiseerd worden de eventuele technische en organisatorische vereisten om de geluidshinder voor de buurtbewoners te beperken en om het "besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen" na te leven.

D.4.2.16. De exploitant neemt maatregelen om het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets te bevorderen. Hij informeert de klanten via zijn website of via andere middelen zoals een "mobiliteitsformulier", "flyers" of een "bereikbaarheidsplan" over:

- De verschillende toegangsmogelijkheden tot de site met de fiets en het openbaar vervoer;
- Parkeermogelijkheden in de buurt van de site.

### **D.4.3. Ontwerp**

D.4.3.1. **De evacuatiewegen en nooduitgangen moeten uitkomen op een veilige plaats in de open lucht.** Ze moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de mensen toelaten.

D.4.3.2. Alle voor het publiek toegankelijke lokalen en hun evacuatiewegen zijn uitgerust met **veiligheidsverlichting** die voldoende licht geeft voor een vlotte evacuatie. Deze veiligheidsverlichting werkt automatisch, gedurende minstens één uur, zodra de gewone verlichting wegvalt. Deze veiligheidsverlichting kan worden gevoed door de normale stroombron, maar indien deze uitvalt, wordt de stroom geleverd door een of meer autonome bronnen.

D.4.3.3. **Er zijn middelen voor waarschuwingen en alarmen of "gesproken aankondigingen" geïnstalleerd.** Deze moeten kunnen worden gehoord door het publiek en het personeel. Hun aard, aantal, verdeling en signalisatie alsook de aard van de uitrusting om brand te bestrijden en de beschermingsmiddelen tegen brand moeten vooraf worden goedgekeurd door de DBDMH.

D.4.3.4. De stabiliteit van de structurele onderdelen van de zaal en van de onderdelen voor onthaal van het publiek (tribune, dansvloer ...) moet gegarandeerd zijn, rekening houdend met het gebruik dat ervan wordt gemaakt en de capaciteit voor onthaal van publiek.

D.4.3.5. Een up-to-date evacuatieschema wordt opgehangen nabij elk van de ingangen van de zalen die door het publiek worden gebruikt. Dit schema op schaal toont minstens, voor de betrokken verdieping, de plaats van de lezer, de plaats van de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden evenals de nooduitgangen.

### **D.4.4. Versterkte geluid**

D.4.4.1. Het equivalent geluidsdruk niveau  $L_{Aeq}$ , 15 minuten, glijdend, mag 85 dB(A) niet overschrijden.

D.4.4.2. Het publiek meedelen dat het zich bevindt in een omgeving met een gematigd geluidsniveau, wat weinig risico op tijdelijke of blijvende gehoorschade vormt en dit door middel van een aangepast pictogram (groen pictogram *Happy Ears 85db*, bereikbaar op de website van Brussel-Leefmilieu).

## **E. Bijzondere voorwaarden :**

**E.1. Een kopie van de uitgereikte stedenbouwkundige vergunning voor de verandering van de bestemming voor het gebouw waarop deze vergunning betrekking heeft, moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt.**

**E.2. Een controleverslag van de DBDMH over de uitgevoerde werkzaamheden moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt. Dit verslag moet een antwoord geven op de opmerkingen in het verslag van 22/08/2024 ref. CI.2000.0247/20 (bijlage 2) die volgen:**

**E.2.1. Artikel 6 van reglementering C: niet in orde.**

**Artikel 14 van reglementering E: niet in orde.**

→ De inkomdeur en de deur in de poort draaien niet open in de vluchtzin.

**E.2.2. Artikel 11 van reglementering C.**

**Artikel 20 van reglementering E:**

**De permanente of tijdelijke decoratie van de voor het publiek toegankelijke plaats moet minstens de volgende eigenschappen bevatten :**

**1° op de vloer : klasse C -s2 ;**

**2° op de verticale wanden, met uitzondering van de liftkooien en goederenliften : klasse C- s2,d2**

**3° op de plafonds en verlaagde plafonds alsook op de verticale wanden van de liftkooien en goederenliften : klasse C-s2, d0.**

**Voor de gordijnen en overgordijnen die deel uitmaken van de zaal, dient de exploitant in het bezit te zijn van een document waaruit blijkt dat zij behoren tot klasse B-s1, d0 zoals gedefinieerd in norm NBN EN 13501-1.**

