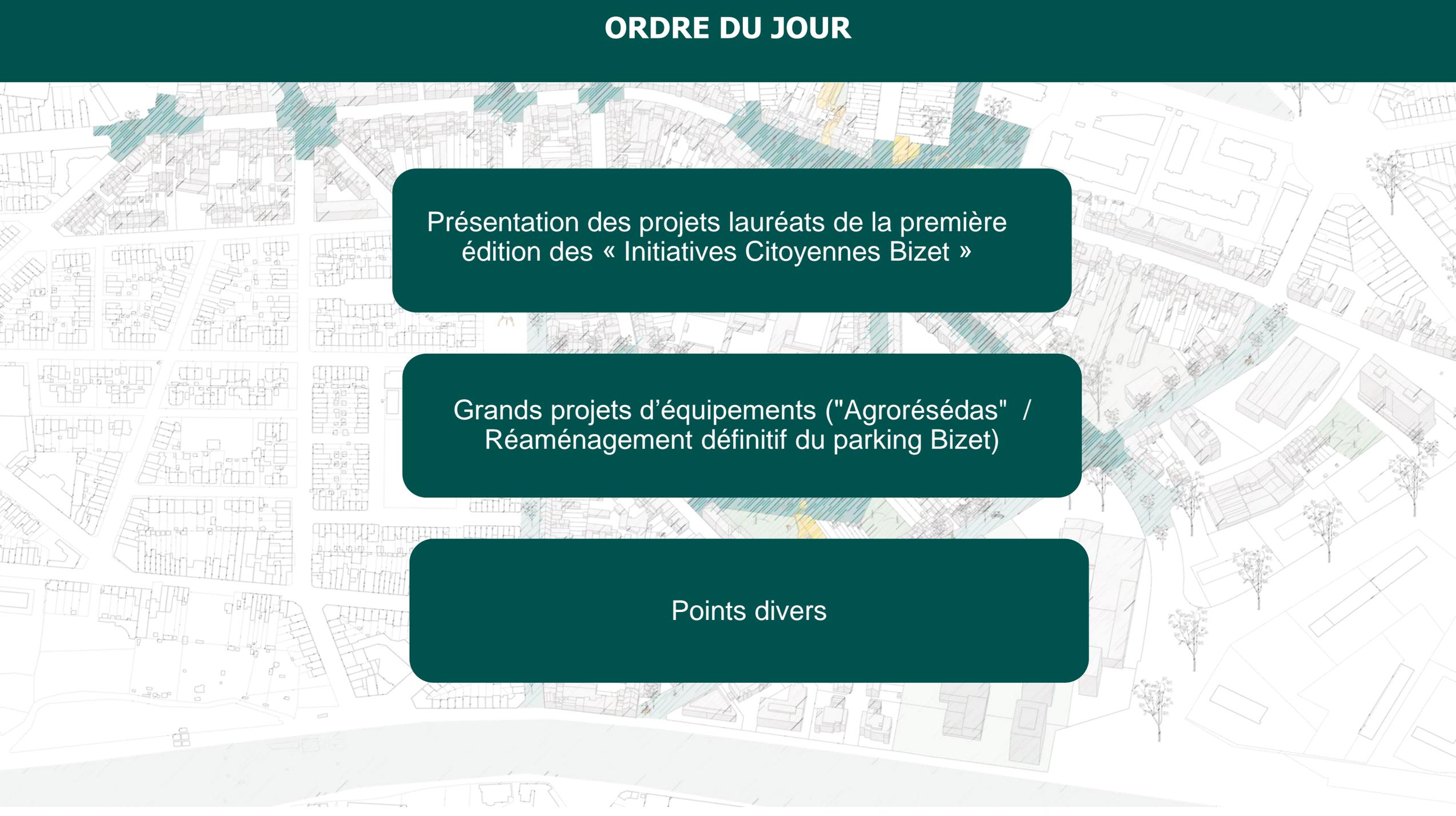
An architectural site plan of the Bizet district, showing building footprints, streets, and green spaces. A dark green banner is overlaid on the left side of the plan, containing white text. The plan includes various building shapes, some highlighted in yellow, and a network of streets and green areas. The overall style is a technical drawing with a focus on urban layout and green infrastructure.

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE BIZET

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

12 FÉVRIER 2025

ORDRE DU JOUR

The background of the slide is a detailed architectural site plan of the Bizet neighborhood. The plan shows building footprints, streets, and green spaces. Several areas are highlighted with green diagonal hatching, and a few specific spots are marked with yellow. The overall style is technical and urban planning-oriented.

