

Bestek

**MILIEUEFFECTENRAPPORT BETREFFENDE DE OPHEFFING
VAN HET BBP "BIESTEBROEK" BR 07/12/2017
(+ ONTEIGENINGSPLAN) EN DE UITWERKING VAN HET BBP
"BIESTEBROEK II"**

INHOUDSTAFEL

1	VOORWERP EN VERANTWOORDING	4
1.1	Voorwerp van dit bestek.....	4
1.2	Perimeter van het BBP	4
1.3	Wettelijk referentiekader	5
1.4	Context van de beslissing tot uitwerking van het BBP "BIESTEBROEK II"	6
1.5	Doelstellingen van het MER.....	7
1.6	Aanbestedende overheid en auteur van het BBP	7
2	METHODOLOGIE	8
2.1	Algemene methodologie.....	8
2.2	Gedetailleerde methodologie	8
3	DEFINITIE EN INHOUD VAN DE MILIEUTHEMA'S	12
3.1	Stedenbouw, materiële goederen, erfgoed en landschap	12
3.2	Bevolking, sociale en economische domeinen	14
3.3	Mobiliteit	17
3.4	Omgevingsgeluiden en -trillingen	21
3.5	Mens, menselijke gezondheid.....	23
3.6	Luchtkwaliteit.....	26
3.7	Microklimaat (Bezinning, wind en hitte-eilanden)	27
3.8	Klimaat en energie	28
3.9	Bodem en hydrologie	31
3.10	Biodiversiteit (Fauna en Flora).....	33
4	PRAKTISCHE MODALITEITEN	35
4.1	BEGELEIDINGSCOMITÉ	35
4.2	Overhandiging van de rapporten	35
4.3	Werktaal.....	35
4.4	Algemene vorm van het rapport	36

1 VOORWERP EN VERANTWOORDING

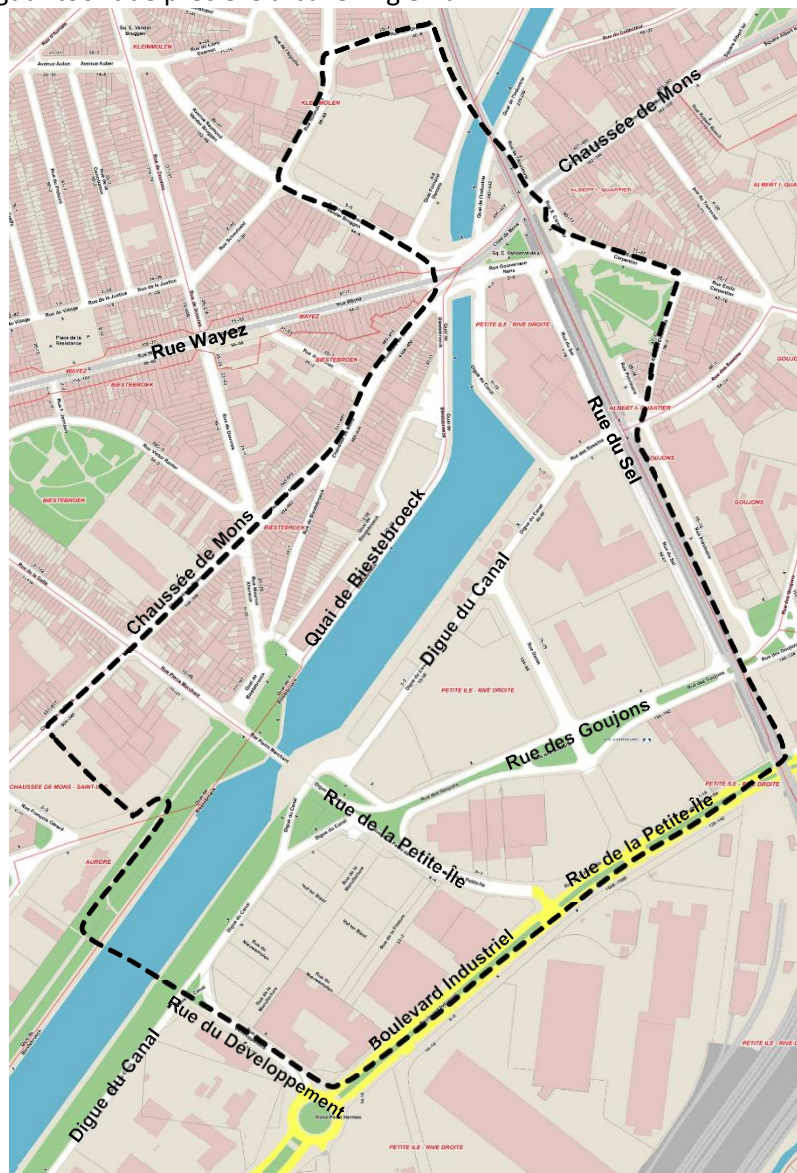
1.1 VOORWERP VAN DIT BESTEK

Het huidige bestek bepaalt de inhoud van het Milieueffectenrapport (MER) betreffende de opheffing van het BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 (+ onteigeningsplan) en de uitwerking van het BBP "Biestebroek II".

1.2 PERIMETER VAN HET BBP

De perimeter die betroffen is door het ontwerp van BBP "Biestebroek II" bestrijkt een grondgebied van 47 ha dat identiek is aan dat van het BBP "Biestebroek" en dat wordt begrensd door de volgende assen: Klein-eilandstraat, Industrielaan, Ontwikkelingsstraat, Biestebroekkaai, F. Ysewynstraat, die loodrecht op de Bergensesteenweg loopt en het perceel nr. 602-604 uitsluit, Bergensesteenweg, Raymond Vander Bruggenlaan, Scheutveldstraat, Orchideeënstraat, Oudstationstraat, Carpentierstraat, Elektriciteitsstraat en de spoorweg.

Onderstaande figuur toont de precieze afbakening ervan:



Figuur 1: Perimeter van het BBP "Biestebroek II"

Het MER zal de verschillende gevolgen voor het milieu bestuderen (van het BBP) volgens de verschillende thema's beschreven in het huidige bestek. De studieperimeter varieert al naargelang de thema's. Hij wordt beschreven aan het begin van elk hoofdstuk over de verschillende thema's.

De perimeter van het resterende (op te heffen) BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 wordt verderop in dit document afgebakend.

Zie 1.4. Context van de beslissing tot uitwerking van het BBP "Biestebroek II"

1.3 WETTELIJK REFERENTIEKADER

- Richtlijn 2001/42/EG van het Europees Parlement en de Raad van 27 juni 2001 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's.
- Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO): artikel 15/1, artikel 40 en volgende. Het MER bevat de informatie die wordt opgesomd in bijlage C van het BWRO, met name:
 1. Een samenvatting van de inhoud, een beschrijving van de doelstellingen van het plan of van de verordening evenals zijn banden met andere pertinente plannen en programma's, programma's en verordeningen;
 2. De pertinente aspecten van de milieutoestand en zijn waarschijnlijke evolutie als het plan of de verordening niet in werking treedt;
 3. De milieukenmerken van de gebieden die waarschijnlijk aanzienlijk getroffen zullen worden;
 4. De aan het plan of de verordening verbonden milieuproblemen meer bepaald deze die betrekking hebben op de gebieden die bijzonder belangrijk zijn voor het milieu zoals de gebieden die zijn aangewezen overeenkomstig de richtlijnen 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 betreffende het behoud van de in het wild levende vogels en 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 betreffende het behoud van de natuurlijke habitat evenals van de ongerepte fauna en flora. In dat opzicht heeft het milieueffectrapport eveneens betrekking op de gegevens en elementen vermeld in bijlage VIII van de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud;
 5. De milieuproblemen die verbonden zijn aan de inschrijving op het plan of de verordening, van de gebieden waarbinnen vestigingen toegelaten zijn die een risico van zware ongevallen inhouden waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken in de zin van de richtlijn 96/82/EEG van de Raad van 9 december 1996 betreffende de beheersing van de gevaren verbonden aan de zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, of, indien het plan of de verordening geen dergelijke gebieden omvat, de milieuproblemen die verbonden zijn aan de inschrijving op het plan of de verordening van gebieden die voor huisvesting zijn bestemd of door het publiek bezocht worden of een bijzondere natuurlijke waarde hebben, of die verbindingswegen bevatten en die gelegen zijn in de nabijheid van dergelijke etablissementen of gebieden waarin deze toegelaten zijn;
 6. De inzake milieubescherming relevante doelstellingen en de manier waarop ze overwogen worden in het kader van de uitwerking van het plan of van de verordening;
 7. De waarschijnlijk aanzienlijke effecten, te weten met name de bijkomstige, cumulatieve, synergetische effecten, de effecten op korte, middellange en lange termijn, permanent en tijdelijk, zowel positief als negatief, op het milieu evenals op de biodiversiteit, de bevolking, de volksgezondheid, de fauna en flora, de bodem, het water, de lucht, de klimatologische factoren, de mobiliteit, de materiële goederen, het cultureel erfgoed met inbegrip van het architecturaal en archeologisch erfgoed, de landschappen en de wisselwerkingen tussen deze factoren;
 8. De te nemen maatregelen om elk aanzienlijk negatief effect van de tenuitvoerlegging van het plan of van de verordening op het milieu te vermijden, te beperken en, in de mate van het mogelijke, te compenseren;
 9. De voorstelling van de mogelijke alternatieven, hun rechtvaardiging en de redenen voor de geselecteerde keuzen;

1.5 DOELSTELLINGEN VAN HET MER

De huidige opdracht heeft betrekking op de opheffing van het BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 (+ onteigeningsplan) en de uitwerking van het BBP "Biestebroek II".

Het BBP en zijn MER zullen gelijktijdig opgemaakt worden.

De analyse van de milieueffecten zal het dus mogelijk maken om op een iteratieve manier het programmatische en ruimtelijke werk van het BBP te voeden om het project te valideren met betrekking tot de milieukwesties, de aandachtspunten aan te kaarten, het project zo te sturen dat het beantwoordt aan de verschillende geldende plannen en reglementen en aan de belangrijkste ontwerpen van gewestelijke plannen en reglementen die in 1^e lezing werden goedgekeurd, de kwaliteit van het project te verhogen en nuttige aanbevelingen te formuleren voor de voorbereiding van het plan. Zodra de aanbevelingen zijn opgenomen, zal door middel van een aanpassing van de effectenanalyse nagegaan worden of de effecten aanvaardbaar zijn en de milieuambities verwezenlijkt worden of dat er in het BBP aanvullende maatregelen opgenomen moeten worden.

1.6 AANBESTEDENDE OVERHEID EN AUTEUR VAN HET BBP

De **Aanbestedende Overheid** is de Gemeente Anderlecht. De dienst Stedelijke Ontwikkeling en Mobiliteit werd aangesteld voor de administratieve en technische coördinatie van de overheidsopdracht.

De opheffing van het BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 (+ onteigeningsplan) en de uitwerking van het BBP "Biestebroek II" vergezeld van een gezamenlijk MER werd toevertrouwd aan **BUUR (Part of SWECO)**, in samenwerking met **ARIES Consultants** en het kabinet **De Bock Avocats-Advocaten**.

