

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;
 Jérémie Drouart, Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont,
 Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, Beatrijs Comer, *Schepenen* ;
 Eric Tomas, Monique Cassart, Françoise Carlier, Gaëtan Van Goidsenhoven, Kamal Adine, Achille
 Vandyck, Lotfi Mostefa, Sofia Bennani, Latifa Ahmiri, Giovanni Bordonaro, Yasmina Messaoudi,
 Fatima Ben Haddou, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Safouane Akremi, Amin
 El Boujdaini, M'Hamed Benallal, Sofia Seddouk, André José Crespin, Halina Benmrah, Didier
 Bertrand, François Rygaert, Luiza Duraki, Fatiha Bouzagou, Sylvie Warnotte,
Gemeenteraadsleden ;
 Nathalie Coppens, *Gemeentesecretaris wnde.*

Verontschuldigd

Christophe Dielis, Abdurrahman Kaya, Nketo Bomele, Iman Abdallah Mahyoub, Leïla Belafquih,
 Mohammed Khazri, Martine Maria Jean Roggemans, Shahin Mohammad, Mustafa Yaman,
 Efstratios Tsepelidis, *Gemeenteraadsleden* ;
 Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W.*

Zitting van 25.04.24

#Onderwerp : GR. Reglement met betrekking tot de uitbatingsvoorwaarden en de openingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels. Wijzigingen. #

Openbare zitting

310 STEDELIJKE ONTWIKKELING

315 Economische ontwikkeling

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, in het bijzonder artikelen 6 en 18, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de besluitwet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van de dronkenschap;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.);

Gelet op het gemeenschappelijk algemeen politiereglement voor alle 19 Brusselse gemeenten;

Overwegende dat dit reglement betrekking heeft op vergunningen voor de vestiging en exploitatie van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels, onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen;

Overwegende dat de buitensporige vestiging van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie in zones met sterke huisvestingsconcentratie ongewenst is, gelet op de geluidshinder, de verstoring van de openbare orde en de breuken in het handels- en stedenbouwkundig netwerk die deze handelszaken veroorzaken;

Overwegende bovendien de overlast die wordt veroorzaakt door andere winkels die 's nachts geopend zijn en buitensporig gebruikmaken van de afwijking van de openingsuren waarop zij een beroep kunnen doen op grond van voornoemde wet van 10 november 2006, met name krantenwinkels die voor 5.00 uur 's ochtends en na 21.00 uur 's avonds wensen open te gaan of ook daadwerkelijk open gaan;

Gelet op artikel 18 van voornoemde wet van 10 november 2006, zoals gewijzigd door de wet van 5 december 2023 tot wijziging van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;

Overwegende dat, om een harmonieuze commerciële gemengdheid en de leefbaarheid van de handelszaken te garanderen, en om woningen op de verdiepingen boven handelszaken te stimuleren, geen enkele nieuwe nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie of vergelijkbare winkel toegelaten zal worden in een straal van 300m in vogelvlucht, te rekenen vanaf de inkomdeur van een bestaande winkel;

Overwegende dat deze spreiding de exploitant eveneens in staat moet stellen om voldoende winst te genereren om de nodige investeringen te doen voor de bescherming, de veiligheid, de netheid en de rust in en rond de winkel;

Overwegende dat om redenen die verband houden met de handhaving van de openbare orde, met inbegrip van het voorkomen van mogelijke overlast voor burelen en omwonenden, de toestemming voor de overname van een bestaande nachtwinkel kan worden beperkt, waarbij de weigering wordt gerechtvaardigd op basis van criteria overeenkomstig artikel 18, lid 1, van bovengenoemde wet van 10 november 2006;

Overwegende dat met het oog op de bescherming van de meest kwetsbare personen reclame voor producten op basis van alcohol moet worden beperkt en de verkoop van dergelijke producten aan dronken personen moet worden verboden overeenkomstig de besluitwet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van de dronkenschap; Gelet op het belastingreglement op nachtwinkels aangenomen door de gemeenteraad op 22 december 2022;

Gelet op het belastingreglement op de winkels die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen, aangenomen door de gemeenteraad op 22 december 2022;

Overwegende dat dit reglement het reglement met betrekking tot de uitbatingsvoorwaarden en de openingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie wijzigt dat op 25 maart 2010 werd aangenomen en de wijziging daarvan op 24 september 2015;

Bijgevolg stellen wij u voor, dames en heren, het volgende aan te nemen:

de wijziging van het reglement met betrekking tot de nachtwinkels, de private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels en de tekst als volgt vast te stellen:

Reglement met betrekking tot de uitbatingsvoorwaarden en de openingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels.