**E.2.3. De volgende verslagen konden niet worden voorgelegd:**

**Gelijkvormigheidscontrole van de veiligheidsverlichting met de norm NBN EN 1838;**

**EPB-oplevering van de verwarmingsinstallatie.**

**E.2.4. De technische en veiligheidsinstallaties (elektriciteit, verwarming, veiligheidsverlichting, liften, branddetectie of andere), evenals de blusmiddelen moeten in goede staat worden gehouden door regelmatige controle en onderhoud overeenkomstig de geldende wetten en voorschriften.**

**E.3. De openingstijden zijn beperkt per activiteiten :**

- **administratieve werken en kleine vergaderingen: van maandag tot zaterdag van 8u30 tot 18u.**
  - **Publieke toegankelijkheid voor culturele activiteiten: vrijdag en zaterdag van 16u tot 22u.**
- Er is geen activiteit buiten deze uurrooster, of op zondag en feestdagen toegelaten.**

#### Artikel 5

De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn krachtens andere wetgevingen, o.a. bouwvergunning opgelegd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2004.

#### Artikel 6

De uitbater draagt de kosten van alle werkzaamheden die nodig zijn om de installaties in te richten met het oog op het toezicht en de controle op de bedrijfsomstandigheden. De autoriteit kan op jaarbasis en op kosten van de uitbater eisen dat er monsters worden genomen en analyses worden uitgevoerd die nodig zijn voor het toezicht op de naleving van de bedrijfsomstandigheden.

De uitbater is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht :

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen ;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

**3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten ; Voor de stopzetting van de activiteiten of bij verandering van uitbater, is de titularis van deze vergunning ertoe gehouden de ordonnantie na te leven van 5 maart 2009 (B.S. van 10 maart 2009) betreffende het beheer van verontreinigde bodems verandert door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. van 13 juli 2017) en een herkeningsstudie van de bodem uit te voeren indien dit nodig blijkt; In dit geval moet de stopzetting van de activiteiten of de verandering van uitbater aan de bevoegde overheid gemeld worden, vergezeld van de documenten die door deze ordonnantie vereist worden;**

4° aan het einde van de uitbating van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt ;

5° jaarlijks een verslag op te stellen over :

- de naleving van de wetgeving betreffende de bescherming van het leefmilieu en de exploitatievoorwaarden ;

- de specifieke maatregelen die genomen zijn om de milieubescherming en de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van personen te waarborgen, met inbegrip van het gebruik van de best beschikbare technologieën.

Hij blijft aansprakelijk tegenover derden voor de verliezen en schade die de inrichtingen kunnen veroorzaken.

#### Artikel 7

1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen :

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;

- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van Leefmilieu Brussel.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningsbrief worden gevoegd.

#### Artikel 8

De bevoegde ambtenaren en beambten van Leefmilieu Brussel en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

#### Artikel 9

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan steeds nieuwe voorwaarden toevoegen aan de milieuvergunning om de bescherming van het leefmilieu of van de gezondheid en de veiligheid van de bevolking te verhogen.

De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze niet of niet meer de gepaste specifieke maatregelen bevat om de gevaren, de hinder of de ongemakken te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen.



Het besluit om de vergunning te wijzigen moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

#### Artikel 10

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur, kan de milieuvergunning opschorten of intrekken.

De opschorting of de intrekking van de vergunning kan enkel worden beoogd indien de exploitant de voorschriften van onderhavig besluit niet respecteert.

Het besluit om de vergunning op te schorten of in te trekken moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

#### Artikel 11

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

#### Artikel 12

1. Zijn onderworpen aan de indiening van een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning :

- het in exploitatie brengen van nieuwe inrichtingen waarvan de vergunning niet in gebruik was genomen binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn.
- het opnieuw in exploitatie nemen van een inrichting waarvan de exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken ;
- de verhuis van inrichtingen naar een nieuw adres ;
- de vervaldatum van de vergunning op de datum vastgelegd in artikel 2 ;
- de voortzetting van de exploitatie van een inrichting die niet onderworpen is aan een vergunning maar

die pas in een klasse werd ingedeeld, veronderstelt het afgeven van een milieuvergunning.

