

BAUDOUIN, ROI DES BELGES

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme;

Vu l'arrêté royal du 6 novembre 1956 approuvant le plan particulier d'aménagement dit " des Abords du Ring " de la commune d'Anderlecht;

Attendu que pour satisfaire à des intérêts légitimes, tant d'ordre public que privé, il importe de reviser le plan en question;

Vu le plan modificatif du quartier dit " Vallée du Broeck " élaboré dans ce par la commune d'Anderlecht;

Vu la délibération du 2 septembre 1970 du conseil communal adoptant le susdit plan modificatif;

Vu le dossier annexé à cette délibération, constatant que les formalités prescrites par l'article 21 de la loi précitée du 29 mars 1962 ont été remplies;

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 november 1956 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg " Ring en Omgeving " genaamd van de gemeente Anderlecht;

Aangezien het, om te voldoen aan zekere rechtmatige belangen, zowel van openbare als van private aard, geboden is genoemd plan te herzien;

Gelet op het wijzigingsplan " Broekdalwijk " genaamd, dat daartoe door de gemeente Anderlecht is opgenomen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 september 1970 waarbij genoemd wijzigingsplan is aangenomen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij artikel 21 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Vu l'avis de la députation
permanente du conseil provincial
du Brabant;

Sur la proposition de Notre
Ministre des Travaux publics,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er. - Il y a lieu de réviser,
en conformité au plan ci-annexé, le plan
particulier d'aménagement dit " des
Aberés du Ring " de la commune d'Ander-
lecht approuvé par arrêté royal du 6
novembre 1956.

Art. 2. - Le plan d'aménagement ci-annexé
du quartier dit " Vallée du Broeck " mo-
difiant le plan particulier d'aménagement
dit " des Aberés du Ring " de la commune
d'Anderlecht approuvé par arrêté royal du
6 novembre 1956, est approuvé.

Art. 3. - Notre Ministre des Travaux pu-
blics est chargé de l'exécution du présent
arrêté.

Donné à Bruxelles, le - 8 - 6 - 1971

(s)
(act.) BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre des Travaux publics,

(Gen.) J. DE SAEGER

Gelet op het advies van de
bestendige deputatie van de provincie-
raad van Brabant;

Op de voordracht van Onze Minister
van Openbare Werken,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1. - Het bij besluit van 6 no-
vember 1956 goedgekeurd bijzonder plan
van aanleg " Ring en Omgeving " genaamd
van de gemeente Anderlecht dient te
worden herzien overeenkomstig het hier
bij gevoegd plan.


Art. 2. - Goedgekeurd wordt het hierbij
gevoegd plan van aanleg " Broekdalwijk
genaamd van de gemeente Anderlecht tot
herziening van het bijzonder plan van
aanleg " Ring en Omgeving " genaamd,
goedgekeurd bij koninklijk besluit van
6 november 1956.

Art. 3. - Onze Minister van Openbare
Werken is belast met de uitvoering
van dit besluit.

Gegeven te - 8 - 6 - 1971

Van Koningswege :
De Minister van Openbare Werken,

Pour copie conforme.
Le Secrétaire d'Administration.


M. BONHOMME



Gemeente Anderlecht
Dienst Stedenbouw
Raadsplein, 1
1070 Brussel

BBP « BROEKDALWIJK »

KB 08/06/71

BROEKDALWIJK (gewijzigd faze 1) - BESTEMMINGSPAN E2687.

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van .
Openbaar onderzoek van.
Gezien en bepaaldelijk goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van .
Koninklijk Besluit van 8 juni 1971.

HANDELSGEDEELTE :

Omvat uitsluitend gebouwen die voor handelsdoeleinden of voor kultuurspreiding bestemd zijn, het zal o.m. grootwarenhuizen en winkels bevatten alsook restaurants, enz...

WOONGEDEELTE :

- A.** Volumes en inplanting zijn er ten figuurlijke titel gegeven, afwijkingen zijn toegelaten mits in achtneming van de technische gegevens van onderhavig B.P.A. :
 Gelijkvloers worden voor volgende doeleinden aangewend : halls, ontvangzalen, rijwielkinderwagensstalling, dodenhuis, woning (portiers), werkkamers of consultatiebureaus voor vrije beroepen (dokters, architecten, notarissen, enz...) alsook handel van eerste noodwendigheid of voor luxe artikelen, lokalen voor vergaderingen en sociale kontakten ambacht en kunstambacht, enz. die niet storend zijn voor de buurt en niet verboden in de verkoopakte :
 voor het ganse woongedeelte zal er één standplaats voor autovoertuig per woning worden geëist; twee voor woningen met meer dan 200m² oppervlakte.