Présentation des projets lauréats de la première édition des « Initiatives Citoyennes Bizet »

Grands projets d'équipements ("Agroréséda" / Réaménagement définitif du parking Bizet)

Points divers

APPEL À PROJETS DES INITIATIVES CITOYENNES MAXI

RAPPEL FICHE-PROJET

PROJETS SÉLECTIONNÉS

BILAN GLOBAL

Lancement & clôture de l'AP (juin – sep 2024)

Présentation et sélection du comité d'avis
(28/11/2024)

Approbation du collège (21/01/2025)

Approbation des conventions par le conseil (en cours)

**François Henrard et Daniel Leufer pour le projet
« Le(s) Trésor(s) d'Anderlecht »**

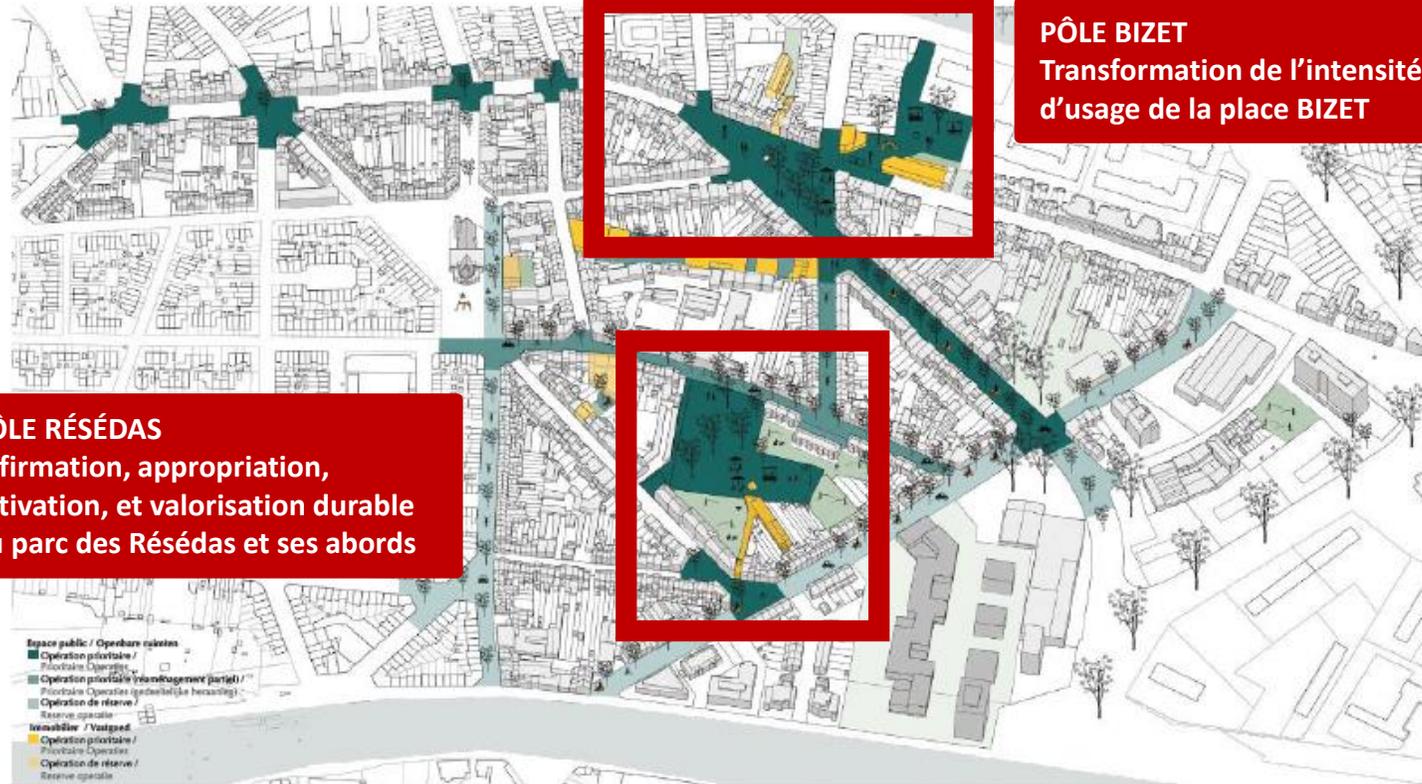
**Vera Tylzanowski et Jean-Pol Renoy pour le projet
« L'îlot des moineaux de la Roue »**

