

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;
 Jérémie Drouart, Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont,
 Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, Beatrijs Comer, *Schepenen* ;
 Monique Cassart, Françoise Carlier, Gaëtan Van Goidsenhoven, Mustapha Akouz, Abdurrahman
 Kaya, Kamal Adine, Achille Vandyck, Lotfi Mostefa, Sofia Bennani, Fatima Ben Haddou,
 Mohammed Khazri, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean
 Roggemans, Safouane Akremi, Shahin Mohammad, M'Hamed Benallal, Sofia Seddouk, Halina
 Benmrah, Didier Bertrand, Efstratios Tsepelidis, Luiza Duraki, Fatiha Bouzagou, Sylvie Warnotte,
Gemeenteraadsleden ;
 Nathalie Coppens, *Gemeentesecretaris wnde*.

Verontschuldigd

Eric Tomas, Christophe Dielis, Nketo Bomele, Latifa Ahmiri, Giovanni Bordonaro, Yasmina
 Messaoudi, Iman Abdallah Mahyoub, Leïla Belafquih, Amin El Boujdaini, Mustafa Yaman, André
 José Crespin, François Rygaert, *Gemeenteraadsleden*.

Buitengewone zitting van 27.06.24

**#Onderwerp : GR. Bezetting van het openbaar domein, Vergroening. Goedkeuring reglement en
overeenkomst.- uitstel van 20/06/2024 #**

Openbare zitting

320 LEEFKADER

321 Openbare werken

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en met name artikel 117 en 119;

Gelet op het algemeen politiereglement;

Overwegende dat de gemeente de ontwikkeling van de vergroening van de openbare ruimte
 aanmoedigt en ondersteunt via een participatieve werkwijze en de bereidwilligheid van de
 inwoners, verenigingen en wijkcomités;

Overwegende dat vergroening de natuur en biodiversiteit in de stad stimuleert, bijdraagt aan de
 verfraaiing en verbetering van de leefomgeving, ecologische corridors creëert en het ecologisch
 netwerk versterkt;

Overwegende dat vergroening toelaat de kijk op de stad te veranderen, sociale banden te
 scheppen, uitwisselingen met anderen te stimuleren, met name met de buren en aangename
 wegen te creëren en zo zachte verplaatsingen te bevorderen;

Overwegende dat deze burgerinitiatieven toenemen en gevarieerder worden op het grondgebied
 van de gemeente; Dat ze kunnen worden onderverdeeld in vier categorieën, namelijk
 boomspiegels, plantenbakken op het trottoir, geveltuintjes en groenslingers;

Overwegende dat de gemeente Anderlecht een toelating tot tijdelijke bezetting van een deel van

het openbaar domein toekent aan eenieder die zich ertoe verbindt in te staan voor de uitvoering en het onderhoud van een vergroeningsvoorziening in de openbare ruimte, volgens zijn creativiteit; Dat de toelating tot tijdelijke bezetting te allen tijde kan worden ingetrokken;

Overwegende dat de diverse ingrepen in de openbare ruimte moeten worden geregeld door bepalingen die de toegang tot het openbaar domein voor alle burgers, het behoud van openbare installaties en uitrustingen en de openbare veiligheid garanderen;

Overwegende dat het onderhavige reglement specifiek tot doel heeft de voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van de openbare ruimte met het oog op vergroening door particulieren vast te leggen;

KEURT GOED:

Het onderstaande reglement en de overeenkomst betreffende de private bezetting van het openbaar domein - vergroening:

REGLEMENT BETREFFENDE DE PRIVATE BEZETTING VAN HET OPENBAAR DOMEIN-VERGROENING.

AFDELING I: ALGEMENE BEPALINGEN

HOOFDSTUK 1. TOEPASSINGSGEBIEDEN

ARTIKEL 1. In overeenstemming met het algemeen politiereglement regelt dit reglement op het hele grondgebied van de gemeente Anderlecht de modaliteiten voor de uitvoering van projecten voor het opzetten van vergroeningsvoorzieningen die door privé-initiatieven van lokale oorsprong (de aanvragers) op het openbaar domein worden uitgevoerd.