Artikel 1. Definities

Nachtwinkel: iedere vestigingseenheid waarvan de netto verkoopoppervlakte niet groter dan 150 m² is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier de vermelding "nachtwinkel / night shop" draagt ;

Privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten;

Krantenwinkels: elke vestigingseenheid waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verkoop van kranten, tijdschriften, tabaksproducten en rookwaren, telefoonkaarten en producten van de Nationale Loterij.

Netto verkoopoppervlakte: de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor de consument, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen;

Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is uitgeoefend worden;

Exploitant: Elke persoon die gemachtigd is voor het dagelijks beheer van de zaak, die zijn bevoegdheden collectief, gezamenlijk of individueel uitoefent, hetzij: de afgevaardigde bestuurder als het een naamloze vennootschap betreft, de zaakvoerder als het een bv betreft, de betrokken persoon of personen als de activiteit door een of meerdere natuurlijke persoon of personen wordt uitgbaat;

Zaakvoerder: natuurlijke persoon die gemachtigd is om de vestigingseenheid of de vennootschap

te besturen, volgens de statuten ervan of in overeenstemming met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Alcoholische dranken: alle dranken (gefermenteerd, gemacereerd, gedistilleerd of andere) of dranken die ethylalcohol (ethanol) bevatten, ongeacht het percentage.

Artikel 2. Toepassingsgebied en onverenigbaarheden

§ 1. Dit reglement is van toepassing op alle bestaande en toekomstige vestigingseenheden gevestigd op het grondgebied van de gemeente, die beschouwd worden als een nachtwinkel, een privaat bureau voor telecommunicatie of een krantenwinkel.

§2. Geen enkele vestigingseenheid mag de activiteiten van een nachtwinkel en een privaat bureau voor telecommunicatie combineren.

§3. Geen enkele vestigingseenheid mag de activiteiten van een dagwinkel en een nachtwinkel combineren.

§4. Om als privaat bureau voor telecommunicatie te worden beschouwd, mag de exploitatie geen voedingsmiddelen of andere producten te koop aanbieden, met uitzondering van de verkoop in automaten van niet-alcoholische dranken en/of snacks of snoepgoed en materiaal dat rechtstreeks verband houdt met telefonie, met uitzondering van de verkoop van mobiele telefoons (gsm's).

Artikel 3. Voorafgaande vergunning

§1. Elk project van de vestiging en exploitatie, of desgevallend de overname van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan de voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en schepenen, met naleving van dit reglement en het algemeen politiereglement en onverminderd de wettelijke en reglementaire stedenbouwkundige bepalingen, in het bijzonder het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn uitvoeringsbesluiten;

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan weigeren om een vergunning te verlenen voor de opening of overname van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie wegens gegronde redenen gebaseerd op overwegingen die in verband staan met de ligging van de zaak of de handhaving van de openbare orde, de veiligheid en de rust van de omwonenden.

Elke weigering van een vergunning in verband met de locatie van de handelszaak zal gebaseerd zijn op wet- en regelgevende normen met betrekking tot ruimtelijke ordening, onverminderd de toepassing van artikel 6 van dit reglement.

Elke weigering van toestemming op grond van de noodzaak om de openbare orde te handhaven, wordt gebaseerd op een advies van de politie en de dienst Economische ontwikkeling van de gemeente met betrekking tot de risico's voor verstoring van de openbare orde die een dergelijke handelszaak met zich mee kan brengen en op eventuele aanbevelingen om deze risico's te voorkomen.

§3. Het college van burgemeester en schepenen weigert een vergunning te verlenen voor de opening of desgevallend de overname van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie als de aanvrager nalaat de documenten bedoeld in artikel 4 te overhandigen.

Artikel 4. Aflevering van de vergunning

§1. Iedere persoon die een privaat bureau voor telecommunicatie of een nachtwinkel wil beginnen exploiteren of een dergelijke handelszaak wenst over te nemen, overhandigt de volgende documenten aan het gemeentebestuur:

1. Een kopie van de identiteitskaart van de hoofdzaakvoerder en zijn telefoonnummer en e-mail;
2. De vermelding van het soort geplande zaak;
3. Een attest van conformiteit met het Algemeen Reglement op de elektrische installaties

afgeleverd door een instelling erkend door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie;

4. Een kopie van een geldige brandverzekering en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid;
5. Een kopie van een overeenkomst voor het ophalen van afval;
6. Een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket en de hoedanigheid van de ondertekenaar;
7. Een gunstig advies zonder opmerkingen van de DBDMH;
8. Een conformiteitsattest van het brandwerend materiaal en de jaarlijkse controle;
9. Een uittreksel uit het strafregister voor zaakvoerders van de vestigingen die alcohol verkopen. De aangestelden/werknemers van de winkel moeten op verzoek een uittreksel uit het strafregister kunnen tonen (artikel 596 artikel 1.8) wanneer ze in de winkel aanwezig zijn;
10. Een toelating tot verkoop van tabak en alcohol van Douane en Accijnzen;