**Salla Samba, Fanny Bouton et Jamila Mesbah pour
le projet « Fête des voisins Bizet »**

**Olivier Adam et Louise Laurent pour le projet « Le
Clos des Arts, une promenade artistique dans le
quartier Bizet »**

BILAN GLOBAL

Grands projets d'équipements



PÔLE BIZET
Transformation de l'intensité d'usage de la place BIZET

PÔLE RÉSEDAS
Affirmation, appropriation, activation, et valorisation durable du parc des Résédas et ses abords

(RUE FÉLIX DE COUPER)
5.2_ LA RUE WALCOURT OPÉRATION DE RÉSERVE

6_ DES PÔLES DE RÉSERVE : 2_PÔLE DE LA ROUE OPÉRATIONS DE RÉSERVE

- 6.1_ RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL DE LA PLACE DE LA ROUE
- 6.2_ MAISON DE QUARTIER OU SALLE POLYVALENTE, LOGEMENTS (PLACE DE LA ROUE, 10)
- 6.3_ MAISON DE QUARTIER, LOGEMENTS (RUE DES RÉSEDAS 86,88,90 / RUE DE LA SYMPATHIE 18-20)
- 6.4_ LA RUE DES LOUPS

7. DES OPÉRATIONS ET PÔLES PRIORITAIRES À COMPLETER SOUS RÉSERVE OPÉRATIONS DE RÉSERVE

- 7.1_ LA RUE ROBERT BUYCK, RÉAMÉNAGEMENT COMPLET
- 7.2_ LA RUE DES RÉSEDAS, RÉAMÉNAGEMENT COMPLET
- 7.3_ DU LOGEMENT ACCESSIBLE POUR TOUS LES ÂGES ET TOUS LES BUDGETS (CHAUSSÉE DE MONS 1017)

8_ LES PROJETS SOCIOÉCONOMIQUE

- THÈME 8.1: VIVRE ENSEMBLE
- THÈME 8.2 : AMÉLIORATION DU CADRE BÂTI
- THÈME 8.3 : ACTIVATION ET ANIMATION DU QUARTIER
- THÈME 8.4 : AGRICULTURE ET ALIMENTATION DURABLE
- THÈME 8.5 : AMÉLIORATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN
- THÈME 8.6 : ACTIVATION DURABLE DES POLARITÉS

9_ PILOTAGE ET COORDINATION

- 9.1_ CHEF DE PROJET ET AIDE SUIVI DE CHANTIERS
- 9.2_ COORDINATEUR SOCIOÉCO ET ANTENNE DE QUARTIER
- 9.3_ ANIMATEUR ESPACES PUBLICS

1_ ÉTUDES

- 1.1_ ÉTUDES DE MOBILITÉ
- 1.2_ ÉTUDE DE DÉCONNEXION DES EAUX PLUVIALES

2_ PÔLE BIZET. TRANSFORMATION DE L'INTENSITÉ D'USAGE DE LA PLACE BIZET

- 2.1_ LE PARKING BIZET
 - 2.1.A_ PARKING BIZET_ RÉAMÉNAGEMENT TEMPORAIRE
 - 2.1.B_ PARKING BIZET_ RÉAMÉNAGEMENT DÉFINITIF_ MAISON SOCIALE ET LOGEMENTS
 - 2.1.C_ PARKING BIZET_ RÉAMÉNAGEMENT DÉFINITIF_ CRÈCHE ET LOGEMENTS
- OPÉRATION ASSOCIÉE

2.2_PLACE BIZET / CHAUSSÉE DE MONS RÉAMÉNAGEMENT TEMPORAIRE

2.3_ OPÉRATION D'ACQUISITION ET D'ÉCHANGE AVEC L'IMI

- 2.3A_ ACQUISITION DU PARKING
- 2.3B_ RÉALISATION DE LA MAISON DE QUARTIER
- 2.3C_ DÉVELOPPEMENT DU PROGRAMME DE L'IMI OPÉRATION ASSOCIÉE
- 2.3D_ RÉALISATION DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES PETITE RUE DES LOUPS
- OPÉRATION ASSOCIÉE

3_ PÔLE RÉSEDAS. AFFIRMATION, APPROPRIATION, ACTIVATION ET VALORISATION DURABLE DU PARC DES RÉSEDAS ET SES ABORDS

- 3.1_ RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DES RÉSEDAS
- 3.2_ AGRORÉSEDAS
- 3.3_ PLATEAU RUE WALCOURT / SYMPATHIE