De volgende vergroeningsprojecten kunnen krachtens dit reglement worden toegestaan:

1. Adoptie van een boomspiegel, een grasperk op het trottoir en/of een gemeentelijke bak
2. Installatie van één of meerdere groenbakken in de openbare ruimte.
3. Installatie van een geveltuintje
4. Installatie van een groenslinger

Geen enkele andere inrichting mag worden toegestaan in het kader van dit reglement.

HOOFDSTUK 2: REGLEMENTAIRE DOORGANGSAFSTAND

ARTIKEL 2. In het kader van dit reglement moet een doorgangsafstand van ten minste 1,5 m vrij van obstakels worden aangehouden. In geen geval mag de vergroening van de gemeentelijke openbare weg de doorlopende doorgangsafstand belemmeren zoals bepaald in artikel 4 van afdeling 2 van titel VII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (meestal de GSV genoemd);

ARTIKEL 3. De vergroening van het openbaar domein moet ook voldoen aan de geldende wetgevingen, met name inzake stedenbouw, het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende

algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het ministerieel besluit van 16 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

HOOFDSTUK 3: DE AANVRAAG

ARTIKEL 4. INDIENING VAN DE AANVRAAG

§1. Elke natuurlijke of rechtspersoon die de gemeentelijke openbare weg wil vergroenen moet een gemotiveerde schriftelijke aanvraag indienen ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, Raadsplein 1, 1070 BRUSSEL of groeneruimten@anderlecht.brussels

In het geval van een mede-eigendom is het akkoord van de syndicus van het gebouw vereist. Indien van toepassing, in kleine gebouwen zonder syndicus, is het akkoord van alle mede-eigenaars vereist.

§2. De aanvraag wordt ingediend door middel van het specifieke formulier waaraan bijlagen worden toegevoegd: plan, schema, schets, foto's, zodat het gemeentebestuur zich een beeld kan vormen van de beoogde aanvraag.

§3. Het formulier is beschikbaar op de website van het gemeentebestuur. Een kopie van het document kan echter altijd worden afgehaald bij de dienst in de Veeweidestraat 100.

ARTIKEL 5: ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG

§ 1. De aanvraag wordt overgemaakt aan de gemeentelijke technische diensten die, afhankelijk van de specifieke kenmerken van de locatie, binnen een redelijke termijn een schriftelijk en gemotiveerd advies uitbrengen aan het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het college van burgemeester en schepenen verleent of weigert de vergroening op de gemeentelijke openbare weg op basis van de gemotiveerde adviezen van de technische diensten.

ARTIKEL 6: TOELATING

De toelating voor de private bezetting van het openbaar domein wordt ten voorlopige titel gegeven.

Ze kan op elk moment ingetrokken worden indien vereist door het algemeen belang.

ARTIKEL 7: OVEREENKOMST

Zodra de toelating voor de privatieve bezetting van het openbaar domein is verkregen, worden de houders van de toelating uitgenodigd een overeenkomst te ondertekenen waarin zij zich ertoe verbinden de voorwaarden voor de uitvoering en de specifieke verplichtingen van elk project, zoals gespecificeerd in titel II van dit reglement, na te leven.

ARTIKEL 8: VERPLICHTINGEN VAN DE HOUDER VAN DE TOELATING

§1. De houder moet natuurlijke en geen kunstmatige planten aanplanten.

§2. De houder van de toelating moet het milieu en de beplanting respecteren, met name:

1. door de beplanting regelmatig te onderhouden. Ze moeten regelmatig worden onderhouden, bewaterd en moeten voortdurend goed schoon en in goede staat van ingroening of bloei zijn, en dit uitsluitend op kosten van de begunstigde van de toelating.
2. dit onderhoud omvat ook de vervanging van dode planten met inachtneming van de lijst van aanbevolen en verboden planten door de gemeente;
3. door te zorgen voor de goede positionering van de installatie. De begunstigde van de toelating moet er ook voor zorgen dat de voorziene inrichting(en) voortdurend op zijn/hun oorspronkelijke plaats blijft/blijven staan.
4. in het kader van private vergroening op de gemeentelijke openbare weg mogen de houders van de toelating geen enkele wijziging aan de toegelaten voorziening aanbrengen zonder voorafgaande toestemming van het college. Deze bepaling is niet van toepassing op de variëteit van de planten.
5. door ecologische tuiniermethoden te gebruiken en de bodem handmatig te ontdoen van onkruid, zonder gebruik van synthetische meststoffen of pesticiden (gewasbeschermingsmiddelen);
6. door ervoor te zorgen dat giftige planten of planten die als invasief worden beschouwd worden verwijderd;
7. in geval van sneeuw is het verboden zout te strooien op het vergroende oppervlak.