2 METHODOLOGIE

2.1 ALGEMENE METHODOLOGIE

De opstelling van het MER zal parallel met de opheffing van het BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 (+ onteigeningsplan) en de uitwerking van het BBP "Biestebroek II" gebeuren. Het doel van deze gelijktijdige realisatie is dat de effectenanalyse gebruikt wordt om het werk aan het planontwerp van input te voorzien via een iteratief proces, waardoor de tijdens de uitwerking van het BBP bestudeerde opties getest kunnen worden. Deze opties zullen betrekking hebben op het te voorziene programma voor het gebied, de spatialisering en de ambities die aan het ontwerpplan ten grondslag liggen. De auteur van het MER zal bijgevolg voortdurend in contact staan met het team dat het BBP uitwerkt om de verschillende stappen in de realisatie van het plan op te volgen en geleidelijk aan de verschillende naar voren geschoven voorstellen te bestuderen. Daarnaast zal de auteur van het MER ook nauw contact houden met de verschillende actoren van het gebied, kwestie van alle huidige en toekomstige uitdagingen in aanmerking te nemen en er een gepast antwoord op te formuleren. Eenmaal dit parallelle werk meegenomen zal zijn in het werk rond het ontwerp van het BBP, zal het MER de milieueffecten van de definitieve versie van het plan beoordelen.

2.2 GEDETAILEERDE METHODOLOGIE

2.2.1 Deel 0: Inleiding

In deze fase van het werk wordt de methodologie van het MER voor de opheffing van het BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 (+ onteigeningsplan) en het BBP "Biestebroek II" gepresenteerd. De juridische evolutie van het BBP "Biestebroek" (goedkeuring in 2017, daaropvolgende gedeeltelijke opheffing in 2020) zal worden belicht.

2.2.2 Deel I: Algemene doelstellingen, presentatie van het BBP, bestaande situatie, te verwachten situatie, presentatie van de scenario's, diagnose per thema

In dit deel worden de algemene doelstellingen van het ontwerp van BBP gepresenteerd, evenals de verbanden met andere plannen en programma's.

Tijdens deze werkfase zal de stedelijke, sociaaleconomische en ecologische **diagnose** die tijdens het BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 (BBP I) werd opgemaakt, **geactualiseerd** worden. De actualisering van deze diagnose zal worden gedeeld met de auteurs van het ontwerp van BBP.

In overeenstemming met bijlage C van het BWRO en het besluit van 29/11/2018 zullen alle milieudomeinen worden opengesteld. De bestaande feitelijke en rechtstoestand zal per domein gedetailleerd worden. Zowel verordenende als strategische documenten en plannen met betrekking tot elk thema zullen worden geanalyseerd. De cartografie zal uitgesplitst worden per thema.

De diagnose leidt tot de **identificatie van bepaalde ecologische uitdagingen**, de formulering van relevante doelstellingen met betrekking tot de bescherming van het milieu en de bepaling van specifieke prioriteiten die in het vervolg van de analyses in aanmerking genomen moeten worden.

Dit deel zal ook de vermoedelijke evolutie van de situatie beschrijven, als het resterende BBP I (noordwestelijk deel van het BBP 2017) niet opgeheven worden en van kracht blijft en als het nieuwe BBP II niet uitgevoerd wordt. Dit is **alternatief 0**, dat als referentie zal dienen voor de analyse van het ontwerpplan.

Dit alternatief zal rekening houden met stedelijke ontwikkelingsprojecten die gepland of in uitvoering zijn op of nabij de site. Alleen projecten met een bepaalde mate van zekerheid zullen daarbij in aanmerking genomen worden.

2.2.3 Deel II: Opheffing resterend BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 en zijn MER (+ zijn onteigeningsplan)

Overeenkomstig bijlage C van het BWRO en het besluit van 29/11/2018 is het doel van deze fase om de waarschijnlijke omvang van de gevolgen van de opheffing van het resterende BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017, zijn MER en zijn onteigeningsplan te bepalen.

Aangezien de opheffing van het BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017 ("*BBP I*") en de uitvoering van het ontwerp van BBP "Biestebroek II" ("*BBP II*") gelijktijdig zullen plaatsvinden, zal de actualisering van de in de vorige fase (Deel I) gepresenteerde diagnose algemeen van toepassing zijn op Deel II (waarschijnlijke omvang van de effecten van de opheffing van BBP I) en Deel III (evaluatie van de effecten van het ontwerp van BBP II) van dit document.

Het doel van de voorgestelde opheffing van het BBP I zal in deze fase worden toegelicht, samen met de kenmerken van de effecten die met de opheffing gepaard gaan en het gebied dat waarschijnlijk zal worden getroffen voor de mogelijk betroffen domeinen.

Gezien de gelijktijdigheid van de opheffing van het BBP I en de uitvoering van het ontwerp van BBP II zullen de effecten in verband met de opheffing van het BBP I gekoppeld worden aan de effecten die voortvloeien uit de uitvoering van het ontwerp van BBP II. Deel II van het huidige document zal rekening houden met dit aspect.

2.2.4 Deel III: Evaluatie van de effecten van het ontwerp van BBP "Biestebroek II"

Deze fase zal - ter herinnering - in nauwe samenwerking met de auteurs van het ontwerp van BBP uitgevoerd worden, zodat de nodige input aangereikt kan worden bij de opstelling ervan:

Inleiding

Het MER dient een synthetische beschrijving te geven van het toekomstige BBP en vermeldt meer bepaald:

- De locatie van het BBP en de bestreken oppervlakte;
- De geschiedenis van de projecten en de geavanceerde studies binnen de beoogde perimeter;
- De bestaande feitelijke en rechtstoestand evenals de vorderingsstaat van de verschillende lopende en toekomstige projecten op het desbetreffende grondgebied. De belangrijke projecten aan de rand van de perimeter zullen eveneens in aanmerking genomen worden;
- De rechtvaardiging van het BBP;
- De door het BBP gevolgde filosofie evenals de strategische doelstellingen.

Analyse van de programmatische en ruimtelijke alternatieven

Op basis van de uitdagingen die naar voren zijn gekomen in de herziening van de diagnose en de nieuwe kijk op het voorkeursscenario van het BBP "Biestebroek" BR 17/12/2017 (BBP I) en zijn MER, stellen de auteurs van het ontwerp van BBP het MER-team programmatische en ruimtelijke varianten voor op basis van het voorkeursscenario van het BBP I.

Er kan geen variant of alternatieve locatie voor het hele programma van het BBP worden ontwikkeld. Het doel van het BBP is immers de transformatie van een specifiek gebied, in dit geval de Biestebroek-site. Het is dan ook niet relevant om het BBP elders uit te voeren, aangezien de ambitie van de Gemeenteraad duidelijk gekoppeld is aan het specifieke karakter van deze perimeter.

Het MER zal documenten (tabellen, grafieken en figuren) opleveren die een snelle vergelijkende analyse van deze alternatieven mogelijk maken.

Een van de alternatieven in het mobiliteitshoofdstuk is de verbouwing van de Marchantbrug tot een voetgangers- en fietsersbrug op een zware structuur, zoals gevraagd in de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door Brussel Mobiliteit. Er zal een samenvatting worden opgenomen van de verschillende alternatieven die in aanmerking zijn genomen in de effectenstudie voor het project van de Marchantbrug. Het rapport zal verwijzen naar het advies van de Overlegcommissie over dit project.

Ontwerpplan: voorkeurscenario BBP II

Op basis van de analyse van de varianten die het MER-team aangereikt worden, stellen de auteurs van het BBP een ontwerpplan op: het voorkeurscenario BBP II.

De opdrachthouder voor het MER zal dit voorkeurscenario vervolgens onder de loep nemen.

De effecten van dit ontwerp van BBP zullen zowel binnen als buiten de perimeter en met name voor de naburige wijken bestudeerd worden. Voor elk van de geanalyseerde milieuthema's zal een geografisch studiegebied afgebakend worden.

Tot slot zullen de conclusies van de effectenanalyse het mogelijk maken om de projectonderdelen met de grootste impact te identificeren en die volgens de auteur van het MER aangepast zouden moeten worden om de impact van het ontwerp van BBP te verkleinen.

De instrumenten van het referentiesysteem voor duurzame wijken "be sustainable" zullen door het studie bureau worden gebruikt om het ontwerpplan te analyseren. De instrumenten ontwikkeld door het platform "be sustainable" zijn: het Handvest (dat de 10 thematische doelstellingen voor de creatie van duurzame wijken in Brussel uiteenzet), de Quickscan (om een eerste evaluatie van het wijkproject te maken), het Kompas (om een grondige analyse van het wijkproject te maken) en het Memento (dat de essentiële theoretische elementen voor elk thema samenbrengt, evenals voorbeelden van goede praktijken). Voor dit ontwerp zal het instrument Kompas worden gebruikt. Dit is een referentie-instrument dat ontworpen is om de ontwikkeling van duurzame wijkprojecten op een transversale manier te ondersteunen, rekening houdend met de ecologische, ruimtelijke, economische en sociale context.

Evaluatie van de verordenende en operationele luiken

Na het testen van de alternatieven en het voorkeurscenario worden de programmering en de spatialisering vastgelegd en kan het ontwerpplan eventueel worden aangepast.

De voltooiing van het ontwerpplan door het BBP-team bestaat uit het omzetten van de stedenbouwkundige, programmatische en milieuvisie van het BBP in een verordenend luik met grafische en letterlijke voorschriften en een operationeel luik waarin de methoden voor de uitvoering van het BBP worden gespecificeerd (met name de planning en fasering). In deze fase kan het ontwerp van BBP II opgemaakt worden.

De voorschriften van het verordenende luik en de inhoud van het operationele luik zullen tevens het voorwerp uitmaken van een effectenbeoordeling. De onderliggende vraag bij deze analyse zal erin bestaan te oordelen of de effecten aanvaardbaar zijn en of ze eventueel gecorrigeerd kunnen worden. Het is namelijk van primordiaal belang om deze vragen al op het niveau van een plan te stellen. De interacties tussen de factoren zullen geanalyseerd moeten worden.

Er zullen nieuwe aanbevelingen en te implementeren maatregelen vooropgesteld worden om de negatieve effecten te verminderen. Er zal een hiërarchisering van aanbevelingen worden voorgesteld, in functie van het milieuthema en de noodzaak om deze aanbeveling uit te voeren met betrekking tot het project als geheel.

Als de auteur van het BBP van zijn kant besluit om deze milieuaanbevelingen niet op te volgen, moet hij dit verantwoorden in een bijgevoegd document, waarin hij aangeeft waarom hij geen opties heeft gekozen om de milieu-integratie van het ontwerpplan te verbeteren.

En tot slot zullen er ook opvolgingsmaatregelen voorgesteld worden om de implementatie van het plant te verzekeren.

De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

De huidige opdracht omvat het opstellen van een bijlage bij het MER (nuttig voor het begeleidingscomité) met een analyse van de voorschriften van het nieuwe BBP "Biestebroek II" met betrekking tot de lopende en geplande vergunningen. Deze juridische analyse zal de risico's belichten en voorstellen doen om de juridische en technische risico's te beperken.

Opstelling van de NTS

De niet-technische samenvatting is bedoeld om het publiek en de overheid uitleg te verschaffen over de gehanteerde aanpak en de redenen voor de gemaakte keuzes.

De niet-technische samenvatting omvat teksten en kaarten. De tekst zal in duidelijke taal worden geschreven en toegankelijk zijn voor het grote publiek. Het zal als een afzonderlijk document bij het eindverslag worden gevoegd. De informatie die de tekst bevat, zal ook zonder het eindrapport te begrijpen zijn.

Aanpassingen van het MER

Na de onderwerping van het BBP en zijn MER aan een openbaar onderzoek zullen er eventueel aanpassingen aan het BBP aangebracht moeten worden. Bijgevolg zal er een beoordeling van de effecten van deze wijzigingen worden uitgevoerd en zullen eventueel noodzakelijke aanvullende studies worden verricht.

2.2.5 Deel IV: Conclusies

Deze laatste fase van het werk zal de conclusies van het MER presenteren.

