

REGLEMENT COMMUNAL CONCERNANT L'ATTRIBUTION DE PRIMES A L'ENCOURAGEMENT DE LA PROTECTION DES HABITATIONS CONTRE LE CAMBRIOLAGE

Article 1 : Dans les limites du budget approuvé par le Conseil Communal et pour une période courant jusqu'à l'épuisement du fonds, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut attribuer une prime pour l'installation de mesures de technoprévention en vue de la protection des habitations situées sur le territoire de la Commune.

Article 2 : Cette prime pourra être attribuée aux personnes ayant déjà été ou non victimes d'une effraction ou d'une tentative d'effraction ainsi qu'aux associations impliquées dans des programmes sociaux ou culturels communaux.

Article 3 : La Commune s'engage à faire connaître l'existence de cette prime via tous les moyens utiles et nécessaires (conférence, articles, brochures...).

Article 4 : La Commune nomme un conseiller en technoprévention qui sera responsable de la gestion du projet. *Ce conseiller sera chargé du suivi administratif et technique de la procédure (voir article 13).*

Article 5 : §1. Le mot « prime » dans le présent règlement vise le remboursement d'un pourcentage, avec un montant maximum, des frais avancés pour l'achat et l'installation de moyens technopréventifs pour la protection des habitations contre le cambriolage.

§2. Le mot « habitation » dans le présent règlement vise la maison ou l'appartement servant au logement privé, ainsi que, pour les professions libérales et les indépendants, la maison ou l'appartement où s'exerce la profession si elle est située à la même adresse que le logement privé. L'habitation doit être située sur la Commune d'Anderlecht

ARTICLE 6 : Le but de l'attribution d'une prime est de protéger réellement et sérieusement les habitations situées sur le territoire de la Commune contre les cambriolages.

ARTICLE 7 : La prime doit être attribuée à toute personne domiciliée sur la commune, quelque soit son âge ou sa nationalité, à condition que ses revenus ne dépassent pas un certain montant fixé comme suit :

Nombre de personnes à charge	Revenu maximum
0	€ 61.002,81
1	€ 66.695,81
2	€ 69.542,97
Par personne supplémentaire	+ € 2.847,15

Un enfant handicapé vaut pour deux personnes à charge.

ARTICLE 8 : La prime s'élève à 25% des frais d'achat et/ou d'installation, avec un maximum de 247,89€ par habitation.

ARTICLE 9 : Les mesures doivent contribuer à la protection de l'habitation entière et doivent diminuer le risque de cambriolage pour l'habitation entière. Ceci suppose que tous les accès directs à l'habitation (portes, fenêtres, soupiraux...) ainsi que les abords de l'habitation (par exemple en cas de maison isolée : amélioration de l'éclairage) soient protégés dans la même mesure.

ARTICLE 10 : Les travaux pourront être effectués, soit par les personnes ayant demandé à pouvoir bénéficier de la prime, soit par un professionnel. Dans les deux cas, les factures d'achat de matériel et/ou de réalisation des travaux devront être transmises au conseiller en technoprévention. En cas de non transmission de ces pièces justificatives, la prime ne pourra pas être accordée

ARTICLE 11 : §1. La prime est demandée pour une habitation déterminée, par l'occupant de la maison qui y a fixé son domicile, ou par le propriétaire dont le domicile est fixé ailleurs, que ce soit ou non dans la commune.

§2. Si la demande est introduite par un locataire, le propriétaire devra en être avisé et un partage des frais sera éventuellement envisagé. Le refus de participation du propriétaire ne pourra cependant être un obstacle à la réalisation des travaux et à l'obtention de la prime.

§3. Une prime ne pourra être demandée qu'une seule fois pour le même logement. Si deux demandes indépendantes sont introduites, seule la première demande sera prise en considération.

ARTICLE 12 : Préalablement à l'achat et à l'installation des mesures de sécurité supplémentaires, un avis doit être demandé auprès du conseiller en technoprévention. Cet avis doit obligatoirement être donné à qui entretient en ligne de compte pour la prime.

ARTICLE 13 : §1. Le conseiller en technoprévention sera chargé du suivi administratif et technique du dossier.

§2. Le contrôle administratif comprend :

- un contrôle des pièces justificatives (facture de l'entrepreneur, avertissement d'extrait de rôle et éventuellement, autorisation du propriétaire)
- un contrôle des pièces originales.

§3. le contrôle technique comprend :

- la vérification sur place de l'exécution des travaux faisant l'objet de demande de la prime ;
- le constat de l'effet dissuasif sur l'habitation entière des mesures prises contre le cambriolage.

ARTICLE 14 : §1. Sur base du rapport initial établi après la visite du conseiller en technoprévention, il sera signifié à la personne demanderesse l'enregistrement de sa demande et une copie du règlement pour l'obtention de la prime lui sera envoyée.

§2. L'avis du conseiller en technoprévention sera transmis au collège des Bourgmestre et Echevins qui décidera de l'attribution ou non de la prime.

§3. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins sera transmise à la personne demanderesse via le conseiller en technoprévention ; un refus doit être motivé.

ARTICLE 15 : Les primes payées sur base d'une demande frauduleuse seront récupérées, indépendamment d'éventuelles poursuites judiciaires.

ARTICLE 16 : Ce règlement entrera en vigueur dès approbation par les autorités de tutelle compétentes.

GEMEENTELIJK REGLEMENT MET BETREKKING TOT DE TOEKENNING VAN PREMIES VOOR DE AANMOEDIGING VAN DE BESCHERMING VAN WONINGEN TEGEN INBRAAK

Artikel 1 : Binnen de grenzen van het budget goedgekeurd door de gemeenteraad en voor een periode die duurt tot de uitputting van de fondsen, kan het College van Burgemeester en Schepenen een premie toekennen voor de installatie van technopreventieve maatregelen met het oog op de bescherming van de woningen gesitueerd op het territorium van de gemeente.