§3. De houder van de toelating moet de openbare netheid respecteren, met name:

1. door de beplante zones schoon te houden.
 - 1°. Regelmatige verwijdering van onderhoudsafval of afval dat door derden wordt achtergelaten,
 - 2°. Beheer van wilde planten,
 - 3°. Verzamelen van dode bladeren
 - 4°. Reiniging van eventuele vervuiling veroorzaakt door het vallen van vruchten van de planten
2. door ervoor te zorgen dat er geen afval, container of gereedschap blijft rondslingeren binnen de ruimte die ze hebben beplant of in de omgeving errond.

§4. De houder van de toelating moet de openbare veiligheid en netheid respecteren, met name:

1. door de installaties zodanig te plaatsen dat ze in geen geval het voetgangersverkeer of het uitstappen van de inzittenden van geparkeerde voertuigen verhinderen.
2. door een doorgang te laten van minstens 1,50 m breed voor voetgangers

§5. De houders van de toelating mogen geen enkele wijziging aanbrengen aan de toegelaten voorziening zonder voorafgaande toestemming van de gemeente. Indien nodig kan het gemeentebestuur op eigen initiatief wijzigingen aanbrengen aan de voorziening.

§6. De houders van de toelating, de eigenaar van het goed en/of de mede-eigenaars gedomicilieerd op het adres van het goed, moeten erop toezien dat de beplanting de intensiteit van de openbare straatverlichting niet vermindert.

§7. De houders van de toelating nemen alle nodige maatregelen om te vermijden dat er lichamelijke of materiële schade wordt berokkend aan de openbare weggebruikers.

§8. Het is strikt verboden schade te berokkenen aan de openbare nutsvoorzieningen. De inrichtingen met het oog op de vergroening moeten ervoor zorgen dat de bestaande openingen en andere technische installaties van het gebouw toegankelijk zijn.

§9. De houder van de toelating belast zich met het uitvoeren van de volgende taken:

1. planten aankopen
2. plaatsen van een waterkerend doek tegen de gevel
3. aanbrengen van verbeterde teelaarde zodat de plant kan worden geïnstalleerd
4. de planten (vooraf zelf gekozen) in de juiste periode planten

§10. Het college van burgemeester en schepenen mag, in geval van problemen veroorzaakt door de aanwezigheid van deze beplantingen op het voetpad en wanneer de clausules van dit reglement niet worden nageleefd of de noden van de openbare dienstverlening het vereisten, zich het recht toe-eigenen het nodige te doen op kosten en risico van de eigenaar en/of de mede-eigenaars die op dit adres gedomicilieerd zijn.

ARTIKEL 9: VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE HOUDER(S) VAN DE TOELATING

De houders van de toelating zijn de exclusieve eigenaars van de elementen waaruit de vergroeningsvoorziening bestaat.

ARTIKEL 10: CONTROLE EN EVALUATIE VAN HET PROJECT

De hiertoe gemachtigde personeelsleden kunnen te allen tijde en zonder de reden ervoor te moeten rechtvaardigen de goede uitvoering controleren van het voorgelegde project, dat de houders van de toelating vervolgens bindt aan het gemeentebestuur.

In geval van het niet respecteren van de regels wordt een waarschuwing opgesteld en aan de houder van de toelating verzonden.

ARTIKEL 11: EINDE VAN DE TOELATING

§1. Aangezien de toelating voor de private bezetting van de openbare ruimte een bezetting ten voorlopige titel is kan ze door het gemeentebestuur op om het even welk moment worden ingetrokken indien het algemeen belang dit vereist, ongeacht de inrichtingen die werden aangebracht door de begunstigde van de toelating en zonder dat om het even welke schadevergoeding door het gemeentebestuur aan de begunstigde van de toelating verschuldigd is.

§2. Het college van burgemeester en schepenen mag op elk tijdstip onverwijld een einde aan de toelating maken, ongeacht de inrichtingen die werden aangebracht door de houder van de toelating en zonder dat om het even welke schadevergoeding door het gemeentebestuur aan de houder van de toelating verschuldigd is.