4_ DES NOUVEAUX AXES STRUCTURANTES

- 4.1_ LA RUE HENRI DELEERS
- 4.2_ LA RUE ROBERT BUYCK, SIGNALÉTIQUE ET MOBILITÉ
- 4.3_ LA RUE DES RÉSEDAS, RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL

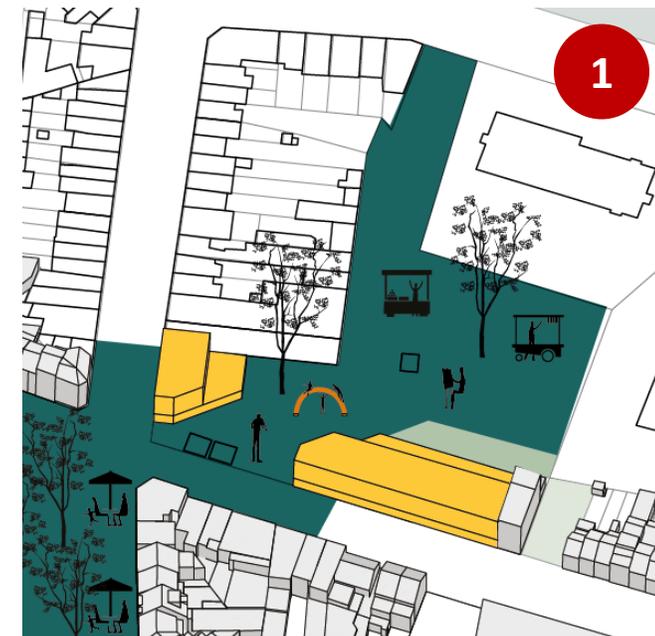
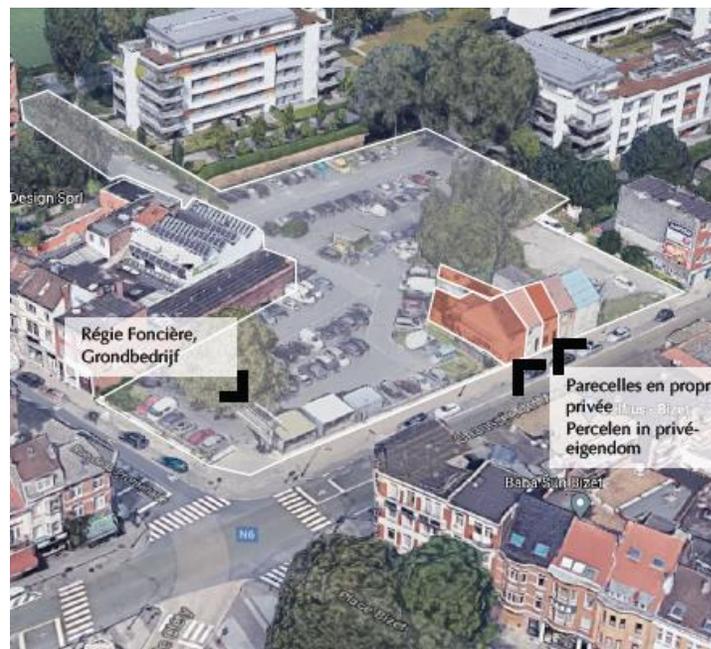
5_ DES PÔLES DE RÉSERVE : 1_PÔLE WALCOURT OPÉRATIONS DE RÉSERVE

