

GEMEENTE ANDERLECHT

GEMEENTEREGLEMENT MET BETREKKING TOT DE TOEKENNING VAN GEMEENTELIJKE MOESTUINPERCELEN VOOR INDIVIDUEEL GEBRUIK

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Definities

In de zin van dit reglement verstaat men onder:

Moestuinsite: Het terrein samengesteld uit een of verschillende kadastrale aangrenzende percelen, en voornamelijk bestemd voor tuinbouw voor privéconsumptie en zonder winstoogmerk, aangelegd onder de vorm van verschillende moestuinpercelen die individueel of collectief benut worden.

Moestuinperceel: Het perceel gelegen op de gemeentelijke moestuinsite bestemd voor tuinbouw.

Kandidaat-gebruiker: De persoon die een conforme aanvraag voor het gebruik van een moestuinperceel heeft ingediend.

Artikel 2: Toepassingsgebied

Dit reglement heeft betrekking tot gemeentelijke moestuinpercelen, die tijdelijk en tot wederopzeggens op de moestuinsites beheerd door de gemeente Anderlecht, te huur worden aangeboden.

Worden uitgesloten van dit reglement: de percelen in collectief beheer afgebakend op de gemeentelijke moestuinsites, evenals gemeentelijke percelen die door de gemeente Anderlecht ter beschikking worden gesteld ten voordele van inwoners- of verenigingen met het oog op de aanleg van een collectieve moestuin.

Artikel 3: Toekenningen na de heraanleg van de moestuinsites

De gemeente wenst over te gaan tot de herstructurering van de verschillende moestuinsites. Deze herstructurering wenst de opdeling van de moestuinpercelen opnieuw te definiëren, door drie categorieën perceelgroottes te creëren:

- kleine percelen: tussen $\pm 20\text{m}^2$ en 40m^2
- middelgrote percelen: tussen 41m^2 en 69m^2
- grote percelen: tussen 70m^2 en maximum $\pm 100\text{m}^2$

Bovendien wenst de gemeente de landschappelijke harmonie van de moestuinsites te verbeteren, door de materialen en uitrustingen die in de moestuinen aanwezig zijn op elkaar af te stemmen en de grootte van de bergingen te beperken.

Geen enkele nieuwe toekenning van een moestuinperceel mag plaatsvinden op een site die nog niet het voorwerp van een herstructurering van de percelen en van een landschappelijke verbetering heeft uitgemaakt.

Het herstructureringsplan van elke site moet het voorwerp uitmaken van de goedkeuring door het college. Dit plan verduidelijkt de afbakening van de collectieve delen en van de oppervlakte van de individuele moestuinpercelen die ter beschikking van de kandidaat-gebruikers kunnen worden gesteld.

HOOFDSTUK 2: KANDIDATUUR - VOORWAARDEN EN INSCHRIJVING

Artikel 4: Voorwaarden en prioriteit

De kandidaat-gebruiker moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- minimum 18 jaar oud zijn op het moment van de aanvraag;
Deze voorwaarde wordt bewezen aan de hand van een kopie van een identiteitsdocument.
- geldig ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van de gemeente Anderlecht;
Deze voorwaarde wordt bewezen aan de hand van een bewijs van woonplaats.
- op het gemeentelijke grondgebied van Anderlecht wonen.

De percelen zullen bij voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-gebruikers die verblijven in een woning die niet over een privétuin beschikt.

Artikel 5: Inschrijvingen

De aanvragen voor het gebruik van moestuinpercelen worden uitsluitend ingediend aan de hand van het formulier in bijlage 1.

Het formulier wordt door de kandidaat-gebruiker ingevuld en ondertekend. De kandidaat-gebruiker verduidelijkt de gewenste grootte van het perceel dat hij wenst te gebruiken (een enkel perceel per gezin).

Het moet verplicht van volgende documenten vergezeld worden:

- een recto-versokopie van de identiteitskaart;
- een origineel en recent bewijs van woonplaats (minder dan 30 dagen oud)

De kandidatuur wordt tegen ontvangstbewijs ingediend aan het loket van de dienst Huisvesting gedurende de openingsuren ervan. Als het dossier volledig is, ontvangt de kandidaat-gebruiker onmiddellijk een ontvangstbewijs met vermelding van de inschrijvingsdatum en zijn kandidatuurnummer.

De datum en het uur van het ontvangsbewijs geldt als datum waarop de kandidatuur werd ingediend.

Artikel 6: Register

De gemeentelijke dienst Huisvesting houdt een chronologische wachtlijst bij van de toegelaten kandidaturen krachtens artikel 4 van dit reglement.

Het register vermeldt het nummer van de kandidatuur, de naam en het adres van de kandidaat, de afwezigheid van een privétuin in de woning van de kandidaat-gebruiker, evenals de gewenste perceelcategorie.

Het register is raadpleegbaar door ingeschreven kandidaten en gemeenteraadsleden overeenkomstig de Nieuwe gemeentewet.

De kandidaat-gebruiker is verplicht de dienst Huisvesting onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke wijziging die de naleving van de in artikel 4 gedefinieerde voorwaarden zou kunnen beïnvloeden.

HOOFDSTUK 3: HUUR EN TOEKENNING

Artikel 7: Huur

De jaarlijkse huur wordt bepaald in functie van de oppervlakte van het ter beschikking gestelde perceel en bedraagt 0,30 euro per m², waaraan men een jaarlijkse huurprijs van 25 euro voor de berging moet toevoegen.

Deze bedragen kunnen om de 5 jaar door het college van burgemeester en schepenen herzien worden.

Artikel 8: Toekenningsprocedure

Telkens het college van burgemeester en schepenen de huur van een perceel moet toekennen, neemt het per brief contact op met de kandidaat-gebruiker die op het register voorkomt en van wie de kandidatuur het oudst is tussen de kandidaten met een woning die niet over een privétuin beschikt. Indien in de gewenste categorie geen enkel perceel beschikbaar is, wordt een perceel van een anderen categorie aangeboden.

Na uitputting van de lijst zonder privétuin, neemt het college contact op met de kandidaat-gebruiker van wie de kandidatuur het oudst is tussen de kandidaten met een woning die een privétuin beschikt.

Deze brief informeert over de beschikbaarheid van het perceel en vermeldt de gevraagde huurprijs. De brief wordt vergezeld van een antwoordformulier, een exemplaar van de gebruiksovereenkomst en een plan dat de lokalisatie en afbakening van het voorgestelde moestuinperceel aangeeft.

De kandidaat wordt uitgenodigd om dit ingevuld formulier binnen 15 dagen terug te sturen.

Indien hij het voorgestelde moestuinperceel aanvaardt, dient hij een nieuw origineel en recent bewijs van woonplaats in (minder dan 30 dagen oud).

De weigering van een perceel van de gevraagde categorie leidt tot de schrapping uit het register.

Indien de kandidaat-huurder niet binnen 15 dagen reageert, leidt dit tot de schrapping van zijn kandidatuur, behalve indien de kandidaat zijn houding binnen de 30 dagen kan rechtvaardigen en het college deze rechtvaardiging aanvaardt.

De uit het register geschrapte kandidaat kan op elk tijdstip een nieuwe aanvraag indienen, overeenkomstig het reglement.

HOOFDSTUK 4: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 9: Beroep

Enkel de rechtbanken van het Brussels arrondissement zijn bevoegd in geval van gerechtelijke geschillen.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1/03/2014.

Bijlage 1: Inschrijvingsformulier

Bijlage 2: Overeenkomst type gebruik