§3. Het college van burgemeester en schepenen betekent schriftelijk het besluit tot intrekking van de toelating.

§4. De verwijdering van de begroeide installatie, met uitzondering van de groenslinger bedoeld in hoofdstuk 5 van dit reglement, is de verantwoordelijkheid van de begunstigde die van de vergunning is ontheven, en dit zonder uitstel.

In geval van vertraging zal de verwijdering echter worden uitgevoerd op kosten en risico van de begunstigde wiens toelating werd ingetrokken.

ARTIKEL 12: NIET-OVERDRAAGBAARHEID VAN DE OVEREENKOMST

De rechten en voordelen die door of krachtens huidige overeenkomst worden toegekend, kunnen niet worden overgedragen.

ARTIKEL 13: EINDE VAN DE VERGROENDE INRICHTING

§1. Einde van de inrichting door de houder van de toelating

De begunstigde stelt de gemeente uiterlijk 3 maanden op voorhand schriftelijk in kennis van zijn voornemen om een einde te stellen aan de gekozen vergroende inrichting.

In geval van verkoop van het gebouw, stelt de eigenaar-verkoper de gemeente hiervan uiterlijk 3 maanden van tevoren in kennis. De verkoper-begunstigde van de toelating moet:

- ofwel de instemming van de nieuwe eigenaar(s) verkrijgen om het project voort te zetten en volgens de vermelde verplichtingen;
- ofwel het project beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.

§2. Intrekking van de toelating en herstelling van de openbare ruimte

Aangezien de toelating voor de private bezetting van de openbare ruimte ten voorlopige titel wordt gegeven, mag ze door de gemeente te allen tijde worden ingetrokken wanneer het algemeen belang dit vereist.

De toelating kan ook worden ingetrokken indien de bepalingen van het reglement dat aan de basis ligt van onderhavige overeenkomst en de verbintenissen van de aanvragers niet worden nageleefd.

§3. Herstelling van de openbare ruimte

Zowel de houder wiens toelating wordt ingetrokken als de houder van de toelating die afstand doet van het vergroeningsproject, moeten de openbare ruimte in haar oorspronkelijke staat herstellen.

In geval van vertraging of niet-uitvoering mag de gemeente op kosten van de aanvrager elke installatie onmiddellijk laten verwijderen of verwijderen, zonder dat hij aanspraak mag maken op enige vordering of vergoeding.

AFDELING 2: SPECIFIEKE VOORWAARDEN VOOR DE VIER SOORTEN VERGROENING

HOOFDSTUK 1: ADOPTIE VAN EEN BOOMSPIEGEL, EEN GRASPERK OP HET TROTTOIR EN/OF EEN GEMEENTELIJKE BAK

ARTIKEL 14: DEFINITIE

Er wordt verstaan onder:

1. Boomspegel: de zone op de grond rondom de stam van een boom.
2. Wortel: de hoofdwortels en ook het netwerk van zijwortels, die zorgen voor de optimale stabilisatie en voeding van de bomen.
3. Grasperk: groene zone geïntegreerd in het trottoir
4. Gemeentelijke bak: gemeentelijke eigendom vrij van beplanting op de openbare weg

ARTIKEL 15. GEMEENTELIJKE EIGENDOM

§1. De bomen waarop dit reglement betrekking heeft, zijn gemeentelijke eigendom. Het gemeentebestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn bomen.

§2. Het kappen van bomen of takken van bomen, het uittrekken of elke andere ingreep aan de wortels is ten strengste verboden zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen of de daartoe gemachtigde ambtenaar.

§3. De kroon, de takken en de stam van de bomen mogen op geen enkele manier beschadigd worden.

Het is verboden om:

1. de grond om te spitten.
2. steunpalen en planken om bomen recht te houden te gebruiken om bloeiend materiaal te ondersteunen;
3. takken te snoeien of af te breken;
4. de boomschors te beschadigen;
5. iets aan de boom te nagelen of nieten;
6. kabels door de kroon te leiden of deze op welke manier dan ook aan de boom te bevestigen;
7. hekken en/of steigers aan de bomen te bevestigen of te stabiliseren met de bomen
8. zonder voorafgaande toestemming, lichtslingers, spandoeken aan de bomen te bevestigen of reclame- of informatieborden te plaatsen.