3 DEFINITIE EN INHOUD VAN DE MILIEUTHEMA'S

De inhoud van het MER zal alle milieuthema's analyseren. Onder de analysedomeinen voorzien in bijlage C van het BWRO en het besluit van 29/11/2018, kunnen we de gebieden stedenbouw, ruimtelijke ordening, landschap, erfgoed, de sociale en economische domeinen en mobiliteit vermelden. Deze analysedomeinen zullen parallel bestudeerd worden, aangezien deze gebieden onderling afhankelijk zijn.

Het MER van het BBP zal ook domeinen van meer technische aard analyseren: energie, akoestische omgeving, microklimaat, bodem en water. Deze domeinen zijn vooral belangrijk om de duurzaamheid van het ontwerp te garanderen. Deze meer technische domeinen komen in meer of minder belangrijke mate tussen in functie van de uitwerkingsstadia van het BBP.

Van de verschillende domeinen moeten er enkele worden uitgekozen omdat het resultaat van hun analyse waarschijnlijk van invloed zal zijn op de stedenbouwkundige keuzes die worden gemaakt om het voorkeursscenario te definiëren. We hebben het dan concreet over domeinen als mobiliteit, energie, geluid en microklimaat (bezonning).

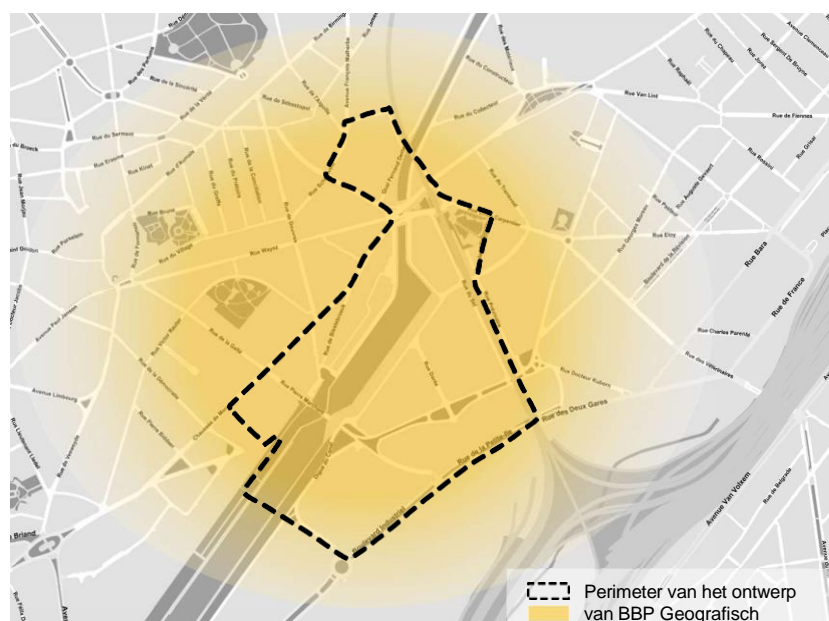
3.1 STEDENBOUW, MATERIËLE GOEDEREN, ERFGOED EN LANDSCHAP

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCH STUDIEGEBIED:

Het geografisch gebied zal rekening houden met alle terreinen en gebouwen die binnen de perimeter van het ontwerp van BBP vallen, alsook met de bebouwde gebieden en de openbare en private open ruimten die rechtstreeks in contact staan met deze perimeter, of die met deze site zouden kunnen worden verbonden in het kader van de denkoefening over interwijkenverbindingen zoals de herontwikkeling van de Wayezstraat.

In het bijzonder zal de samenhang van het ontwerp van BBP worden geanalyseerd op de bredere schaal van enerzijds het hele 'OGSO'-gebied, waarvan een deel binnen de perimeter van het ontwerp van BBP valt, en anderzijds de industriële gebieden aan de andere kant van de Industrielaan.

Dit geografische gebied omvat ook bestaande en/of geplande stedelijke en landschappelijke uitzichten op de perimeter van het ontwerp van BBP.



Figuur 3: Afbakening van het geografisch gebied voor het thema "Stedenbouw, materiële goederen, erfgoed en landschap"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

Morfologie en bestaande functies

De bestaande toestand bepaalt de grootte van de gebouwen ten opzichte van het natuurlijke maaiveld en de topografie van de perimeter.

Op basis van de informatie die in het rapport over de bestaande situatie is verzameld, zal het rapport ook een samenvatting geven van de stedelijke weefsels waaruit de wijk bestaat (typologie, functies, enz.).

Op grond van deze gegevens zal het tevens de morfologie van de aanpalende wijken beschrijven.

En de kwaliteit van de inrichtingen van de openbare en private open ruimten en de leesbaarheid ervan zullen eveneens geanalyseerd worden.

Erfgoed

De ontwerper zal het bestaande onroerend erfgoed in kaart brengen, zowel binnen de perimeter van het BBP als aan de rand ervan. Hij zal de geschiedenis van de wijk kort schetsen om bepaalde elementen van het architecturale en culturele erfgoed van de site op de voorgrond te plaatsen.

En hij zal ook nagaan of er ernstige aanwijzingen zijn, die op de vermoedelijke aanwezigheid van bijzondere elementen wijzen (archeologische overblijfselen, galerijen, industriële archeologie, opmerkelijke bomen, enz.), waarop men bij de realisatie van de inrichtingsprojecten (werken) zou kunnen stuiten.

Projecten en studies

Op basis van de contacten met de bevoegde gemeentelijke en gewestelijke instanties zal een synthesekaart opgemaakt worden van de toekomstige situatie binnen het geografische gebied met de grote projecten die vermoedelijk een impact zullen hebben op de ontwikkeling van de site en op de keuze van de toekomstige inrichtingen:

- De vergunningen en de projecten die sinds december 2017 bestaan en gebouwd werden in het noordelijke deel en het zuidelijke deel van de perimeter, waaronder die welke rechtskracht hebben sinds de opheffing van het zuidelijke deel;
- De vergunningen en de projecten die onderzocht, geweigerd, toegekend en/of in aanbouw zijn sinds december 2017;
- De sites die nog vrij zijn;
- Het BELIRIS-masterplan zal worden beoordeeld op basis van de aan ons verstrekte informatie.

Stedenbouwkundige en technische verplichtingen

Dit deel zal ook een overzicht van de geldende stedenbouwkundige beperkingen bevatten, met name de bepalingen voorzien door het GBP en het BBP die nog van kracht zijn binnen de perimeter.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke alternatieven

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de programmering van het BBP:

- De reglementaire bouwmogelijkheden per bestemming en de naleving van de juridische verplichtingen qua programma;
- De evaluatie van de dichtheid en de vergelijking met de bestaande dichtheden in de aanpalende wijken;
- Het evenwicht tussen de bestemmingen onderling en met de buurt, door middel van een kritische analyse van de voorgestelde gemengdheid;
- De compatibiliteit van de bestemmingen onderling en met de buurt.

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de spatialisering van het BBP:

- Integratie of niet (breuk) van het ontwerp van BBP in zijn bebouwde en niet-bebouwde stedelijke omgeving:
 - o aansluiting en kwaliteit van de verschillende netwerken (groen, blauw, ecologisch, landschappelijk, enz.);
 - o opname in de bestaande stedelijke structuur: oog voor of creatie van perspectieven, assen en ruimtelijke sequenties;
 - o integratie in de stedelijke morfologie: inrichting van wegen en percelen, inplantingsmodi, bouwprofielen en daken.
- Evaluatie van de samenstelling van het plan:
 - o karakter van de openbare open ruimten (verbindingen tussen de ruimten);
 - o karakter van de private open ruimten: open, gesloten, geventileerde, stedelijke, vergroende, verharde, enz. huizenblokken.
- Inaanmerkingneming en/of opwaardering van het aangetroffen erfgoed;
- Onderzoek van de fasering: prioriteit voor de uitvoering van de verschillende zones, autonomie van bepaalde grote percelen, enz.

- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.

Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie.

Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.

Conclusie van het voorkeursscenario.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.

Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

Analyse van de voorschriften in het licht van de bestaande toestand, de GSV en de GemSV van Anderlecht. De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden. Er zal een analyse van de voorschriften met betrekking tot de bestaande plannen en programma's worden uitgevoerd om eventuele tegenstrijdigheden met toekomstige voorschriften te identificeren.

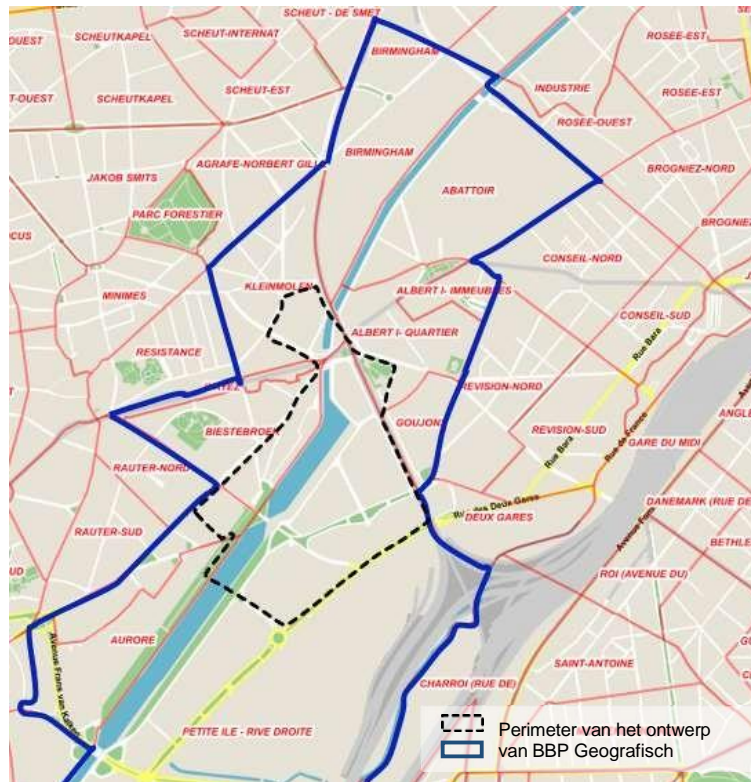
3.2 BEVOLKING, SOCIALE EN ECONOMISCHE DOMEINEN

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCHE STUDIEGEBIED:

De analyses zullen op verschillende niveaus verricht worden:

- Het gewestelijke niveau (belangrijke trends en behoeften)
- Het gemeentelijke niveau (specifieke kenmerken en gemeentelijke strategieën).
- De lokale schaal: omliggende buurten (en perimeter van het BBP in het geval van bepaalde analyses). Afhankelijk van de beschikbaarheid van statistische gegevens (wijk van de monitoring, statistische sector) en het onderwerp dat wordt behandeld, zal de lokale schaal variëren. Ze zal voor elke analyse gespecificeerd worden.

Op het niveau van de statistische sectoren, zoals gedefinieerd door het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA), zijn de volgende sectoren geselecteerd voor deze studie (zie onderstaande figuur): Slachthuis, Albert I-Gebouwen, Albert I-Wijk, Grondel, Klein-eiland-Rechteroever (sector van het project), Biestebroek, Wayez, Kleinmolen, Birmingham, Bergensesteenweg – Sint-Lucas en Aurore.



