



FOND DE PLAN	KAARTONDERGROND
Limites du PPAS	Grenzen van het BPP
Thème existant dans un rayon de 30m	Ortelijnd vestial binnen een straal van 30m
Limites communales	Gemeentegrenzen
Limites des parcelles	Perceelgrenzen
Limites des espaces verts et de jeux	Grenzen van de bebouwen en onbebouwen ruimte
Niveaux de jadis	Kaartniveau
Courbes de niveau	Hoogtelijnen
Eau	Water
Chemins de fer	Spoorw. lijn
Voies existantes	Bestaande baan

ZONES CONSTRUCTIBLES	BEBOUWBARE GEBIEDEN
Zone d'habitat	Woninggebied
Zone mixte	Overwegend gebied
Zone de forte densité	Sterk permittief gebied
Zone d'entreprises et d'activités urbaines	Overnamegebieden in de stedelijke omgeving
Zone d'activités portuaires et de transport	Gebieden voor handelsactiviteiten en verkeer
Zone de chemin de fer	Spoorwoninggebied

  

ZONES NON CONSTRUCTIBLES	NIEBEBOUWBARE GEBIEDEN
Zone de vertes	Woninggebied
Zone de voirie publique à caractère paysager	Woninggebied met landschappelijk karakter
Zone de jeux	Speelgebied
Zone de quai accessible au public	Vt toegankelijk loopgebied

  

LIMITES	GRENZEN
Limites de zone	Zonering
Front de façade obligatoire	Voorlichte bouwlijn
Limites communales	Gemeentegrenzen
Limites des parcelles	Perceelgrenzen
Limites des espaces verts et de jeux	Grenzen van de bebouwen en onbebouwen ruimte
Cheminements modes actifs principaux	Principale doorgang voor voet- en fietsverkeer
Cheminements modes actifs secondaires	Principale doorgang voor voet- en fietsverkeer (bevoorrecht)
Profil des visées obligatoires	Visuele doorgang (verplicht)
Profil des visées facultatives	Visuele doorgang (facultatief)
Accès carter	Toegang voor handcart
Périmètre à prescription particulière	Perceel met bijzondere voorschriften
Impérative éclairage	Sterke verlichting
Experte minimum des espaces verts	Minimum aantal groen ruimtes
accéder aux habitats et entreprises	toegankelijk voor wonen en bedrijven

  

GABARITS	BOUWPROFIELEN
Échelle de hauteur maximale par parcelle ou par zone	50% Maximaal bouwhoogte per perceel of per zone
Gabarit maximal en hauteur	Maximale gebouwen in hoogte
Gabarit maximal mesuré en mètres (hauteur sans corniche)	Maximale gebouwen in meters (hoogte zonder kroonlijst)
Zone de transition de gabarit	Overgang van de specifieke gebouwen
Émergence volumétrique et graphique normale en mètres (hauteur sans corniche)	Normale volumetrische en grafische oprijzen in meters (hoogte zonder kroonlijst)
Émergence volumétrique et graphique maximale en mètres (hauteur sans corniche)	Maximale volumetrische en grafische oprijzen in meters (hoogte zonder kroonlijst)
Émergence maximale en mètres (hauteur sans corniche)	Maximale oprijzen in meters (hoogte zonder kroonlijst)
Émergence maximale en mètres (hauteur sans corniche)	Maximale oprijzen in meters (hoogte zonder kroonlijst)

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
 COMMUNE D'ANDERLECHT GEMEENTE ANDERLECHT

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL / BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN  
 BIESTEBROECK II / BIESTEBROECK II  
 PPAS numéro - BPP nummer  
 AND\_0058\_002

**4b** PLAN DES AFFECTATIONS/ BESTEMMINGSPLAN  
 Plan mis à jour / Bijgewerkte kaart : 2024/02/24

Dessiné par l'auteur de projet / RIJZP ont of de ontwerper  
 Gemaakt door de ontwerper

RIJZP ont of de ontwerper  
 rue d'Andover, 117 1000 Bruxelles  
 T 02 262.06.45  
 www.rijzp.be

Aties Consultants  
 Rue des Condamnés 96B / 1301 Brugge  
 T 010 43 01 10  
 www.aties.be
