

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Eric Tomas, *Burgemeester-Voorzitter* ;
J r mie Drouart, Fabrice Cumps, Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Elke Roex, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, *Schepenen* ;
Monique Cassart, Françoise Carlier, Guy Wilmart, Gaëtan Van Goidsenhoven, Abdurrahman Kaya, Kamal Adine, Lotfi Mostefa, Jean-Jacques Boelpaep, Latifa Ahmiri, Mustafa Ulusoy, Giovanni Bordonaro, Yasmina Messaoudi, Fatima Ben Haddou, Iman Abdallah Mahyoub, Mohammed Khazri, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean Roggemans, Safouane Akremi, Amin El Boujdaini, Julie Van Lierde, Isabelle De Coninck, Shahin Mohammad, M'Hamed Benallal, Sofia Seddouk, André José Cresp n, Halina Benmrah, Didier Bertrand, *Gemeenteraadsleden* ;
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Isabelle Emmery, Christophe Dielis, Nketo Bomele, Achille Vandyck, Sofia Bennani, Leila Belafquih, Mustafa Yaman, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 19.12.19

#Onderwerp : GR. Stadsontwikkeling.- Retributiereglement 2020-2024 voor de aanvraag en/of het afleveren van administratieve documenten, voor de uitvoering van administratieve diensten, voor de samenstelling en de raadpleging van administratieve dossiers.#

Openbare zitting

200 FINANCIËN

230 Inkohiering - Facturatie

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikels 117 alinea 1, 118 alinea 1 en 137 bis van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O., en zijn nieuwe wijzigingen;

Aangezien het reglement op de vergoedingen voor de aanvraag en/of het afleveren van administratieve documenten voor de uitvoering van administratieve diensten en voor de samenstelling en de raadpleging van administratieve dossiers, aan uw goedkeuring voor te leggen op 31 december 2019, verstrikt ;

Overwegende dat de bedragen van de vergoedingen moeten worden aangepast aan de geleverde diensten;

Overwegende dat het passend is de geldende tekst bij te werken in het licht van de wetswijzigingen;

Overwegende dat het billijk is en van goed gemeentelijk bestuur oetuipt om deze kosten niet door de collectiviteit te laten dragen, maar de rechtstreekse tussenkomst van de begunstigten te vragen ;

Gelet op artikel 6 §2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op de gemeentelijke financiën ;

Bijgevolg stellen wij u voor, dames en heren

- de vernieuwing van het reglement op de vergoedingen voor de aanvraag en/of het afleveren van administratieve documenten, voor de uitvoering van administratieve diensten en voor de samenstelling en de raadpleging van administratieve dossiers, aan uw goedkeuring voor te leggen.

« STADSONTWIKKELING »

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE AANVRAAG EN/OF HET AFLEVEREN VAN ADMINISTRATIEVE DOCUMENTEN, VOOR DE UITVOERING VAN ADMINISTRATIEVE DIENSTEN, VOOR DE SAMENSTELLING EN DE RAADPLEGING VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS.

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

ARTIKEL 1. Er worden voor de jaren 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024 ten behoeve van de gemeente contant te betalen retributies voor de Stadsontwikkeling vastgesteld voor de:

1. aanvraag en/of het afleveren van administratieve documenten
2. uitvoering van administratieve diensten
3. samenstelling en de raadpleging van administratieve dossiers.

HOOFDSTUK II. FEITEN DIE AANLEIDING TOT EEN RETRIBUTIE GEVEN

ARTIKEL 2. MILIEUVERGUNNING EN MILIEUATTEST

§1. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van :

1. een aangifte van een voorafgaande milieuaangifte,
2. een aanvraag van een milieuattest
3. een milieuvergunning voor
 - a) een nieuwe aanvraag
 - b) een verlenging
 - c) een vernieuwing
 - d) een wijziging
 - e) een verandering van houder
 - f) een volledige stopzetting

zoals bepaald bij de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dd. 5 juni 1997.

§2. De retributie is verschuldigd voor de behandeling van « bodemdossiers » waarvoor een openbaar onderzoek en/of een omstandig advies nodig is zoals bepaald bij ordonnantie dd. 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10 Maart 2009) gewijzigd door de ordonnantie dd. 23 juni 2017 (BS. dd.13 juli 2017).

§3. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een « ernstige » regularisatieaanvraag van een milieuvergunning.

De ernst van de overtreding wordt bepaald volgens het « Retributiereglement voor de indiening van een vergunningsdossier naar aanleiding van stedenbouwkundige en/of milieugebonden overtredingen ».

De milieuovertredingen worden gedefinieerd door de ordonnantie van 25 maart 1999, gewijzigd op 8 mei 2014 tot instelling van deze ordonnantie, omgevormd tot het « Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven en milieuaansprakelijkheid».

ARTIKEL 3. VERKAVELINGSVERGUNNING, STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

§1. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een verkavelingsvergunning, een stedenbouwkundige vergunning en -attest, zoals gedefinieerd in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, regeringsbesluit van 9 april 2004 en de volgende wetgevende wijzigingen.