Figuur 4: Afbakening van het geografische gebied voor het thema "Bevolking, sociale en economische domeinen"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

Het overzicht van de bestaande situatie zal het volgende omvatten:

- De identificatie van het sociale profiel van de buurtbewoners rond de perimeter. Het sociale profiel zal worden geanalyseerd op basis van de beschikbare gegevens per statistische sector: leeftijd van de bevolking, gemiddeld inkomen, status van bewoning van de woning (huurder/eigenaar) en beroepsstatuut;
- De evaluatie van de bijdrage die de bedrijven en handelszaken evenals de bewoners leveren aan de sociale en economische dynamiek van de wijk, de gemeente en het Gewest;
- De inventarisering van de gemeentelijke en gewestelijke behoeften in termen van te ontwikkelen functies;
- De synthese van de gewestelijke en gemeentelijke sociale en economische beleidsmaatregelen;
- De identificatie van de belangrijke beperkingen voor de vastgoedmarkt;
- De identificatie van de burger- en verenigingsinitiatieven binnen de perimeter.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de programmering van het BBP:

- De afstemming van het programma op het gemeentelijke en gewestelijke sociale en economische beleid, de OGSO's en de bestaande ondernemingen;
- De evaluatie van het sociale profiel van de nieuwe bewoners in het licht van het aanbod aan woningen en de vergelijking met het sociale profiel van de omliggende wijken;
- De afstemming van de varianten op de beperkingen en de behoeften van de vastgoedmarkt in een streven naar diversificatie van het aanbod;
- Schatting van het aantal personen dat getroffen zal worden door de verschillende bestemmingen op basis van de vloeroppervlaktes;
- Afstemming van het voorgestelde aanbod aan voorzieningen binnen het in aanmerking genomen geografische gebied op de nieuwe bewoners die binnen de perimeter verwacht worden;
- Invloed op de in het respectieve geografisch gebied aanwezige functies: versterking of verzwakking van sommige tendensen;
- Het begrip inclusiviteit zal behandeld worden.

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de spatialisering van het BBP:

- Het onderzoek van de voorziene maatregelen met betrekking tot de diversificatie van het aanbod om een sociale mix te verzekeren binnen de site;
- Het voordeel voor en/of de versterking van de lokale handel;
- Het voordeel voor en/of de versterking van de productie- en havenactiviteiten;
- De evaluatie van de onteigeningen, de eliminatie van bestaande activiteiten/voorzieningen of de afbraak van gebouwen, de bodemsanering in functie van de voorgestelde nieuwe bestemmingen (bv. huisvesting);
- Er zal bijzondere aandacht worden besteed aan de gevolgen van de uitvoering van het ontwerp van BBP voor het behoud van de productieactiviteiten in het gebied, maar ook voor de ontwikkeling van activiteiten op het gebied van de circulaire economie.

- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.

Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie.

Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.

Conclusie van het voorkeursscenario.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.

Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

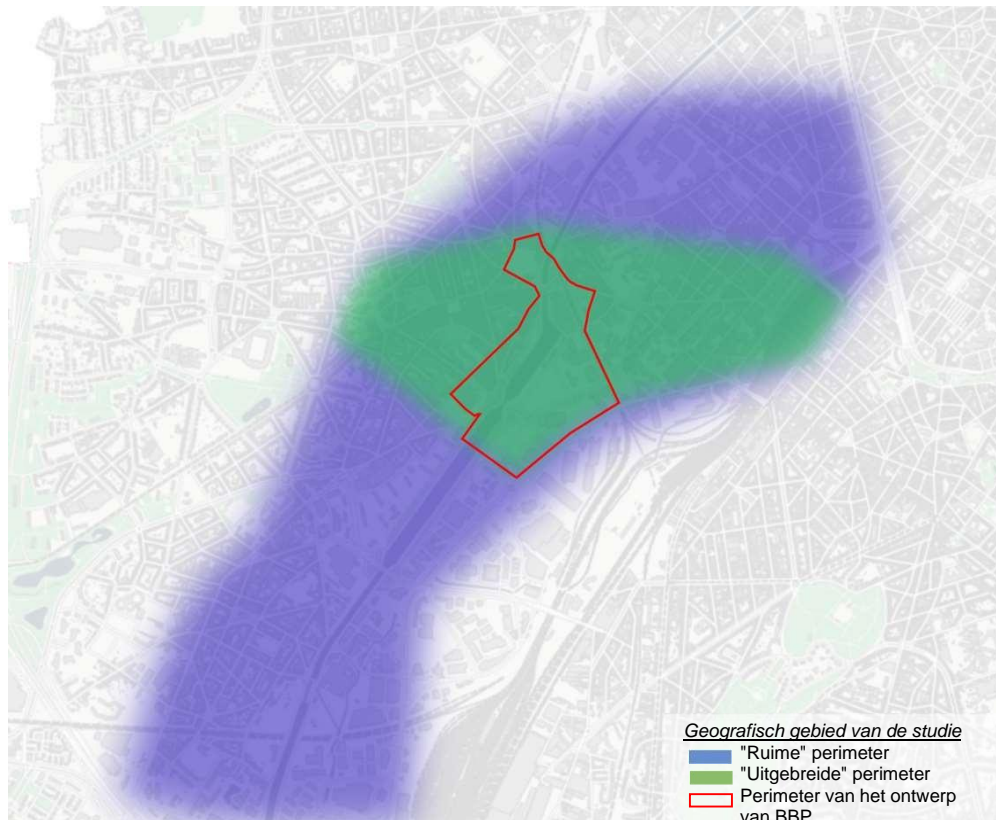
Analyse van de voorschriften in het licht van de bestaande toestand. De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden. De kwestie van de inclusiviteit zal in dit stadium geanalyseerd worden.

3.3 MOBILITEIT

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCH STUDIEGEBIED:

Het in aanmerking genomen geografische gebied is achtereenvolgens:

- Een "ruime" perimeter voor de globale benadering van de autostromen: d.w.z. de perimeter van het ontwerp van BBP, met inbegrip van de wegen die erop aansluiten of die deze kruisen: Industrielaan-Tweestationsstraat, Bergensesteenweg, Blijdschapstraat, Wayezstraat, Emile Carpentierstraat, Raymond Vander Bruggenlaan. Voor de Bergensesteenweg en de Industrielaan stekt het studiegebied zich uit vanaf de ring tot aan de kleine ring.
- Een "uitgebreide" perimeter voor de globale benadering van de actieve vervoersmodi: de perimeter van het ontwerp van BBP strekt zich uit tot het Zuidstation, het station van Kuregem en Sint-Guido,
- De wegen die binnen de strikte perimeter van het ontwerp van BBP vallen, zullen in aanmerking worden genomen voor de gedetailleerde analyse van de autostromen.



Figuur 5: Afbakening van het geografische gebied voor het thema

"Mobiliteit" UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

Er zal een syntheseskaart opgemaakt worden van de bestaande toestand binnen het geografische gebied met de grote projecten, plannen en studies van de federale, gewestelijke en lokale overheden met betrekking tot de openbare ruimte en de mobiliteitsinfrastructuur die vermoedelijk een impact zullen hebben op de ontwikkeling van de site en op de keuze van de toekomstige inrichtingen.

De specialisatie van de wegen die we binnen het in aanmerking genomen geografische gebied aantreffen, zoals bepaald door het 'Good Move'-plan, het GemOP, het GemMP, het GPDO en het GBP, zal eveneens behandeld worden voor de verschillende modi. Op die manier zullen de verschillen tussen de visie van het 'Good Move'-plan en de huidige specialisatie van de wegen in het beschouwde geografische gebied voor elke vervoerswijze op de voorgrond geplaatst kunnen worden.

De opdrachtnemer zal de effectenstudie in verband met de heropbouw van de Marchantbrug opvragen. Aangezien de studie zonet voltooid werden, zullen de conclusies ervan in aanmerking genomen worden.

Beschrijving van het aanbod voor het voetgangersverkeer

Het voetgangersaanbod zal kwalitatief en kwantitatief worden geanalyseerd om de snelheid, de veiligheid en het comfort van de verplaatsingen tussen de verschillende huidige aantrekkingspolen (scholen, parken, haltes van het openbaar vervoer, winkels, enz.) te benadrukken.

Bijzondere aandacht zal worden besteed aan de kwaliteit van de routes voor PBM.

Beschrijving van het aanbod voor het fietsverkeer

De plaats die wordt toegekend aan tweewielers en soortgelijke voertuigen (parkeren en verkeer) zal worden beschreven op basis van een inventaris van bestaande infrastructuren en ontwikkelingsprojecten, met name door de gemeentelijke, gewestelijke en FietsGEN-fietsroutes te lokaliseren die zich in de buurt van de perimeter van het ontwerp van BBP bevinden. Het Toegankelijkheidsplan voor de weg en de openbare ruimte van de Gemeente zal in aanmerking genomen worden voor alle verkeer van de actieve vervoerswijzen.

Beschrijving van de vraag en het aanbod op het gebied van openbaar vervoer

Het huidige en geplande openbaarvervoeraanbod zal beschreven worden met vermelding van het type vervoer, de locatie van hun haltes en hun aantrekkingskracht (afstand), hun bestemming en hun frequentie.

Een cartografisch document zal de locatie van de haltes, de route van de lijnen en een indicatie van de totale theoretische transportcapaciteit tijdens de spits aangeven.

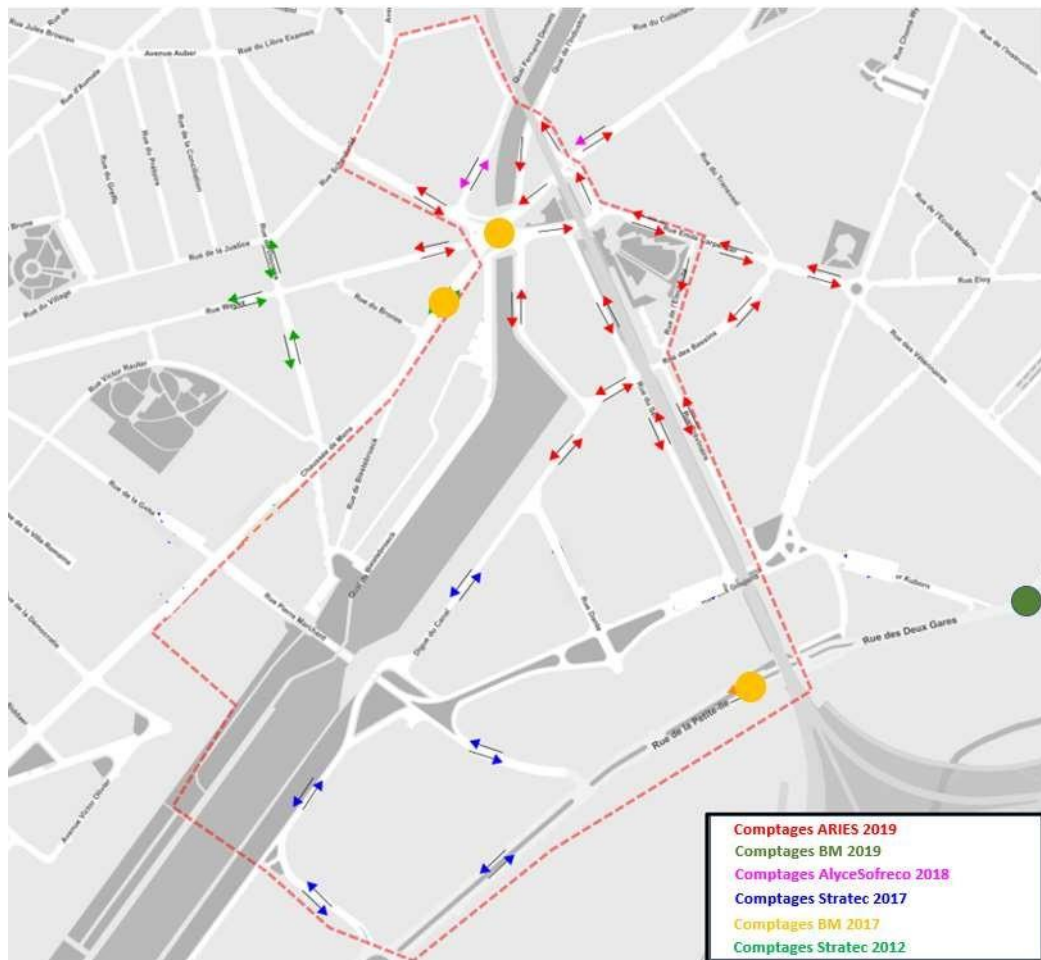
Op basis van de beschikbare informatie van de MIVB, De Lijn, de NMBS en Brussel Mobiliteit zal de ontwerper een schatting maken van de huidige en toekomstige restcapaciteit, rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen zoals de geplande creatie van het GEN-station Kuregem.