2. Een milieuvergunning kan worden geëist voor de verbouwing of uitbreiding van een toegelaten inrichting in twee gevallen :

- wanneer zij de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen veronderstelt ;
- wanneer zij van aard is de gevaren, hinder of ongemakken inherent aan de inrichting te verzwaren.

Vóór elke verbouwing, uitbreiding of verplaatsing binnen dezelfde exploitatieplaats, moet de exploitant een schriftelijk kennisgeving van zijn plannen naar de bevoegde overheid sturen.

Deze beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Indien de bevoegde overheid van mening is dat geen milieuvergunning moet worden afgegeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande vergunning wijzigen om deze aan te passen aan de nieuwe toestand.

3. Het weer in exploitatie brengen van een vernietigde of tijdelijk buiten gebruik gestelde inrichting kan onderworpen zijn aan een milieuvergunning wanneer de onderbreking van de exploitatie het resultaat is van gevaren, hinder of ongemakken waarmee geen rekening werd gehouden bij het uitreiken van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het opnieuw in bedrijf stellen, stuurt de exploitant een aangetekende kennisgeving naar de overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, over de omstandigheden die de onderbreking van de exploitatie hebben gerechtvaardigd. De bevoegde overheid beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

### Artikel 13

1. Kennisgeving van onderhavig besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.

2. De houder van deze vergunning is verplicht een bericht te plaatsen op het gebouw waarin de inrichtingen zijn ondergebracht en in de buurt van de inrichtingen, op een plaats die zichtbaar is vanop de openbare weg, met vermelding van het bestaan van deze beslissing. Als dit niet gebeurt, mag hij de daaruit voortvloeiende vergunningen niet uitvoeren of met de werkzaamheden beginnen. De aanplakking moet gedurende 15 dagen in perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid worden gehouden.

3. Het besluit kan eveneens worden geraadpleegd op het gemeentebestuur voor de inrichtingen van klasse 2.

**Bijlagen:****Bijlage 1: Stoffen opgenomen in bijlage III van het koninklijk besluit van 3 augustus 1976.**Lijst 1

Lijst 1 omvat sommige afzonderlijke stoffen die deel uitmaken van de volgende families en groepen van stoffen die in hoofdzaak moeten worden gekozen op basis van hun toxiciteit, persistentie, bio-accumulatie, met uitzondering van die stoffen welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in biologisch onschadelijke stoffen.

1. Organische halogeenverbindingen en stoffen waaruit in water dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
2. Organische fosforverbindingen.
3. Organische tinverbindingen.
4. Stoffen waarvan is aangetoond dat zij in of via het water een kankerverwekkende werking hebben.
5. Kwik en kwikverbindingen.
6. Cadmium en cadmiumverbindingen.
7. Persistente minerale oliën en uit aardolie bereide persistente koolwaterstoffen.
8. Persistente kunststoffen die in water kunnen drijven, zweven of zinken en die enig gebruik van het water kunnen hinderen.

Lijst 2

Lijst 2 omvat sommige afzonderlijke stoffen en bepaalde categorieën stoffen die deel uitmaken van onderstaande families en groepen van stoffen die een schadelijke werking op het water hebben :

1. De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan :
  - zink
  - koper
  - nikkel
  - chroom
  - lood
  - selenium
  - arsenicum
  - antimoon
  - molybdeen
  - titaan
  - tin
  - barium
  - beryllium
  - borium
  - uranium
  - vanadium
  - kobalt
  - thallium
  - tellurium
  - zilver
2. Biociden en niet in lijst 1 genoemde derivaten daarvan.

3. Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van producten uit het water en bestemd voor de mens, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan.
4. Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen in het water kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die in water snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.
5. Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.
6. Niet-persistente minerale oliën en uit aardolie bereide niet-persistente koolwaterstoffen.
7. Cyaniden, fluoriden.
8. Stoffen die ongunstig inwerken op de zuurstofbalans, met name ammoniak, nitrieten.

Dit geldt eveneens voor de stoffen die eutrofiëring van de ontvangende wateren kunnen veroorzaken. In desbetreffend geval is de aanvrager verplicht bij zijn aanvraag volledige gegevens terzake te verstrekken.