§2. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een « ernstige » regularisatieaanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

De ernst van de overtreding wordt bepaald volgens het « Retributiereglement voor de indiening van een vergunningsdossier naar aanleiding van stedenbouwkundige en/of milieugebonden overtredingen »

De stedenbouwkundige overtredingen worden gedefinieerd in de ordonnantie van 3 april 2014

tot wijziging van de BWRO met betrekking tot stedenbouwkundige misdrijven.

ARTIKEL 4. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

De retributie is verschuldigd op het moment van het indienen van een aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en hun bevetigingen, zoals gedefinieerd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, regeringsbesluit van 9 april 2004 en volgende.

ARTIKEL 5. BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE

De retributie is verschuldigd op het moment van indienen van een aanvraag voor een bezetting van de openbare ruimte voor het plaatsen van een terras, een etalage voor bloemen, vruchten en groenten, een braadsnit en een distributeur, zoals gedefinieerd door het stedenbouwkundige gemeentelijke reglement, regeringsbesluit van 13 juni 2015.

HOOFDSTUK III. TARIEVEN

ARTIKEL 6. De retributies worden vastgesteld op grond van de hierna vermelde bedragen :

§1. MILIEUVERGUNNING EN MILIEUATTEST :		
	Samenstelling van een dossier voor de instructie van :	
1	Een installatie onderworpen aan een voorafgaande aangifte (klasse III)	75,00 EUR
2	Een milieuvergunning van klasse II	150,00 EUR
3	Een milieuattest en milieuvergunning van klasse IB	150,00 EUR
4	Een milieuvergunning van klasse IA zonder milieuattest	1000,00 EUR
5	Een milieuattest van klasse IA	500,00 EUR
6	Een milieuvergunning van klasse IA met milieuattest	500,00 EUR
7	Een tijdelijke inrichting en/of mobiele de klasse 2	125,00 EUR
8	«Bodemdossiers » waarvoor een omstandig advies nodig is	50,00 EUR
9	Aanvraag voor het openen, het heropenen, het overnemen van een horecazaak	150,00 EUR
10	Een milieuvergunning ter regularisatie van een « ernstige » inbreuk, vastgesteld bij proces-verbaal of bij ingebrekestelling	750,00 EUR
11	Raadplegen van archieven/dossier	25,00 EUR
12	Verlenging van de uitvoering van de vergunning van Klasse 2 of 3	50,00 EUR

13	Verlenging van de vergunning van Klasse 2 of 3	80,00 EUR
14	Splitsing van een milieuvergunning van klasse 2 ou 3	80,00 EUR

§2. VERKAVELINGSVERGUNNING, STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN -ATTEST

Samenstelling van een dossier voor de instructie van :

Een verkavelingsvergunning **100,00 EUR**

Een stedenbouwkundig attest

Bouw < ou = 50 m² **50,00 EUR**

Bouw >50m² **50,00 EUR**
+ 0.50 EUR
per m²
groter dan
50m²

Een stedenbouwkundige vergunning

Bouw < of = 50 m² **100,00 EUR**

Bouw >50m² **100,00 EUR**
+ 1.00 EUR
per m²
groter dan
50m²

Aanleg van terrein(en) **100,00 EUR**

Vaste installaties **100,00 EUR**

Verbouwing **100,00 EUR**

Gevels (zonder verbouwing) **100,00 EUR**

Uitstalraam, deuren of
schrijnwerk **100,00 EUR**

Afbraak (zonder herbouwen) **100,00 EUR**

Wijziging
bestemming/gebruik (zonder
werken) **100,00 EUR**

Bodemreliëf **100,00 EUR**

	Ontbossen en/of omhakken hoogstamige bomen	100,00 EUR
	Gebruik van een terrein (zonder werken)	100,00 EUR
	Verhoging van het aantal wooneenheden in een bestaand gebouw	100,00 EUR + 100,00 EUR per bijkomende woning
	Reclamenborden in verboden gebied volgens het GBP	100,00 EUR
	Een stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van een « ernstige » inbreuk, vastgesteld bij proces-verbaal of bij ingebrekestelling	750,00 EUR
	Bijkomende kosten voor dossiers voorgelegd aan de overlegcommissie :	
	Zonder openbaar onderzoek	30,00 EUR
	Met openbaar onderzoek	60,00 EUR
	Raadplegen van archieven/dossier	25,00 EUR
	Verlenging van de uitvoering	50,00 EUR
	§3. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN :	
	Opzoekings- en verzendingskosten met betrekking tot inlichtingen verstrekt ter gelegenheid van de vervreemding door derden van onroerende goederen. Het bedrag van de vergoeding wordt jaarlijks aangepast volgens de consumentenprijsindex van het koninkrijk. De geïndexeerde bedragen worden aan het begin van het boekjaar in een besluit van het college vastgelegd.	80,00 EUR
	§3.BIS. AANVRAAG VOOR EEN ATTEST VOOR DE UITBATING VAN EEN TOERISTISCH LOGIES.	200,00 EUR
	§4. BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE	

Een aanvraag voor een bezetting van de openbare ruimte voor het plaatsen van een etalage voor koopwaren toegestaan in overeenstemming met het reglement betreffende de bezetting van de openbare ruimte, een braadspit, een distributeur en een terras.