ARTIKEL 16: KENMERKEN VAN DE BEPLANTING

§1. De beplantingen die door de houder van de toelating worden gekozen en aangevoerd, moeten een weinig diep wortelgestel hebben.

§2. Ze moeten op geringe diepte worden geplant om beschadiging van het wortelsysteem van de boom te voorkomen;

§3. Ze moeten een ruimte van 15 cm bewaren rond de stam (geen toevoeging van aarde of beplanting) om te voorkomen dat de boom verstikt en verwondingen oploopt in het ingegraven gedeelte.

§4. Het is strikt verboden om eetbare planten, zoals groenten en/of klein fruit, te planten aan de boomspiegels om elk risico op besmetting te voorkomen, met name door verontreinigende stoffen van auto's, ziekteverwekkers, sigarettenpeuken en ander afval.

ARTIKEL 17: GIFTIGE PLANTEN

Invasieve of giftige planten zijn strikt verboden.

ARTIKEL 18: BORD

§1. De houder van de toelating moet een bord in de grond of aan de boom plaatsen om de bewoners en het gemeentepersoneel te waarschuwen. Het is strikt verboden om in de schors van

de bomen te kloppen om dit bord op te hangen.

2. Indien het bord rechtstreeks op de stam wordt geplaatst, dient de aanvrager flexibele of elastische bevestigingsmiddelen te gebruiken om de boom niet te beschadigen, en dient hij ervoor te zorgen dat de bevestigingsmiddelen gedurende de gehele levensduur van het project worden aangepast naarmate de boom groeit. Hij zal erop toezien dat het bord zichtbaar is, schoon is en goed wordt onderhouden.

Dit bord kan op aanvraag worden geleverd door het gemeentebestuur.

ARTIKEL 19: DE AFMETING VAN DE PLANTEN

De planten mogen niet hoger zijn dan 50 cm.

ARTIKEL 20: ONDERHOUD

De houder van de toelating tot vergroening moet instaan voor het onderhoud van de boomspiegel.

Het is verboden om gewasbeschermingsmiddelen (pesticiden) te gebruiken, met name herbiciden, insecticiden en fungiciden.

Het is ook strikt verboden om planten te gebruiken die irritatie veroorzaken, giftig zijn of brandwonden of wonden veroorzaken waaronder met name brandnetels, distels, bramen en reuzenberenklauw.

In geval van sneeuw is het verboden zout te strooien op het vergroende oppervlak.

HOOFDSTUK 2: PLANTENBAK OP HET TROTTOIR

ARTIKEL 21: DE BAKKEN

§1. De bakken zijn gemaakt van hout, niet-geschilderd en natuurlijk van kleur;

De afmetingen zijn als volgt:

1. een hoogte tussen 60 cm en 100 cm, vanaf het trottoir
2. een breedte van maximaal 100 cm
3. een diepte van maximaal 50 cm
4. De poten van de bak zijn maximaal 30 cm hoog vanaf het trottoir;

§2. De bak mag geen scherpe randen hebben. De uiteinden moeten afgeschuind of afgerond zijn.

§3. De plantenbakken moeten zodanig worden geplaatst dat het trottoir, de watergoot, de deksels van inspectieputten, de kolken en de brandkranen vrij en toegankelijk blijven.

§4. De plantenbakken moeten verplaatsbaar zijn, zodat ze zonder het geringste uitstel kunnen worden verplaatst als het gemeentebestuur daarom vraagt.

ARTIKEL 22: DE PLANTEN

§1. De plantenbak(ken) moet(en) voorzien zijn van levende, gezonde planten in goede staat.

Alleen natuurlijke planten zijn toegestaan. Artificiële planten zijn strikt verboden.

§2. De bakken bevatten ofwel eetbare ofwel niet-eetbare planten.

Het is strikt verboden om deze twee categorieën planten te mengen.

In het geval van eetbare beplanting plaatst de aanvrager een informatiebord voor de buurtbewoners om hen uit te nodigen gratis mee te nemen.

§3. De totale hoogte van de inrichting, inclusief beplanting, mag niet meer dan 1,50 m bedragen. De planten mogen aan alle kanten van de plantenbak niet meer dan 0,20 m over de randen van de bak uitsteken.

§4. Bomen alsook doornplanten, giftige en invasieve en/of overwoekerende planten zijn verboden.