Ook de mogelijkheden voor autodelen zullen worden geanalyseerd. Bestaande Cambio-stations in de buurt van de perimeter, of gemakkelijk bereikbaar vanaf de perimeter (metro), zullen worden beschreven op basis van het aantal beschikbare voertuigen en hun bezettingsgraad. Ook de geplande stations zullen worden opgesomd.

Beschrijving van de vraag en het aanbod op het gebied van wegvervoer

Het rapport zal de wegspecialisatie identificeren zoals gedefinieerd door het GBP, het GPDO, het GMP en het GemMP/GemOP. De rijrichtingen, het aantal rijstroken en de specialisatie worden op een kaart weergegeven.

De algemene verkeersstromen die worden waargenomen op de wegen binnen de "ruime" perimeter en binnen de perimeter van het BBP worden beschreven op basis van de beschikbare gegevens (zie onderstaande kaart). Voor recentere tellingen zal contact opgenomen worden met Brussel Mobiliteit.



Figuur 6: Beschikbare tellingen van de stromen

De telgegevens voor het kruispunt Grondelsstraat-Dokter Kubornstraat zullen bijgewerkt worden in de diagnose vanaf de ontvangst van de resultaten van de studie over het gebied.

In het rapport zullen ook potentiële conflictsituaties worden geïdentificeerd: terugkerende files, zwarte punten op het vlak van verkeersongevallen (op basis van informatie van het wijkcommissariaat en de Directie Verkeersveiligheid van Brussel Mobiliteit), enz.

De kenmerken van het huidige wegverkeer zullen worden samengevat in een cartografisch document met als doel de reservecapaciteit te bepalen van naburige wegen en belangrijke routes die toegang geven tot de site.

Beschrijving van de vraag en het aanbod op het gebied van vervoer via het water

Bij dit punt wordt een analyse gemaakt van het huidige en geplande gebruik van de waterwegen op korte en middellange termijn door de bestaande activiteiten binnen de perimeter van het ontwerp van BBP.

Ook de plannen van de Haven van Brussel voor dit deel van het kanaal en binnen de perimeter van het ontwerp van BBP zullen daarbij aan bod komen.

Verder zal bij dit punt tevens het gebruik van dit deel van het kanaal door huishoudens die op binnenschepen wonen, besproken worden.

Op basis van de beschikbare informatie van de Haven van Brussel zal de ontwerper een schatting maken van de huidige en toekomstige restcapaciteit van dit deel van het kanaal, het type boten dat er gebruik van kan maken en de beste mogelijkheden voor het gebruik ervan op korte, middellange en lange termijn, in het bijzonder het gebruik van waterwegen voor bouwplaatsen (aanvoer van materialen, verwijdering van afval, enz.).

Er zal ook een analyse van het verband met het BKP en het goederenplan (indien beschikbaar) worden uitgevoerd. De kwestie van de overslagpunten zal worden gepreciseerd.

Beschrijving van de vraag en het aanbod op het vlak van parkeren

De kenmerken van het aanbod van parkeerplaatsen voor auto's, fietsen en soortgelijke voertuigen (inclusief steps) en gemotoriseerde tweewielers in het geografische gebied, op en buiten de openbare weg, evenals de bezettingsgraad op opportune tijdstippen na de ochtendspits en tijdens de nacht, zullen worden beschreven op basis van de gegevens die beschikbaar zijn in de verschillende mobiliteitsstudies, indien nodig aangevuld met een terreinopneming. De parkeerplaatsen buiten de openbare weg zullen ook gekarakteriseerd worden in termen van hun potentieel om gedeeld te worden, beschikbaar gesteld te worden en of ze een toegang hebben die al dan niet losstaat van de gebouwen waarin ze zich bevinden.

De kenmerken van de vraag naar parkeerplaatsen voor auto's, fietsen en hiermee gelijkgestelde voertuigen (inclusief steps) en gemotoriseerde tweewielers in het geografische gebied (gebaseerd op de geschatte motorisatiegraad van bewoners en gebruikers) zullen eveneens worden onderzocht.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de programmering van het BBP:

- De onderlinge afstemming tussen het programma van het BBP en de oriëntaties van het 'Good Move'-plan;
- De totale vraag naar specifiek vervoer van de toekomstige bewoners en gebruikers van de perimeter, alsmede van de economische activiteiten, en de vaststelling van het aandeel van de specifieke bijdrage dat door de uitvoering van het ontwerp van BBP wordt veroorzaakt ten opzichte van de totale vraag in de referentiesituatie, rekening houdend met de prognoses van het GMP in termen van modal shift;
- De geraamde verdeling tussen de verschillende vervoerswijzen voor de bewoners en de verschillende gebruikerscategorieën binnen de perimeter, in functie van het type bevolking dat waarschijnlijk zal reageren op het aanbod van woningen, kantoren, productieactiviteiten en voorzieningen en de motorisatiegraad van deze verschillende bevolkingscategorieën, rekening houdend met de prognoses van het GMP in termen van modal shift;
- Aanbevelingen met betrekking tot de impact van bouwplaatsen.

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de spatialisering van het BBP:

- De specifieke bijdrage van de toekomstige gebruikers en bewoners van de site aan de verwachte stromen op de verschillende wegen, volgens de toegestane rijrichtingen en in functie van de vertrek- en bestemmingspunten van de gebruikers voor alle modi samen;
- De identificatie van de verzadigingsniveaus van het gemotoriseerde verkeer op de wegen tijdens de piekuren;
- De validatie, op basis van wiskundige modellen, van de capaciteit van de belangrijkste kruispunten, inclusief die binnen de perimeter, om de extra verkeersstromen te absorberen.
- De detectie van potentiële conflictgebieden voor alle modaliteiten en een eerste analyse van potentieel gevaarlijke situaties;
- Een schatting van de extra gebruikers van het openbaar vervoer (met een indicatie van de aannames die gebruikt zijn voor deze schattingen) en de verificatie van de toereikendheid van het openbaarvervoeraanbod met deze instroom (evaluatie van de resulterende verzadigingsgraden);

- De impact van de nieuwe verbindingen op alle gebruikers;
 - De mogelijkheden van waterwegen en spoorwegen;
 - Een algemene beoordeling van de parkeervraag voor de verschillende activiteiten (openbare parkeermogelijkheden, private plaatsen, autodelen, enz.);
 - De hoeveelheid parkeerplaatsen in de open lucht en de toegang tot de geplande ondergrondse parkeergarage(s) binnen de perimeter;
 - De identificatie van de risico's van het creëren van doorgangsroutes of, integendeel, het potentieel voor het creëren van verkeersluwe wijken voor de hele observatieperimeter;
 - De functionaliteit van de verplaatsingen binnen het ontwerp van BBP: verbindingen tussen bestaande en geplande wegen, verbindingen tussen nieuwe blokken en bestaande naburige blokken, de geschiktheid van het delen van de openbare ruimte (gebieden gereserveerd voor verkeer en parkeren), het gebruik van de openbare ruimte door wegen, met inbegrip van de voorrang voor autoverkeer, en de afstemming van de functionaliteit van verplaatsingen op de ambities van het 'Good Move'-plan;
 - De toegankelijkheid van de verschillende activiteiten voor de specifieke categorieën:
 - de personen met beperkte mobiliteit;
 - de hulpdiensten en de verhuisdiensten;
 - de overheidsdiensten (Net Brussel, enz.);
 - het uitzonderlijk vervoer;
 - De plaats toegekend aan tweewielers (parkeren en verkeer), inclusief steps, bakfietsen, enz.
- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven. Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie. Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema. Conclusie van het voorkeursscenario.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven. Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

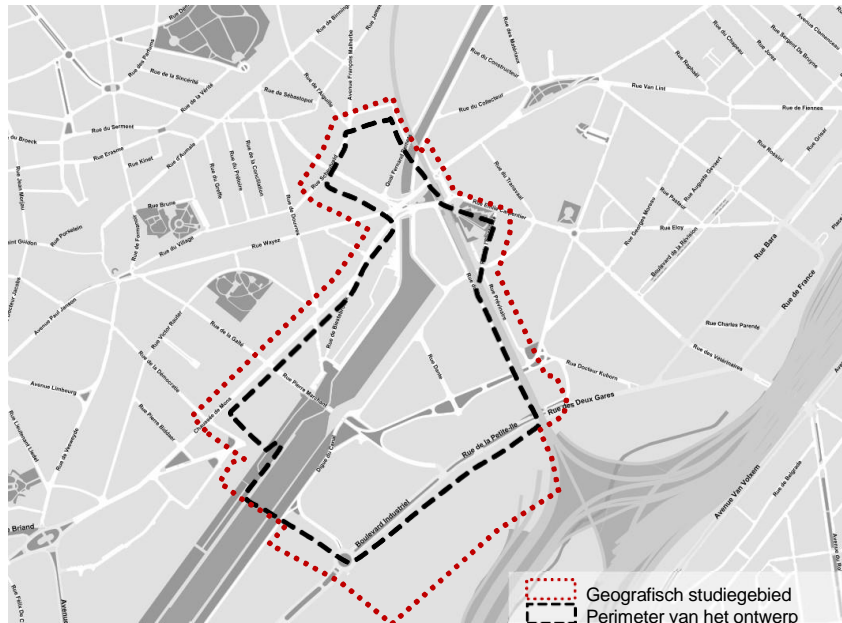
Afstemming van de voorschriften en inrichting op de GSV in verband met het verkeer van PBM. De ontwerper moet er zich van vergewissen dat de voorschriften de titels van de GSV respecteren in verband met het verkeer van PBM evenals de GemSV van Anderlecht, het GMP (in het bijzonder zijn verordenende luik) en het PAVE.

De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

3.4 OMGEVINGSGELUIDEN EN -TRILLINGEN

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCHE STUDIEGEBIED:

Het geografische gebied moet de volledige perimeter van het ontwerp van BBP omvatten, evenals de bouwlijnen die grenzen aan de in de perimeter inbegrepen wegen.



Figuur 7: Afbakening van het geografische gebied voor het thema "Omgevingsgeluiden en -trillingen"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

Het overzicht van de bestaande situatie zal het volgende omvatten:

- De analyse van de cartografie van het geluid van Leefmilieu Brussel;
- De inventaris van de klachten die er eventueel in het geografisch gebied opgetekend werden bij de bevoegde dienst van Leefmilieu Brussel;
- op basis van de verzamelde gegevens, de identificatie van de "zwarte punten" en de geluidsccomfortzones in de geluids- en trillingsomgeving.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de programmering van het BBP:

- Evaluatie van de geluids- en trillingsbeperkingen op het beoogde programma.
- Onderlinge afstemming tussen het programma van het BBP en de oriëntaties van het 'Quiet.brussels'-plan.