100,00 EUR

§5. REPRODUCTIES

Kopiekosten van A4 en A3 documenten van inlichtingen behorende tot dossiers betreffende:

1. de milieu vergunningen,
2. de socio-economische vergunningen,
3. de stedenbouwkundige vergunningen,
4. de plaatselijke aanleg
5. de bodemdossiers

De onderstaande bedragen zijn voor de kosten van het kopiëren van een enkele pagina. Het bedrag moet door twee vermenigvuldigd worden om de kosten van een dubbelzijdige pagina te verkrijgen.

per bladzijde A4 – zwart-wit

0,10 EUR

per bladzijde A3 – zwart-wit

0,20 EUR

per bladzijde A4 – kleur

0,30 EUR

per bladzijde A3 – kleur

0,60 EUR

Kopieerkosten van plannen en documenten groter dan A3 van inlichtingen behorende tot dossiers van :

1. de milieuvergunningen,
2. de socio-economische vergunningen,
3. de stedenbouwkundige vergunningen,
4. de bodemdossiers

per afdruk zwart-wit groter dan A3

5,00 EUR

per afdruk in kleur groter dan A3

15,00 EUR

per afdruk op fotopapier groter dan A3

40,00 EUR

Ondertekende duplicaatskosten van een officiële beslissing met stempel

25,00 EUR

§5.BIS DIGITALE REPRODUCTIETARIEVEN

A4 en A3 digitale reproductietarieven voor inlichtingen behorende tot dossiers :

1. de milieuvergunningen,
2. de socio-economische vergunningen,
3. de stedenbouwkundige vergunningen,
4. de plaatselijke aanleg
5. de bodemdossiers

De onderstaande bedragen zijn voor de kosten van de digitale reproductie van een enkele pagina. Het bedrag moet door twee vermenigvuldigd worden om de kosten van een dubbelzijdige pagina te verkrijgen.

Per A4 zwart-wit pagina	0,05 EUR
Per A3 zwart-wit pagina	0,10 EUR
Per A4-kleurenpagina	0,15 EUR
Per A3-kleurenpagina	0,30 EUR

Groter dan A3 digitale reproductiekosten voor inlichtingen behorende tot dossiers :

1. de milieuvergunningen,
2. de socio-economische vergunningen,
3. de stedenbouwkundige vergunningen,
4. de plaatselijke aanleg
5. de bodemdossiers

Reproductie in een formaat groter dan A3	2,50 EUR
--	-----------------

6. AANGETEKENDE BRIEF :

voor elke volgende aangetekende brief, na een eerste ingebrekestelling met aangetekend schrijven.	19,00 EUR
---	------------------

**HOOFDSTUK IV: DE BELASTINGPLICHTIGEN
ARTIKEL 7.**

Deze retributies zijn verschuldigd door de natuurlijke en rechtspersonen, alsook door de instellingen waaraan, ambtshalve of op eigen aanvraag, getuigschriften en stukken die eraan

onderhevig zijn, worden afgeleverd, zonder afbreuk te doen aan elke andere gevraagde bijdrage door een andere overheid.

Het recht om archieven en dossiers te raadplegen is vrijgesteld van betaling voor:

1. de studenten in de architectuur, op vertoon van hun studentenkaart,
2. de derden die door het gemeentebestuur zijn gemachtigd om werkzaamheden voor de gemeente rekening uit te voeren.

HOOFDSTUK V : MODALITEITEN VOOR DE BETALING VAN DE RETRIBUTIE

ARTIKEL 8. De betaling van de retributie moet contant of via de bank aan de gemeentekas gebeuren, het betaalbewijs moet men vóór een onderzoek van de aanvraag voorleggen.

Bij afwezigheid van het betalingsbewijs wordt het dossier onvolledig verklaard.

ARTIKEL 9. Het bedrag van de vergoeding dient ter dekking van de administratieve kosten van de behandeling van de aanvraag.

Daarom is het bedrag van de vergoeding verschuldigd in geval van :

1. een aanvraag zonder vervolgeffecten,
2. een ingetrokken aanvraag,
3. een geannuleerde aanvraag,
4. een afgewezen aanvraag,
5. de gedeeltelijke of tijdelijke aflevering van een vergunning

HOOFDSTUK VI : INNING - GESCHILLEN

ARTIKEL 10. Bij gebrek aan betaling, wordt de invordering van de retributie uitgevoerd op basis van artikel 137 bis van de Nieuwe gemeentewet of, in voorkomend geval, met gerechtelijke middelen.

HOOFDSTUK VII : Slotbepaling

ARTIKEL 11.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020. Dit reglement vervangt en schort het voorgaand reglement op dat werd aangenomen op de zitting van 29 oktober 2015.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Eric Tomas

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 20 december 2019

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepen,

Marcel Vermeulen

Fabrice Cumps