B. VRIJE UITZICHT ZONE.

Ten minste ¼ van deze zone zal moeten beplant en begraasd worden, worden erin voorzien : wandelingen, speel- of lektuurhoekjes, de uitsprongen van het voetstuk der hoogbouw, terrassen aanleg die de niveauverschillen benut, parkings en ondergrondse garages, toegangen voor brandweer en openbare diensten....

WANDELINGEN EN PERSPEKTIEVEN.

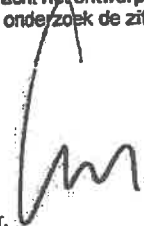
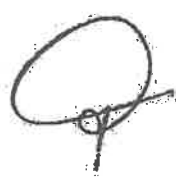

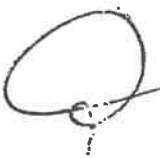





Zone bestemd om de perspektief op de St Guidotoren te vrijwaren en wandelingen te verwezenlijken naar de naburige wijken (park system).

GEMEENSCHAPSUITRUSTING.

Alle uitrustingen die niet in het voetstuk van de hoogbouw kunnen worden voorzien, zullen er mogen worden aangelegd tussen de hoogbouw in, de hoogte zal een vrijwel 10m niet overschrijden.

ALGEMEEN VOORSCHRIFT.

Alle gevels al of niet gezien van af de openbare weg worden op eenzelfde manier behandeld. Het geheel dient gelijksoortig te zijn en dan op een wijze die strookt met de bestemming van de gebouwen. Waar gebouwen in mekaar dringen zal de estetik bijzonder verzorgd worden. Iedere omheining die niet met een haag van max. 0,60m hoogte wordt verwezenlijkt moet dezelfde architectuur als de gebouwen vertonen.

| | |
|--|--|
| <p>BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE ANDERLECHT BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN "BROEKDALWIJK" KB 08/06/1971 - GEDEELTELIJKE OPHEFFING Gemeentelijk nummer: PPAS_A9 Gewestelijk nummer: AND_0038_007</p> | <p>REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE D'ANDERLECHT PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL « QUARTIER VALLÉE DU BROECK » AR 08/06/1971 - ABROGATION PARTIELLE Numéro communal : PPAS_A9 Numéro régional : AND_0038_007</p> |
| <p>PLAN Opgemaakt door de Projectauteur</p> <p style="text-align: right;">PLAN Opgemaakt door de Projectauteur</p> <p style="text-align: center;">brat</p> | |
| <p>Gezien en voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad: de Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te ontwerpen aan een openbaar onderzoek de zitting van 28/09/2023</p> <p>In opdracht, Le Bourgmestre, De Burgemeester, Fabrice CUMPS</p>  | <p>Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal : le Conseil communal charge le Collège des Bourgmestre et Échevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance de 28/09/2023</p> <p>Par Ordonnance : Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris, Marcel VERMEULEN</p>  |
| <p>Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig ontwerpplan ter inzage van het publiek van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van 30/10/2023 tot 07/12/2023</p> <p>In opdracht, L'Échevine du Développement urbain, De Schepenen van Stedelijke ontwikkeling, Susanne MÖLLER-HÜBSCH</p>  | <p>Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent projet de plan a été déposé à l'examen du public à la Maison communale du 30/10/2023 au 07/12/2023</p> <p>Par Ordonnance : Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris, Marcel VERMEULEN</p>  |
| <p>Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van 22/01/2024</p> <p>In opdracht, Le Bourgmestre, De Burgemeester, Fabrice CUMPS</p>  | <p>Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du 22.01.2024</p> <p>Par Ordonnance : La Secrétaire communale f.f., De Gemeentesecretaris wnde, Nathalie COPPENS</p>   |
| <p>Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23/01/2024</p> <p>De Minister-President</p>  | <p>Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23.01.2024</p> <p>Le Ministre-Président</p>  |