§2. Het gemeentebestuur kan de exploitant om aanvullende informatie vragen als zij niet over voldoende informatie beschikt:

1. De bijgewerkte statuten van het bedrijf;
2. Indien van toepassing, een vergunning van het FAVV voor de vervaardiging of de verkoop van levensmiddelen (enkel voor nachtwinkels);
3. De geldige stedenbouwkundige vergunning of het ontvangstbewijs van volledig dossier in geval van verbouwingswerken, bestemmingswijziging of wijziging van gebruik waarvoor een dergelijke vergunning vereist is;

Als de vergunningsaanvraag binnen 3 maanden na indiening van de aanvraag niet alle voornoemde documenten bevat, wordt ze als onvolledig beschouwd en niet in behandeling genomen en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag zal dan ook zonder gevolg worden geklasseerd.

Om het dossier na het verstrijken van de termijn vermeld in het vorig lid te heractiveren, moet een nieuwe aanvraag ingediend worden.

§3. Als de aanvraag wordt ingediend door een vennootschap, moet deze de hoofdzaakvoerder aanduiden.

§4. De vergunning wordt door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd aan de exploitant van een vestigingseenheid van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie.

§5. Deze vergunning is persoonlijk en niet overdraagbaar, ze kan dus niet worden overgedragen aan een andere exploitant of een andere vestigingseenheid. In geval van wijziging van exploitant, zaakvoerder, vennootschap of in geval van schrapping uit de Kruispuntbank van Ondernemingen gedurende een periode van 6 maanden, wordt de vergunning van rechtswege ongeldig en moet er een nieuwe vergunningsprocedure opgestart worden. Elke wijziging van de verantwoordelijke natuurlijke persoon moet onmiddellijk worden gemeld aan het gemeentebestuur, samen met alle documenten opgesomd in §1. Indien dit niet gebeurt, blijft de vertrekkende persoon volledig verantwoordelijk voor alle verplichtingen die in dit reglement zijn vastgelegd.

Artikel 5. Uitbatingsvoorwaarden

§ 1. Vergunninghouders van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie moeten de exploitatievergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen permanent uithangen in hun etalages. De uitbater van een vestigingseenheid van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie moet deze toelating kunnen voorleggen bij elke politiecontrole.

§2. Vergunninghouders moeten de buitenzijde van de etalages van hun inrichting te allen tijde in goede staat houden. Ze mogen in geen geval vervangen worden door houten panelen of panelen in een ander materiaal.

De buitenzijde van de etalages van de private bureaus voor telecommunicatie en de nachtwinkels mogen niet over meer dan 50 % van hun oppervlakte bedekt worden.

In de etalage van de vestiging mogen geen alcoholhoudende dranken of reclame voor alcoholhoudende dranken worden uitgestald.

Geen tabaksproducten of reclame voor tabaksproducten mogen in de etalage worden tentoongesteld.

Elke vorm van producten of goederen uitstellen op de openbare weg is verboden.

In de etalage van de private bureaus voor telecommunicatie mogen geen telecommunicatiecabines opgesteld worden.

§3. In overeenstemming met het algemeen politiereglement zijn vergunninghouders verantwoordelijk voor de netheid en de rust in de omgeving van de inrichting in kwestie.

Daarenboven moet de exploitant zich ervan vergewissen dat de openbare ruimte in de omgeving van zijn inrichting niet door zijn klanten wordt bevuild. Hij dient de omgeving van zijn inrichting na elke sluiting schoon te maken. Hij moet eveneens buiten een afvalbak en een asbak ter beschikking van zijn klanten stellen en deze onderhouden. Indien nodig wordt de schoonmaak uitgevoerd door de bevoegde autoriteiten, op kosten en risico van de exploitant.

§4. Alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de exploitatie van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie:

1° Niet zorgt voor samenscholingen op de openbare weg en de rust van de omwonenden niet verstoort. Hiertoe:

- a) Verbinden de vergunninghouders zich ertoe hun cliënteel te informeren en aan te zetten tot het respecteren van de rust in de omgeving van de inrichting in kwestie.
- b) De vergunninghouders brengen de politiediensten op eigen initiatief op de hoogte van samenscholingen van klanten voor de winkel, van lawaai of van overlast.
- c) Het is strikt verboden muziek af te spelen in een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie.

2° De netheid van het openbaar domein en de naburige eigendommen niet aantast, in overeenstemming met het algemeen politiereglement.