Artikel 2 : Deze premie kan toegekend worden aan personen die al dan niet reeds slachtoffer zijn geworden van een inbraak of poging tot inbraak, evenals de Anderlechtse verenigingen betrokken in socio-culturele gemeentelijke programma's.

Artikel 3 : De gemeente verbindt er zich toe het bestaan van deze premie bekend te maken via alle nuttige en noodzakelijk middelen (conferenties, artikels, brochures...). Een copie van dit reglement, met betrekking tot het bekomen van de premie, kan op eenvoudig verzoek worden verkregen.

Artikel 4 : De gemeente duidt één of meerdere technopreventieve adviseurs aan die verantwoordelijk zijn voor het beheer van het project. Deze ambtenaren belast met adviezen inzake technopreventie en erkend door de Minister van Binnenlandse Zaken worden belast met de administratieve en technische opvolging van de procedure (zie ook artikel 13).

Artikel 5 : §1. Met het woord "premie" wordt in dit reglement bedoeld : de terugbetaling van een percentage, met een maximumbedrag, van de kosten voorgesloten voor de aankoop en installatie van technopreventieve middelen voor de bescherming van woningen tegen inbraak.

§2. Met het woord "woning" wordt in het voorliggend reglement bedoeld : het huis of appartement dat dienst doet als privé-woning alsook, voor vrije beroepen en zelfstandigen, het huis of het appartement waar het beroep wordt uitgeoefend indien dit gesitueerd is op hetzelfde adres als het privé-adres. De woning moet gelegen zijn in de gemeente Anderlecht.

Artikel 6 : Het doel van de toekenning van de premie is het aanmoedigen van het op een degelijke en serieuze manier beschermen van woningen, die gesitueerd zijn op het grondgebied van Anderlecht, tegen inbraak.

Artikel 7 : De premie moet toegekend worden aan elke persoon die gedomicilieerd is binnen de gemeente, ongeacht zijn leeftijd of nationaliteit, op voorwaarde dat zijn inkomsten een bepaalde waarde niet overschrijden.

Aantal personen ten laste	Maximuminkomen
0	€ 61.002,81
1	€ 66.695,81
2	€ 69.542,97
Per bijkomende persoon	+ € 2.847,15

Een gehandicapt kind geldt voor 2 personen ten laste.

Artikel 8 : De premie bedraagt 25% van de kosten van de aanschaf en installatie, met een maximum van 247,89 € per woning.

Artikel 9 : De maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de gehele woning en moeten het risico op inbraak voor de ganse woning verminderen. Dit veronderstelt dat alle directe toegangen tot de woning (deuren, vensters, keldergaten...), evenals de toegangen naar de woning, in dezelfde mate beveiligd worden.

Artikel 10 : De werken kunnen uitgevoerd worden door de personen die gevraagd hebben te kunnen genieten van de premie of door beroepskrachten. In beide gevallen moeten de facturen van aankoop van het materiaal of van de uitvoering van de werken overgemaakt worden aan de technopreventief adviseur. Worden deze stukken niet overgemaakt, dan kan de premie niet toegekend worden.

Artikel 11 : §1. De premie wordt aangevraagd voor een welbepaalde woning, door diegene die de woning bewoont en er gedomicilieerd is of door de eigenaar van de woning die elders gedomicilieerd is, al dan niet binnen de gemeente.

§2. Als de aanvraag wordt ingediend door een huurder, moet de eigenaar hiervan op de hoogte gebracht worden en kan eventueel een verdeling van de kosten voorzien worden. De weigering vanwege de eigenaar om deel te nemen kan echter geen obstakel vormen voor de realisatie van de werken en het bekomen van de premie.

§3. Een premie kan slechts éénmaal worden toegekend aan eenzelfde woning. Als twee aanvragen onafhankelijk worden ingediend, wordt alleen de eerste aanvraag in overweging genomen.

Artikel 12 : Voorafgaand aan de aankoop en installatie van bijkomende veiligheidsmaatregelen, moet het advies gevraagd worden van de technopreventief adviseur. Dit advies moet verplichtend gegeven worden aan iedereen die daarom vraagt. Het advies beperkt zich tot aanbevelingen aangaande te nemen maatregelen die in aanmerking komen voor de toekenning van een premie.

Artikel 13 : §1. De technopreventief adviseur wordt belast met de administratieve en technische opvolging van het dossier.

§2. De administratieve controle behelst :

- een controle van verantwoordende stukken (Factuur van de ondernemer, aanslagbiljet en eventueel de vergunning van de eigenaar).
- een controle van de originele stukken.

§3. De technische controle behelst :

- het ter plaatse verifiëren van de uitvoering van de werken die het object uitmaken van de premie-aanvraag

- de vaststelling van het ontradend effect op de gehele woning van de genomen maatregelen tegen inbraak.

Artikel 14 : §1. Op basis van het initieel rapport dat wordt opgesteld, na het bezoek door de technopreventief adviseur, wordt aan de aanvrager de registratie van zijn aanvraag betekend en een copie van het reglement voor het bekomen van de premie toegestuurd.

§2. Het advies van de technopreventief adviseur wordt bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen die zal beslissen over de toekenning van de premie.

§3. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt, via de technopreventief adviseur, doorgegeven aan de aanvrager; een weigering moet gemotiveerd worden.

Artikel 15 : De premies die uitgekeerd zijn op basis van een frauduleuze aanvraag worden gerecupereerd, onafhankelijk van eventuele gerechtelijke vervolging.

Artikel 16 : Dit reglement treedt in werking vanaf de goedkeuring ervan door de bevoegde autoriteiten.