HOOFDSTUK 3: GEVELTUINTJE

ARTIKEL 23. DEFINITIE

Er wordt verstaan onder:

Geveltuintje: plantkuil gegraven in het openbaar domein en ingericht tegen de bouwlijn wanneer deze op de rooilijn is ingeplant.

ARTIKEL 24. KUIL

De gevel telt maximaal twee geveltuintjes die niet aan elkaar grenzen.

ARTIKEL 25. INPLANTING EN AFMETINGEN VAN DE TUINTJES

Het geveltuintje bevindt zich op een zijdelingse insprong van minimaal 60 cm ten opzichte van de gemene as.

Het geveltuintje heeft volgende afmetingen:

1. maximale lengte: 60 cm
2. maximale breedte: 40 cm

Het gemeentebestuur maakt gratis (een) plantkuil(en) op het trottoir tegen de gevel van uw woning.

HOOFDSTUK IV. GROENSLINGER

ARTIKEL 26. TOEPASSINGSGEBIED

Groenslingers kunnen worden geïnstalleerd in straten van minder dan 12 meter breed en moeten ten minste 30 meter uit elkaar liggen.

Worden uitgesloten:

1. De gevels van beschermde gebouwen of gebouwen die zich binnen een vrijwaringszone bevinden.
2. De straten waarvoor geen luchtruimte beschikbaar is vanwege de aanwezigheid van

met name:

1. een trambovenleiding
2. een openbare verlichting met kabeloverspanningstechniek
3. boomkronen

ARTIKEL 27: DEFINITIES

In dit reglement wordt verstaan onder:

1°. Groenslinger: de groenslinger bestaat uit een verticale geleider en een horizontale geleider gelegen op een minimale hoogte van 4,5 meter, die de straat kruist van de ene gevel naar de andere en waarlangs een klimplant kan groeien. Een klimplant mag vertrekken vanuit één geveltuintje of twee klimplanten mogen vertrekken vanuit twee geveltuintjes aan weerszijden van de straat en samenkomen op de horizontale kabel boven de straat.

2°. Klimplant: groen dat in een geveltuintje groeit en met behulp van een drager tegen de gevel opklimt.

3°. Kabels: de verticale kabel bestaat uit een enkele of dubbele verticale drager met een minimale hoogte van 4,5 meter en een maximale hoogte van 5,5 meter die het mogelijk maakt om een klimplant tegen een gevel te laten groeien.

De horizontale kabel bestaat uit een enkele of dubbele horizontale drager met een maximale lengte van 12 meter boven de straat.

ARTIKEL 28: AKKOORD VEREIST VOOR DE VERANKERINGEN

Het akkoord van de (mede)eigenaars of syndici van de betrokken gebouwen is vereist voor het verankeren van de kabels in hun respectieve gevel.

ARTIKEL 29: AKKOORD VEREIST VOOR DE PLANTKUILEN

Het akkoord van de (mede)eigenaars of syndici van de betrokken gebouwen is vereist voor de plantkuilen.

ARTIKEL 30: DE PLAATSING VAN DE KABELS

De plaatsing van de verticale en horizontale kabels die de drager van de klimplant vormen, wordt uitgevoerd door het gemeentebestuur, binnen de grenzen van de beschikbare voorraad.

ARTIKEL 31: DE PLANTEN

Alleen liaanplanten zijn toegestaan.

Het is strikt verboden planten te gebruiken die zich aan de gevels hechten.

ARTIKEL 32: VOORWAARDEN BETREFFENDE GEVELTUINTJES.

De aanvrager voldoet aan de voorwaarden van de artikelen 23 tot 25 van dit reglement.

ARTIKEL 33: VERPLICHTING VAN DE HOUDER VAN DE TOELATING.

De houder van de toelating is verplicht de gemeente onmiddellijk te informeren indien hij gebreken vaststelt aan:

1. de kabel,
2. de verankering,
3. de gevel,
4. de liaanplant die van de kabel valt
5. en elke andere gebeurtenis die schade of ongevallen op de openbare weg kan veroorzaken.

ARTIKEL 34: ONDERHOUD VAN DE SLINGER.

§1. Gemeentebestuur

Het gemeentebestuur staat in voor het onderhoud van het deel van de groenslinger dat over de straat hangt.

Het gemeentebestuur onderhoudt ook de delen van de slinger die zich langs de gevel bevinden vanaf een hoogte van 4,50 m tot 5,50 m.