3° Niet leidt tot de verkoop van alcoholhoudende producten aan personen in kennelijke staat van dronkenschap en/of kennelijk onder invloed zijn van drugs of andere verdovende middelen.

4° Niet leidt tot de verkoop van alcohol- of tabakhoudende producten aan minderjarigen (-18 jaar)

5° Niet leidt tot de verkoop van goederen die zijn opgenomen in de lijst van producten die niet te koop mogen worden aangeboden krachtens de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§5. De uitbater van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie moet de dienst Economische ontwikkeling van de gemeente binnen 30 dagen de volgende informatie meedelen:

1. Elke wijziging van e-mailadres of telefoonnummer;
2. Elke overname van de inrichting als onderdeel van een overdracht van een handelsfonds;
3. Elke verandering van exploitant, zaakvoerder, werkend vennoot en desgevallend van aangestelde binnen de vennootschap;
4. Elke bestemmingswijziging die een verandering van stedenbouwkundige categorie impliceert;

5. Elke wijziging van het binneninrichtingsplan dat onderworpen is aan een stedenbouwkundige vergunning;
6. Elke wijziging van de verzekeringsovereenkomst burgerlijke aansprakelijkheid en de brandverzekering.

Artikel 6. Criteria inzake ruimtelijke ligging

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal geen vergunning afleveren voor het vestigen en uitbaten van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie:

- als de geplande vestigingseenheid zich binnen een straal van 300 meter van een inrichting bevindt die onder het toepassingsgebied van dit reglement valt of
- als de geplande vestigingseenheid zich bevindt in een woongebied met overwegend residentieel karakter dat is opgenomen in het gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.)

§2. De bovenstaande afstanden worden gemeten van voordeur tot voordeur

Artikel 7. Openingsuren

§1. Nachtwinkel: In afwijking van artikel 6, c), van de wet van 10 november 2006, is toegang voor consumenten tot nachtwinkels verboden:

- vóór 18.00 uur en na 01.00 uur van zondag tot en met donderdag;
- vóór 18.00 uur en na 03.00 uur op vrijdag en zaterdag en op de avond voor feestdagen;

§2. Privaat bureau voor telecommunicatie: In afwijking van artikel 6, d), van de wet van 10 november 2006 is toegang voor consumenten tot private bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 07.00 uur en na 23.00 uur.

§3. Krantenwinkels: toegang voor consumenten is verboden in krantenwinkels na 21.00 uur en vóór 5.00 uur;

§4. Zogenaamde "hybride" handelszaken, die meerdere activiteiten uitoefenen, moeten voldoen aan de striktste regel met betrekking tot de openingsuren.

Artikel 8. Maatregelen en sancties

Onverminderd de bepalingen van artikels 133 tot 135 van de nieuwe gemeentewet, kan de burgemeester, overeenkomstig artikel 18, § 3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, de tijdelijke of definitieve sluiting bevelen van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die in strijd met dit reglement worden uitgbaat.

De niet-naleving van de bepalingen van het algemeen politiereglement en, indien van toepassing, andere specifieke wetgeving kan ook leiden tot de toepassing van administratieve sancties, die zo ver kunnen gaan als de intrekking van de vergunning of de tijdelijke of permanente sluiting van de vestiging, in geval van herhaling.

Artikel 9. Toepasselijke regelgeving

De naleving van de bepalingen in dit reglement impliceert niet dat andere regelgeving ter zake niet nageleefd moet worden, met name:

- de wetten inzake de slijterijen van gegiste dranken en sterke dranken;
- de wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;
- de wet betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten;

- de geldende gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- het algemeen politiereglement;

Artikel 10. Overgangsbepalingen

Iedere nieuwe vergunningsaanvraag tot opening of overname die wordt ingediend na de inwerkingtreding van dit reglement is onderworpen aan de voorwaarden vastgelegd in dit reglement.

Alle uitbatingen die vóór de inwerkingtreding van dit reglement bij besluit van het college zijn erkend, hebben maximaal 3 maanden de tijd om zich te regulariseren en zich aan te passen aan de voorwaarden van dit reglement. Na deze overgangperiode zijn bestaande vergunningen van rechtswege nietig.

Artikel 11. Slotbepalingen

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing, op voorstel van de burgemeester.

Artikel 12. Inwerkingtreding

Dit reglement zal aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 14 mei 1998 en van het besluit van 16 juli 1998 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht zoals ze vandaag van kracht zijn.

Dit reglement treedt in werking 5 dagen na de bekendmaking ervan.

Dit reglement vervangt en trek het reglement van 24 september 2015 in.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris wnde,
(g) Nathalie Coppens

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 26 april 2024

De Gemeentesecretaris wnde,

In opdracht :
De schepenen,

Nathalie Coppens

Beatrijs Comer