**Bijlage 2 : DBDMH verslag van 22/08/2024 Ref.: CI.2000.0247/20**

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris wnde,  
(g) Nathalie Coppens

De Voorzitter-Burgemeester,  
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 22 oktober 2024

De Gemeentesecretaris wnde,

Nathalie Coppens



In opdracht :  
De schepenen,

Alain Kestemont

**COM: ANDERLECHT**

Van Lintstraat, 6

1070 ANDERLECHT

Brussel, 22/08/2024

**Uw ref. :** Uw aanvraag van 04/07/2024

**Onze ref. :** **CI.2000.0247/20**

**Nova ref. :** **01/CL2/1918907 - PE161/2023**

**Gelieve deze referentie telkens te vermelden.**

**Te contacteren  
persoon :** J. Sevenois  
joren.sevenois@firebru.brussels  
+3222088188

**Betreft :** Aanvraag tot milieuvergunning  
Kuumba vzw - Bezoek van 07/08/2024.

## **1. Samenstelling van het dossier**

### **1.1. Geografische situering**

Rue du Compas 5 - 7, 1070 ANDERLECHT

### **1.2. Aanvrager**

**Com: Anderlecht**

Van Lintstraat, 6  
1070 Anderlecht

### **1.3 Bouwheer**

**Kuumba vzw**

Passerstraat, 5  
1070 Anderlecht

#### 1.4. Antecedenten.

- Brandpreventieverslag van 08/08/2024 (Ref.: T.2000.0247/19): Preventiebezoek - Kuumba VZW - Bezoek van 01/08/2023 - Gunstig advies mits voorwaarden.
- Brandpreventieverslag van 21/04/2022 (Ref.: T.2000.0247/18): Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning Aanpassing vergund gebouw: grondige renovatie appartementsgebouw met 12 sociale appartementen en atelierruimte - nieuwe plannen (verbeterde en verduidelijking informatie) - Gunstig advies mits voorwaarden.
- Brandpreventieverslag (Ref.: T.2000.0247/17): Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning - Aanpassing vergund gebouw: grondige renovatie appartementsgebouw met 12 sociale appartementen en atelierruimte - nieuwe plannen - Ongunstig advies.
- Brandpreventieverslag van 24/02/2023 (Ref.: PRE.2000.0247/15): Brandpreventieadvies 'Voorakkoord': reconversie bestaande loods met appartementen/studio's, gemeenschappelijke parking, ateliers – telefonische bespreking op 15 en 16/09/2021.

## 2. Kader en doel.

### 2.1. Type van aanvraag

Bestaand gebouw (in de zin van het KB van 7/7/1994 - laatste wijz. op datum 20/5/2022)

### 2.2. Reglementering

**A.** Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

Een milieuvergunning is vereist voor volgende rubriek :

Rubriek nr.	Benaming	Klasse
1	Evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera's, muziekhallen, feestzalen, discotheken,	2
3	concertzalen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m <sup>2</sup> en die een totale capaciteit hebben van 3000	
5	personen of minder	
-		
A		

**B.** Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2019 dat sommige inrichtingen verplicht het advies te bekomen van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp.

→ Het advies van de Brandweer is vereist voor volgende rubriek : 135-A.

**C.** Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2019 tot vastlegging van de exploitatievoorwaarden voor evenementenzalen, bioscoopcomplexen, theaters, opera's, muziekhallen, feestzalen, discotheken en concertzalen.

**D.** Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en de Codex over het Welzijn op het Werk, meer bepaald de titel 3 (brandpreventie op de arbeidsplaatsen) van boek III van de codex.

**E.** De voorschriften van het gemeentelijk politiereglement van Anderlecht van 13 september 2019 en de voorschriften van titel XIII (m.u.v. de algemene bepalingen) van de Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel betreffende de brandpreventienormen en het brandveiligheidsattest specifiek voor publiek toegankelijke plaatsen.

**F.** Gelet op de grondigheid van de renovatie moet het gebouw waarvan de conventionele hoogte gelegen is tussen 10 m en 25 m beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 3/1, 5/1 en 7 van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen.