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de spatialisering van het BBP:

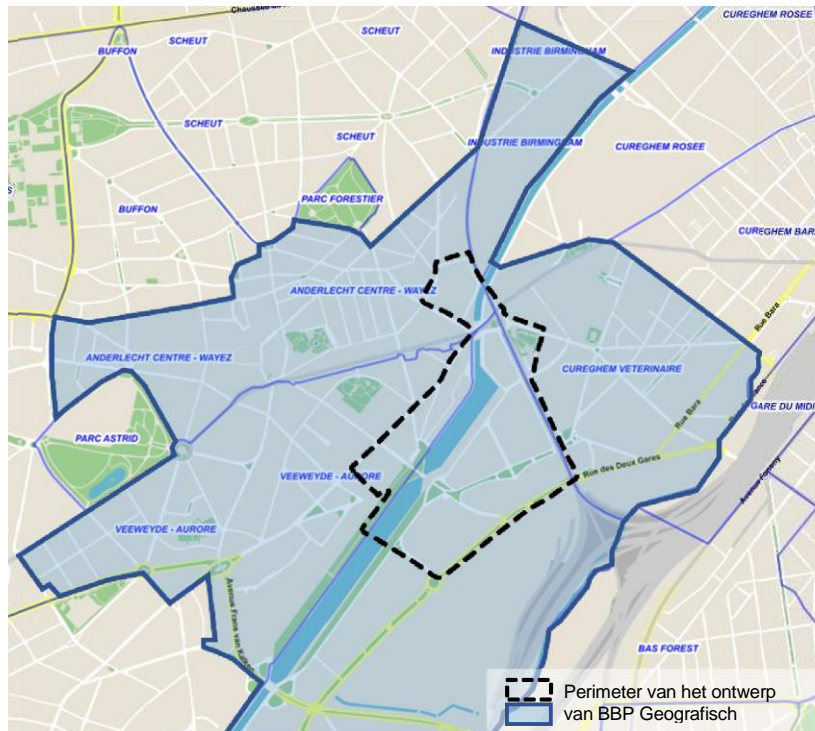
- Raming van de verschillende potentiële bronnen van lawaai en de resulterende blootstelling van de bevolking aan lawaai.
- Goede lokalisering van de functies in relatie tot het geluid dat wordt gegenereerd door de verschillende potentiële geluidsbronnen (bv. de ingedeelde inrichtingen).
- Identificatie van de soorten economische en productieactiviteiten en de soorten voorzieningen (met name met betrekking tot het kanaal – *shifting economy*) die compatibel zijn met de bestaande en geplande omliggende functies en hun optimale locatie.
- Kwalitatieve evaluatie van de risico's op geluidshinder door het lucht-, spoorweg- en wegverkeer binnen de site.

- Kwalitatieve evaluatie van de impact van de functionele gemengdheid.
 - Evaluatie van de gevolgen van het ontwerpplan voor de comfortzones (rustige zones) (behoud van de bestaande comfortzones, creatie van nieuwe comfortzones, enz.).
 - Evaluatie van de relevantie en de noodzaak van geluids- en trillingsdempende inrichtingen.
- Analyse van het voorkeursscenario BBP II
 Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.
 Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie.
 Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.
 Conclusie van het voorkeursscenario.
 - Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen
 Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.
 Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.
 - Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften
 Analyse van de voorschriften in het licht van de bestaande toestand. De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

3.5 MENS, MENSELIJKE GEZONDHEID

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCHE STUDIEGEBIED:

Het geografische gebied zal uit de perimeter van het ontwerp van BBP en de omliggende straten bestaan. De onderstaande figuur toont de omliggende wijken, zoals geïdentificeerd bij de Wijkmonitoring.



Figuur 8: Afbakening van het geografische gebied voor het thema "Mens, gezondheid van de mens"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

De ontwerper zal toezien op de beschrijving van de bestaande toestand ter zake. De mensgerelateerde aspecten zullen in aanmerking genomen worden via:

- Een verzameling van informatie over veiligheidskwesties, met name inzake verkeersveiligheid, bij de desbetreffende politiezone. Dit teneinde de zwarte punten van de site te identificeren in termen van objectieve veiligheid;
- Waarnemingen op het terrein met betrekking tot de levenskwaliteit: openbare netheid (identificatie van sluike stortingen, enz.), aanwezigheid van voorzieningen, groene ruimten, recreatiegebieden, buurtwinkels, intensiteit van het autoverkeer, organisatie van grote evenementen;
- Het onder de aandacht brengen van de voornaamste beperkingen op gezondheidsvlak die gelden voor de perimeter van het BBP;
- Een beoordeling van de kwaliteit van de openbare ruimte, met name inzake openbare verlichting en openbare voorzieningen.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

Alle effecten van het ontwerp op de mens zullen worden beoordeeld, inclusief de effecten die voortvloeien uit de programmering van het ontwerp.

Wat de ruimtelijke ordening betreft, zal de auteur van het MER de aandacht vestigen op de impact die de reeds ontwikkelde effecten in de andere domeinen op het vlak van mobiliteit (veiligheid aan de autotoegangen van de site,

vermindering van het autoverkeer), geluid, microklimaat of bodem (aanwezigheid van verontreinigde bodem, eventuele uitstoot van gassen) hebben op de menselijke gezondheid of de levenskwaliteit in het geografische gebied.

In dit hoofdstuk zal de auteur van het MER meer specifiek ingaan op:

- De subjectieve en objectieve veiligheidsaspecten in het geografische gebied door zich daarbij te baseren op de adviezen van de politie over de bestaande toestand. Er zal meer bepaald een analyse worden gemaakt van de eventuele zwarte punten of verbeteringen die het ontwerpplan zou teweegbrengen op het vlak van verkeersveiligheid, en van de versterking of verslechtering van het veiligheidsgevoel dat de ontwikkeling van het gebied teweeg zou kunnen brengen;
- De impact van de gekozen opties wat betreft de configuratie van de locatie, de schikking van de gebouwen en de groene ruimten alsook de verkeerszones en de openbare verlichting op de sociale controle en de leesbaarheid van de site;
- De potentiële zones voor het deponeren van huishoudelijk afval aan de rand van voetpaden (veiligheid van PBM, opruimen van trottoirs) dat gemakkelijk door ophaaldiensten kan worden opgehaald, zullen worden geïdentificeerd.

- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.

Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie.

Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.

Conclusie van het voorkeursscenario.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.

Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

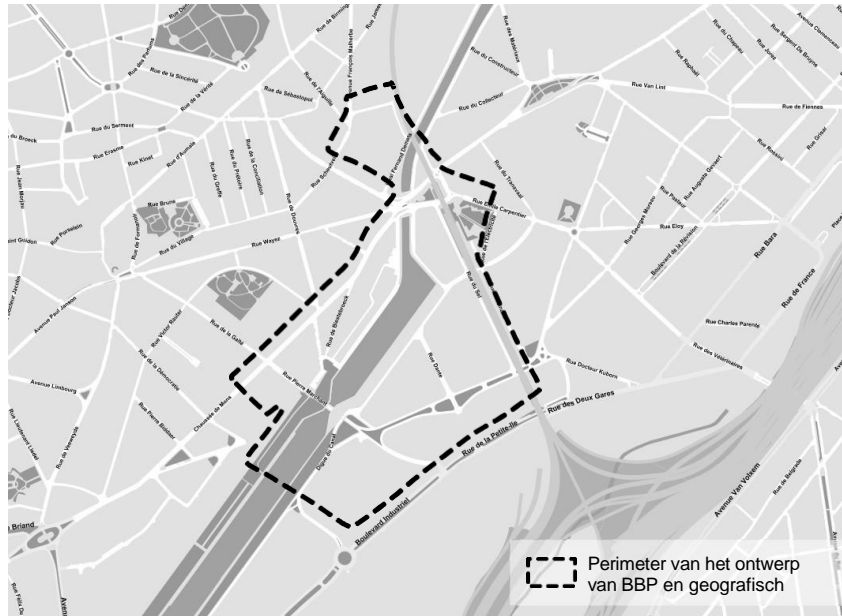
- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

Analyse van de voorschriften in het licht van de bestaande toestand. De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

3.6 LUCHTKWALITEIT

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCH STUDIEGEBIED:

Het geografische gebied zal zich beperken tot de perimeter van het ontwerp van BBP en de omliggende straten.



Figuur 9: Afbakening van het geografische gebied voor het thema "Luchtkwaliteit"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

Het overzicht van de bestaande toestand omvat een globale beoordeling van de algemene luchtkwaliteit binnen de perimeter op basis van de beschikbare gegevens voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangevuld met algemene waarnemingen op het terrein (verkeersdrukte, geuren, enz.).

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

Analyse van de evolutie van de luchtkwaliteit in functie van de programmering na de uitvoering van het BBP II.

Analyse van de impact op de gevoelige functies.

Analyse van de evolutie van de luchtkwaliteit in functie van de spatialisering, de inrichtingen van de openbare open ruimte en de hiërarchisering en de functie van de wegen.

- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.

Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

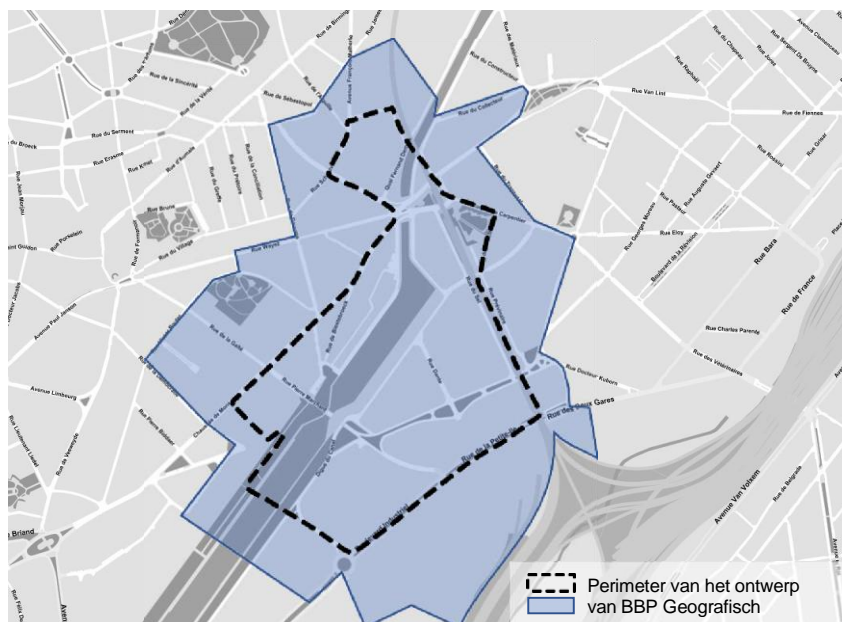
- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

Analyse van de voorschriften in het licht van de bestaande toestand. De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

3.7 MICROKLIMAAT (BEZONNING, WIND EN HITTE-EILANDEN)

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCH STUDIEGEBIED:

Het geografische gebied omvat de volledige omtrek van het ontwerp van BBP evenals de bouwlijnen die grenzen aan de in de perimeter inbegrepen wegen, eventueel uitgebreid met de zones die aanzienlijk in de schaduw kunnen komen te staan van de nieuwe bebouwing of die worden beïnvloed vanuit aerodynamisch oogpunt.



Figuur 10: Afbakening van het geografische gebied voor het thema "Microklimaat"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

De huidige bezonning zal kwalitatief beoordeeld worden op basis van de hoogte en de schikking van de bestaande gebouwen en de bestaande gordijnen en massieven van bomen.