§2. Houder van de toelating

De houder van de toelating onderhoudt de delen van de groenslinger die zich tegen zijn gevel bevinden onder een hoogte van 4,50 m.

AFDELING 3: BIJZONDERE CLAUSULES

ARTIKEL 35. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST EN NIETIGHEID VAN DE CLAUSULES

De bepalingen van deze overeenkomst kunnen uitsluitend worden gewijzigd via een aanhangsel of een als zodanig geldend geschreven document, naar behoren goedgekeurd en ondertekend door de contracterende partijen.

De nietigheid van welke bepaling dan ook van deze overeenkomst en de bijlagen ervan, kan niet de nietigheid van alle bepalingen tot gevolg hebben. De partijen verbinden zich ertoe om in een dergelijk geval te goeder trouw te onderhandelen over de sluiting van een nieuwe bepaling die hetzelfde doel nastreeft als de ongeldige bepaling en die, in de mate van het mogelijke, gelijkwaardige effecten zal hebben om het contractuele evenwicht te herstellen.

De partijen verbinden zich ertoe dat eventuele moeilijkheden bij de toepassing van deze overeenkomst in der minne worden geschikt, in de geest van de tekst.

Elk geschil wordt in alle eerlijkheid door het college van burgemeester en schepenen geregeld.

Elk geschil omtrent de interpretatie en/of de uitvoering ervan valt uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

ARTIKEL 36. CLAUSULE VAN OVERMACHT: COVID EN ANDERE GEVALLEN

Geen van de partijen is aansprakelijk jegens de andere partij als gevolg van het geheel of gedeeltelijk niet of te laat nakomen van al haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, mits dit te wijten is aan of het gevolg is van een geval van overmacht. Moet worden beschouwd als een geval van overmacht: elke overheidsmaatregel die het houden van de in deze overeenkomst voorziene activiteit verhindert. Moet ook als overmacht worden beschouwd: een gezondheidscrisis, een natuurramp, een kernramp, zeer slechte weersomstandigheden, het faillissement van de vzw.

De clause van overmacht moet als volgt worden uitgevoerd: de partij die zich op overmacht beroept, moet de andere partij schriftelijk en onverwijld wanneer zij kennis krijgt van het feit dat de in de overeenkomst beschreven dienst niet kan worden uitgevoerd, op de hoogte stellen van de

redenen die de normale uitvoering van de overeenkomst verhinderen, de voorzienbare duur ervan aangeven en het bewijs leveren van het bestaan van de overmacht.

Indien een geval van overmacht de uitvoering van deze overeenkomst tijdelijk en beperkt verhindert, kan de prestatie met instemming van de partijen worden uitgesteld. De uitvoering van de overeenkomst wordt dan opgeschort en een wijziging van de overeenkomst bepaalt de voorwaarden voor uitstel.

In geval van onenigheid of onmogelijkheid tot uitstel wordt deze overeenkomst automatisch en zonder schadeloosstelling beëindigd.

ARTIKEL 37: COMMUNICATIE EN BALANS

De aanvrager bezorgt het college van burgemeester en schepenen via de dienst van de gemeente (departement Leefkader groeneruimten@anderlecht.brussels) foto's van zijn installaties wanneer hij dat wenst zodat zijn initiatieven gevaloriseerd worden en de werkwijze gepromoot wordt.

De aanvrager geeft toestemming om de foto's door de gemeente te laten gebruiken om de initiatieven kracht bij te zetten en te inventariseren en om de aanpak bij de burgers te promoten.

Persoonsgegevens, verzameld in het kader van een vergroeningsaanvraag, worden door de gemeente uitsluitend gebruikt en verwerkt ten behoeve van de uitvoering van dit reglement, in overeenstemming met de Europese richtlijn van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens.

ARTIKEL 38: INWERKINGTREDING

Het onderhavig reglement, aangenomen door de gemeenteraad in zijn zitting van 23 mei 2024, treedt in werking op de vijfde dag die volgt op de bekendmaking ervan en vervalt op 31 december 2030.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris wnde,
(g) Nathalie Coppens

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 27 juni 2024

De Gemeentesecretaris wnde,

In opdracht :
De schepenen,

Nathalie Coppens

Susanne Muller-Hubsch