### 3. Beschrijving van de aanvraag.

Kumbaa vzw is een cultureel centrum op het gelijkvloers van een middelhoog gebouw. Er is een polyvalente zaal van +/- 100 m<sup>2</sup>, een ontmoetingsruimte van +/- 50 m<sup>2</sup>, twee klaslokalen voor vergaderingen, taallessen en educatieve workshops, twee bureaus, keuken, bar, en twee bergingen.

Maximale voorziene bezetting: 200 personen.

### 4. Reeds voorziene of genomen brandpreventiemaatregelen.

- Compartimentering;
- Automatische branddetectie;
- Veiligheidsverlichting;
- Signalisatie;
- Brandblussers;
- Blusdeken;
- De volgende verslagen werden ter beschikking gesteld:
  - Verslag gelijkvormigheidscontrole elektrische laagspanningsinstallatie - ACA vzw - 28/03/2023 - conform;
  - Controleverslag van een binneninstallatie werkend op gas <70 kW - Inspect Belgium vzw - 28/03/2023 - conform;
  - Verslag inbedrijfstelling branddetectiesysteem - Kingspan Light + Air | Argina Technics - 13/01/2022;
  - Controle goede werking branddetectiesysteem - ACA vzw - 16/08/2023;
  - Controle goede werking veiligheidsverlichting - ACA vzw - 16/08/2023.

### 5. Eindconclusie.

De brandweer kan een gunstig advies uitbrengen mits wordt voldaan aan de voorwaarden die in de sectie "Motivering" van dit verslag werden uiteengezet.

### 6. Motivatie.

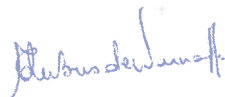
Als gevolg van het op uw verzoek uitgevoerde inspectiebezoek van de bereikbare en zichtbare delen aan bovenvermelde inrichting, maakt de brandweer de volgende opmerkingen:

1. Artikel 6 van reglementering C: **niet in orde.**  
 Artikel 14 van reglementering E: **niet in orde.**  
 → De inkomdeur en de deur in de poort draaien niet open in de vluchtzin.
2. Artikel 11 van reglementering C.  
 Artikel 20 van reglementering E:  
 De permanente of tijdelijke decoratie van de voor het publiek toegankelijke plaats moet minstens de volgende eigenschappen bevatten :  
 1° op de vloer : klasse C<sub>FL</sub>-s2 ;  
 2° op de verticale wanden, met uitzondering van de liftkooien en goederenliften : klasse C- s2,d2  
 3° op de plafonds en verlaagde plafonds alsook op de verticale wanden van de liftkooien en goederenliften : klasse C-s2, d0.  
 Voor de gordijnen en overgordijnen die deel uitmaken van de zaal, dient de exploitant in het bezit te zijn van een document waaruit blijkt dat zij behoren tot klasse B-s1, d0 zoals gedefinieerd in norm NBN EN 13501-1.
3. De volgende verslagen konden niet worden voorgelegd:
  - Gelijkvormigheidscontrole van de veiligheidsverlichting met de norm NBN EN 1838;
  - EPB-oplevering van de verwarmingsinstallatie.

4. De technische en veiligheidsinstallaties (elektriciteit, verwarming, veiligheidsverlichting, liften, branddetectie of andere), evenals de blusmiddelen moeten in goede staat worden gehouden door regelmatige controle en onderhoud overeenkomstig de geldende wetten en voorschriften.

Hoogachtend,

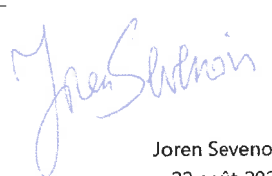
De Officier-Dienstchef



Tanguy du Bus de Warnaffe  
23 août 2024

Kolonel T. du Bus de Warnaffe

Attaché



Joren Sevenois  
22 août 2024

J. Sevenois

Dit verslag wordt gestuurd naar

<b>Bouwheer (BH)</b>	Kuumba vzw
<b>Gemeente/Instantie</b>	Bourgmestre Anderlecht / Burgemeester Anderlecht
<b>Aanvrager</b>	Com: Anderlecht
<b>Facturatie</b>	Kuumba vzw
<b>Kopie aanvraag</b>	Commune d'Anderlecht
<b>Kopie aanvraag</b>	Commune d'Anderlecht