Op dezelfde manier zullen windcirculatie en hitte-eilanden kwalitatief worden gekarakteriseerd binnen de perimeter van het ontwerp van BBP.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de spatialisering van het BBP:

- De kwalitatieve analyse van de schaduwen die door de nieuwe gebouwen op de bestaande gebouwen geworpen worden;

- De kwalitatieve analyse van de schaduwen die door de bestaande gebouwen op de nieuwe gebouwen geworpen worden;
 - In voorkomend geval, de kwalitatieve analyse van de aerodynamische effecten (zie vorig punt).
- Daarnaast zal het rapport, in samenhang met het hoofdstuk "Energie", de mogelijkheden voor het gebruik van passieve zonne-energie analyseren, met name met betrekking tot de keuze van de oriëntatie van het gebouw.

Het MER zal rekening houden met de potentiële creatie van stedelijke hitte-eilanden en de specifieke maatregelen om deze te bestrijden.

- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.

Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie.

Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.

Conclusie van het voorkeursscenario.

Analyse van de eventuele conflicten tussen de wil om het zonnepotentieel te gebruiken en het feit de hitte-eilandeffecten te willen minimaliseren.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.

Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

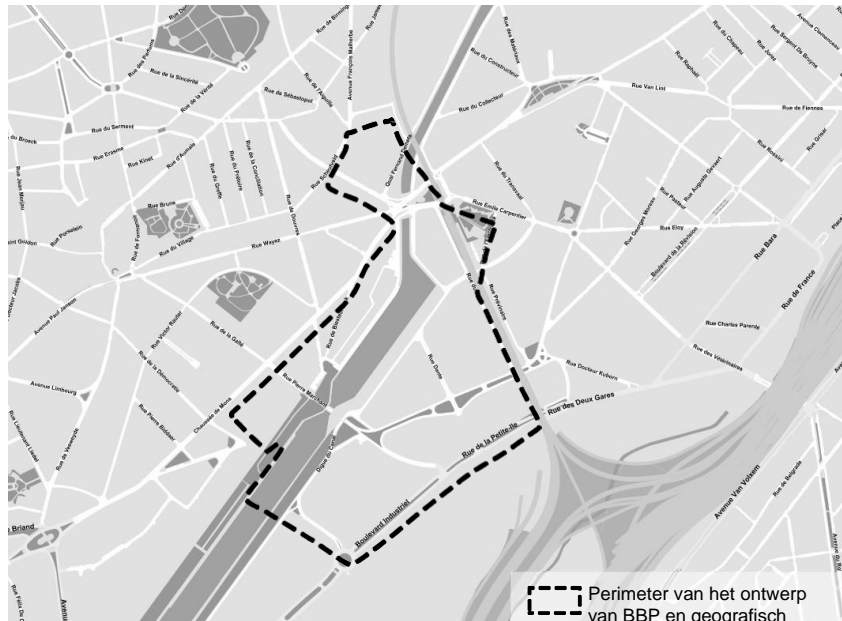
- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

Analyse van de voorschriften in het licht van de bestaande toestand. De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

3.8 KLIMAAT EN ENERGIE

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCHE STUDIEGEBIED:

Het in aanmerking genomen geografische gebied zal zich beperken tot de perimeter van het BBP. Aangezien dit echter een mondiale kwestie is die veel verder reikt dan het Brussels Gewest, zal er bijzondere aandacht worden besteed aan de verschillende geografische invloedsgebieden op het thema (het Gewest, België en de wereld).



Figuur 11: Afbakening van het geografische gebied voor "Het thema gebied Klimaat en energie"

BESTAANDE TOESTAND:

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de klimaatsituatie. Het zal tevens het potentieel van de site van het ontwerp van BBP nagaan om het hoofd te bieden aan bepaalde uitdagingen die gepaard gaan met de beoogde klimaatveranderingsscenario's, de ontwikkeling van de openbare ruimten en de mogelijkheid om ruimten om te vormen voor uitzonderlijk gebruik in verband met tijdelijke noodsituaties op het gebied van gezondheid, veiligheid of klimaat.

Wat energie betreft, zal het overzicht van de bestaande situatie het volgende omvatten:

- Een inventaris van de benodigde aanvoer en distributie aan gas en elektriciteit met het oog op, in het bijzonder, de detectie van de eventuele aanwezigheid van 'kwetsbare' ondergrondse infrastructuren;
- Inventaris van de energiebronnen gebruikt op het niveau van de perimeter van het BBP;
- Analyse van de alternatieve energiebronnen die gebruikt kunnen worden voor de site en kansen en beperkingen bij de uitvoering.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

Alle effecten op het domein zullen geëvalueerd worden in de fase van het voorkeurscenario BBP II.

- Analyse van het voorkeurscenario BBP II

Evaluatie van het BBP en zijn ambities met betrekking tot de uitdagingen op het vlak van de klimaatverandering;

- De werking van de perimeter van het BBP ten opzichte van de omliggende wijken;
- Specifieke maatregelen voor het beheer van extreme klimaatverschijnselen (droogte, hittegolven, hevige stormen, extreme temperaturen);
- Analyse van het vermogen van het voorkeurscenario om deze extreme verschijnselen op te vangen;
- De afstemming van het BBP op het gemeentelijke klimaatplan.

Inzake energie zullen de volgende punten geanalyseerd worden:

- De onderlinge afstemming tussen de benodigde toevoer en distributie aan gas en elektriciteit van de site en de verschillende programmeringsvarianten van de site;
- De validatie van de haalbaarheid van een collectief systeem van warmtekrachtkoppeling en/of stadsverwarming en de inaanmerkingneming van de daarmee gepaard gaande beperkingen;
- De bijdrage van programmeringskeuzes aan de evolutie van het energieverbruik, met name het verplaatsingsgerelateerde verbruik;
- De haalbaarheid van het gebruik van hernieuwbare energiebronnen in het licht van de oriëntatie en de beschaduwing van de aanpalende bouwprofielen;
- De bijdrage van spatialiseringskeuzes aan de evolutie van het energieverbruik, met name het verplaatsingsgerelateerde verbruik;
- De optimale locatie van het netwerk van oplaadpunten voor elektrische voertuigen, in overleg met de diensten die betrokken zijn bij de ontwikkeling ervan.

Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie. Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.

Conclusie van het voorkeursscenario.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven. Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

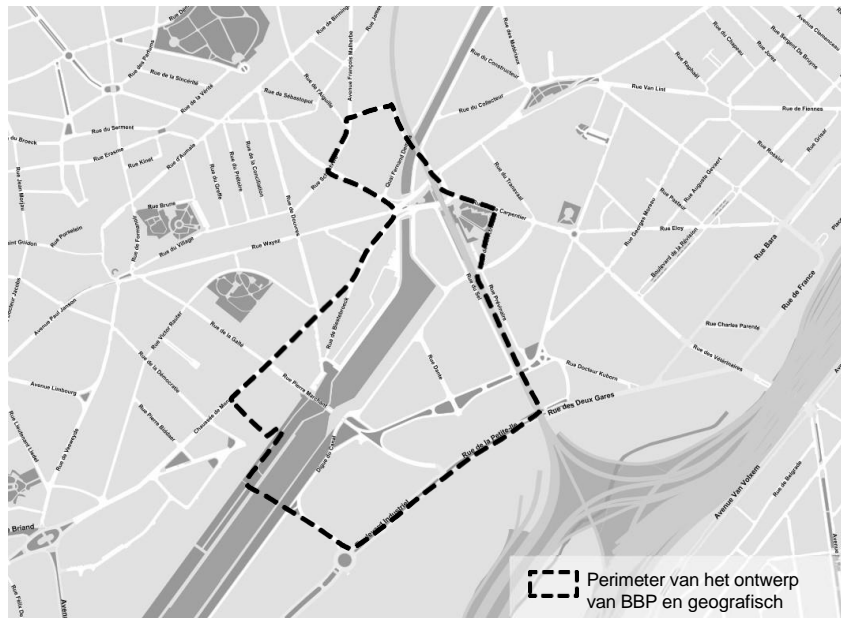
- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

Analyse van de voorschriften in het licht van de bestaande toestand. De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

3.9 BODEM EN HYDROLOGIE

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCH STUDIEGEBIED:

Het in aanmerking genomen geografische gebied zal zich beperken tot de perimeter van het ontwerp van BBP.



Figuur 12: Afbakening van het geografische gebied voor de thema's "Bodem" en "Hydrologie"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

Het rapport zal een overzicht van de bestaande toestand in het desbetreffende geografische gebied bevatten op basis van bestaande cartografische documenten, eerdere studies en informatie ontvangen van de bevoegde openbare diensten.

Dit overzicht zal meer bepaald uit de volgende elementen bestaan:

Op het vlak van bodem en ondergrond:

- Het natuurlijke bodemreliëf;
- De geologische structuur van het substraat en de aard van de bodem;
- De karakterisering van de bodem in termen van ecosystemische bijdragen (waterregime, ondersteuning van de biodiversiteit, koolstofputten, verdichting, enz.);
- De erosie van de aanwezige bodems;
- De beschikbare gegevens over de omvang en de reikwijdte van de bodemverontreiniging en de situering bij benadering van oude installaties die mogelijke bronnen van verontreiniging vormen;
- De aanwezigheid van "kwetsbare" ondergrondse infrastructuren binnen de perimeter;
- Het vermogen van de bodem tot filtratie, afvloeiing en absorptie om het infiltratiepotentieel van regenwater te evalueren en identificatie van vochtige gebieden;

Inzake grond- en oppervlaktewater:

- Het grondwaterpeil (overgenomen van de geotechnische kaart van Brussel) en alle eventuele gegevens met betrekking tot de gezondheid ervan die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel;

- Het hydrografische netwerk: een korte beschrijving van het hydrografische netwerk in het geografische gebied, in het bijzonder van de waterlopen die aangevuld kunnen worden;
- Een overzicht van de overstromings- of waterverontreinigingsproblemen binnen de perimeter of stroomopwaarts;
- Een beschrijving van het huidige rioleringsnetwerk en de inrichtingen voor een tijdelijke opvang van het water, op basis van een cartografisch synthesesedocument.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de programmering van het BBP:

- De algemene compatibiliteit van de beoogde constructies (bouwprofielen) met de geologische aard van de bodem;
- De compatibiliteit van de geplande bestemmingen met de verplichtingen tot sanering van de percelen die door de geldende wetgeving opgelegd worden;
- De afstemming tussen de eventuele technische saneringsbeperkingen en de faseringsbeperkingen die door de programmeringsvarianten van de site opgelegd worden;
- Geschatte hoeveelheden waterverbruik en lozingen in relatie tot de verwachte functies op de site.

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de spatialisering van het BBP:

- De verenigbaarheid van de inplantingszones met de beperkingen in termen van bestaande ondergrondse structuren (leidingen, enz.) en de aard van de bodem in termen van infiltratie van regenwater, evenals met de identificatie van kwaliteitsbodems;
- Precieze afstemming tussen de voorgestelde bestemmingen en de in de bodem aanwezige verontreinigingsniveaus voor en na een eventuele sanering;
- Haalbaarheid van de bouwprofielen en ondergrondse niveaus in functie van de geschiktheid van de bodem voor de beoogde bestemmingen;
- Impact van de verstedelijking en de openbare inrichtingen op de toevoer naar de grondwaterlaag;
- De impact op de kwaliteit van de eventueel aanwezige "oude" bodems;
- De validatie van de mogelijkheden voor het afvalwaterafvoersysteem om het project erbij te nemen;
- Algemene modaliteiten met betrekking tot het beheer van het regenwater:
 - Infiltratie (dispersieve drainage, afwateringsgreppel, doorlaatbare oppervlakten, enz.);
 - Evapotranspiratie (groendaken);
 - Uitstorten in oppervlaktewater;
 - Uitstorten in het rioleringsnetwerk.

- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.

Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie.

Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.

Conclusie van het voorkeursscenario.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.

Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

Analyse van de effecten van de voorschriften op de bodem en het water en met name de voorschriften die een rationeel watergebruik mogelijk maken: vermindering van het leidingwaterverbruik en minimalisering van de hoeveelheid water die in de riolering geloosd wordt.

Analyse van de opportuniteiten met betrekking tot de mutualisering van de lozingen.

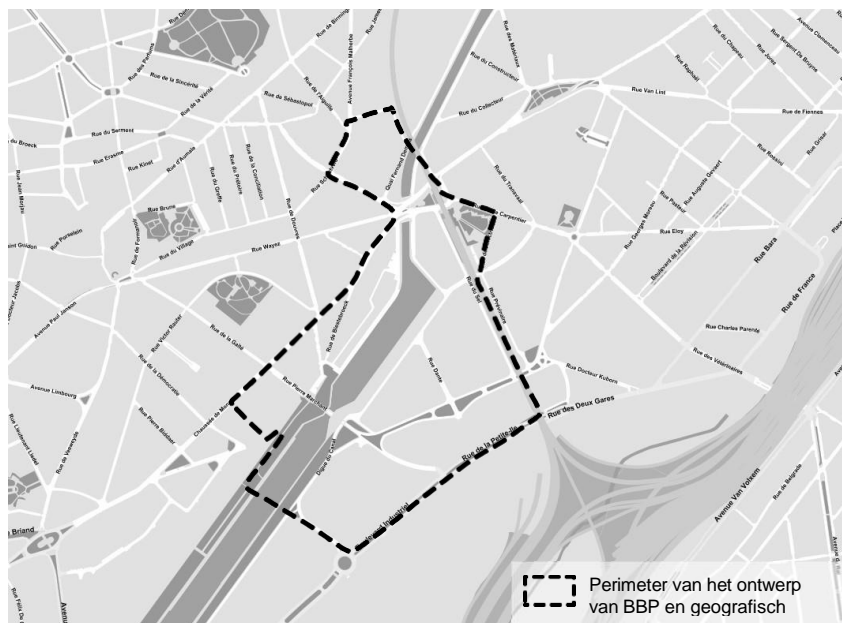
De wijzigingen van het reliëf als gevolg van de uitvoering van het plan. En de evaluatie van de uitgravingen/aanaarding die eruit voortvloeien, alsook van de modaliteiten voor hergebruik van de aarde.

De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

3.10 BIODIVERSITEIT (FAUNA EN FLORA)

AFBAKENING VAN HET GEOGRAFISCH STUDIEGEBIED:

Het geografische gebied zal zich beperken tot de perimeter van het ontwerp van het BBP, behalve voor de analyse van de integratie in het lokale, gemeentelijke en gewestelijke groene netwerk.



Figuur 13: Afbakening van het geografische gebied voor het thema "Biodiversiteit"

UPDATE VAN DE BESTAANDE TOESTAND:

Het overzicht van de huidige toestand dient in overleg en samenwerking met Leefmilieu Brussel (Afdeling Groene Ruimten) het volgende te omvatten:

- Een beschrijving van de biologische elementen die we in de perimeter van het BBP kunnen aantreffen;

- De identificatie van potentiële openbare ruimten binnen het BBP in zones waar er een gebrek is aan groene ruimten die toegankelijk zijn voor het publiek;
- Deze beschrijving zal aangevuld worden met een vegetatiekaart, een inventaris en een beknopte beschrijving van de aanwezige groene elementen met een directe link met de perimeter van het BBP.

Op basis van de diagnose, een analyse van de integratie van de elementen van biodiversiteit (flora en fauna) binnen het groene netwerk van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder met betrekking tot de doelstellingen en aanbevelingen in het kader van het Brussels ecologisch netwerk.

Met betrekking tot de BAF moest dit punt worden opgenomen in eerdere studies voor alle projecten die sinds 2016 zijn gebouwd. De Gemeente verbindt zich ertoe het studiebureau in te lichten over de uitvoering ervan of over de moeilijkheden die zich daarbij voordoen. Leefmilieu Brussel werkt momenteel aan de finalisering van de BAF+. Dit element zal in de loop van de studie opgenomen kunnen worden, afhankelijk van de goedkeuringsstatus ervan.

EFFECTEN:

- Analyse van de programmatische en ruimtelijke varianten

In dit punt worden de voor- en nadelen van de verschillende voorgestelde programmeringsvarianten geanalyseerd.

De volgende punten zullen worden geanalyseerd met betrekking tot de spatialisering van het BBP:

- Impact van de inrichtingen op de biologische kwaliteit van de geïnventariseerde ruimten;
- De analyse van de effecten van de situering van niet-bebouwbaar gebied op de mogelijkheden om de bestaande hoogstammen te behouden;
- De relevantie van de locatie van de nieuwe groene ruimten ten opzichte van het gewestelijke en gemeentelijke groene netwerk, de verontreinigde sites en de interwijkenverbindingen;
- Impact van de inrichtingen in de sites van economische activiteiten;
- De aanwezigheid van groendaken, hun intensiteitsniveau en de relevante bijbehorende faciliteiten (toegankelijke tuinen, moestuinen, tuinbouwserrissen, enz.).

- Analyse van het voorkeursscenario BBP II

Analyse volgens dezelfde criteria als die welke bepaald werden voor de alternatieven.

Analyse van de interacties tussen het voorkeursscenario en de te verwachten situatie.

Vergelijking van deze analyse met de alternatieven voor het thema.

Conclusie van het voorkeursscenario.

- Grondige beoordeling van de effecten en aanbevelingen

Samenvattende en vergelijkende tabel van de effecten tussen alternatieven.

Eindtabel van de gekozen aanbevelingen.

- Effectenbeoordeling in de fase van de voorschriften

Het volgende punt zal geanalyseerd worden in de fase van schriftelijke en grafische stedenbouwkundige voorschriften:

- De oordeelkundige verdeling en de inrichtingscoherentie van de in het project behouden en/of gecreëerde groene ruimten, volgens de functies die ze dienen te vervullen (ecologisch, landschappelijk, sociaal-recreatief);

De voorschriften die wijzigingen tussen het BBP I en het BBP II inhouden, zullen benadrukt en geanalyseerd worden.

4 PRAKTISCHE MODALITEITEN

4.1 BEGELEIDINGSCOMITÉ

Conform artikel 46 van het BWRO "*In het begeleidingscomité [BC] zetelen minstens één vertegenwoordiger van de gemeente, één vertegenwoordiger van het Brussels Instituut voor Milieubeheer en één vertegenwoordiger van het bestuur belast met territoriale planning*". De samenstelling van het BC zal ook in overeenstemming zijn met het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 04/07/2019 met betrekking tot het begeleidingscomité van de BBP's en GemSV's.

Wat de regelmaat van bijeenkomst van de BC's betreft, zal er een theoretische planning opgesteld worden tijdens de eerste bijeenkomst van het BC.

4.2 OVERHANDIGING VAN DE RAPPORTEN

4.2.1 Tussentijdse rapporten

De tussentijdse rapporten zullen uiterlijk 8 werkdagen vóór de vergaderingen van het BC in elektronische vorm bezorgd worden, behoudens andersluidende beslissing van het BC. Deze zullen een duidelijke correctiemodus moeten bevatten die wijzigingen identificeert die na elk BC aangebracht werden en die het ook mogelijk maakt om aantekeningen te maken in het document.

4.2.2 Eindrapport

Het eindrapport van het MER zal voor het openbaar onderzoek bij het BBP gevoegd worden. Het MER, zijn bijlagen en het niet-technische rapport (NTR) zullen in .doc- en .pdf-versie aan het Gemeentebestuur bezorgd worden.

4.3 WERKTAAL

Het bestek, de rapporten en de tussentijdse studies worden opgesteld in de werktal van de auteur.

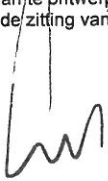



Met het oog op het openbaar onderzoek zullen het milieueffectenrapport, zijn bijlagen en de niet-technische samenvatting vertaald worden (van het Frans naar het Nederlands) en in de twee talen bezorgd worden (Frans en Nederlands).

Met het oog op de definitieve goedkeuring zullen het milieueffectenrapport, zijn bijlagen en de niet-technische samenvatting vertaald worden (van het Frans naar het Nederlands) en in de twee talen bezorgd worden (Frans en Nederlands).

4.4 ALGEMENE VORM VAN HET RAPPORT

Wat de vorm van het rapport betreft, dient de auteur van het MER erop toe te zien dat er voor een beknopte stijl wordt gekozen en dat herhalingen of al te algemene uiteenzettingen vermeden worden.

De auteur van het MER ziet erop toe dat het rapport toegankelijk is voor een breed publiek (in het kader van het openbaar onderzoek) en zeker de "niet-technische samenvatting".

<p>BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE ANDERLECHT PROJECT VAN TOTALE OPHEFFING VAN HET RESTERENDE DEEL VAN HET BBP "BIESTEBROEK" BR 07/12/2017 (MER + ONTEIGENINGSPLAN) EN OPRICHTING VAN HET BBP "BIESTEBROEK II" MET EEN MER Gemeentelijk nummer: PPAS_E2 Gewestelijk nummer: AND_0059_002</p>	<p>REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE D'ANDERLECHT PROJET D'ABROGATION TOTALE DE LA PARTIE SUBSISTANTE DU PPAS "BIESTEBROECK" AG 07/12/2017 (RIE + PLAN D'EXPROPRIATION) ET ÉLABORATION DU PPAS "BIESTEBROECK II" AVEC UN RIE Numéro communal : PPAS_E2 Numéro régional : AND_0059_002</p>
<p>PLAN Opgemaakt door de Projectauteur</p> <p style="text-align: center;">BUUR</p> <p>BUUR part of Sweco -rue d'Arenberg - Arenbergstraat, 13 / 1000 Bruxelles – Brussel / T 02.383.06.40 www.buur.be</p>	<p style="text-align: right;">PLAN Dressé par l'auteur de projet</p> <p style="text-align: center;">aries CONSULTANTS</p> <p>Aries Consultants Rue des Combattants 96B / 1301 Bierges T 010.43.01.10 www.ariesconsultants.be</p>
<p>Gezien en voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad: de Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te ontwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van 26.01.2024</p>  <p>In opdracht, Le Bourgmestre, De Burgemeester, Fabrice CUMPS</p>	<p>Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal : le Conseil communal charge le Collège des Bourgmestre et Échevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance de 28.01.2024</p>  <p>Par Ordonnance : La Secrétaire communale ff., De wdn Gemeentesecretaris, Nathalie COPPENS</p>
<p>Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig ontwerpplan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 21.01.2024 tot 22.01.2024</p>  <p>In opdracht, L'Échevine du Développement Urbain et de la Mobilité, De Schepenen van de Stedelijke Ontwikkeling en van de Mobiliteit, Susanne MÜLLER-HÜBSCH</p>	<p>Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent projet de plan a été déposé à l'examen du public à la maison communale du 21.01.2024 au 22.01.2024</p>  <p>Par Ordonnance : La Secrétaire communale ff., De wdn Gemeentesecretaris, Nathalie COPPENS</p>
<p>Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van</p>	<p>Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du</p>
<p>Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van</p> <p style="text-align: center;">De Minister-President</p>	<p>Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles- Capitale du</p> <p style="text-align: center;">Le Ministre-Président</p>