- 5.1_ CRÈCHE, MAISON SOCIALE, LOGEMENTS

PÔLE BIZET

Transformation de l'intensité d'usage de la place BIZET

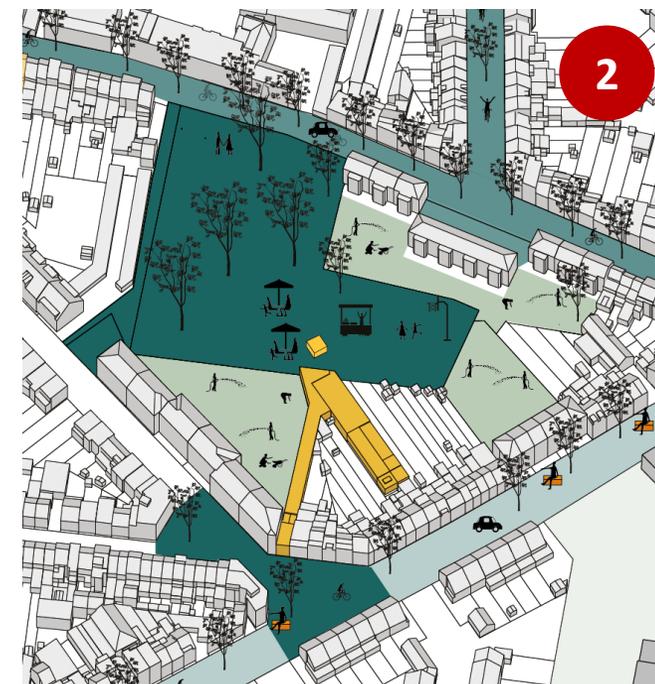
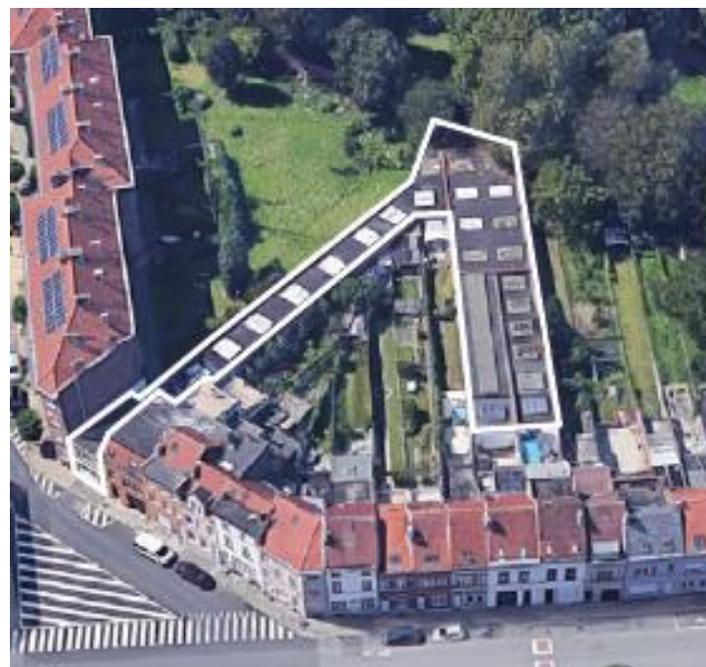
- Opérations 2.2/2.3/2.4 Parking Bizet Réaménagement définitif



PÔLE RÉSÉDAS

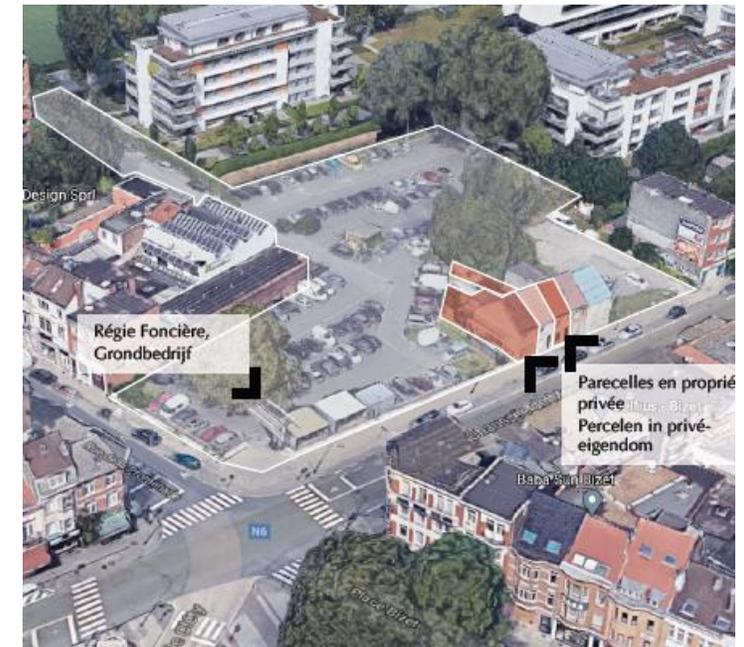
Affirmation, appropriation, activation, et valorisation durable du parc des Résédas et ses abords

- Opération 3.2 – Agrorésédas Acquisition d'un garage



ETUDE

- Lancement marché d'études **09 juillet 2024**
- Réception candidatures **16 septembre 2024**
- Collège de sélection le **19 novembre 2024**
- Visite de site le **17 décembre 2024**
- Réception offres **09 avril 2025**
- Comité d'avis le **24 avril 2025**

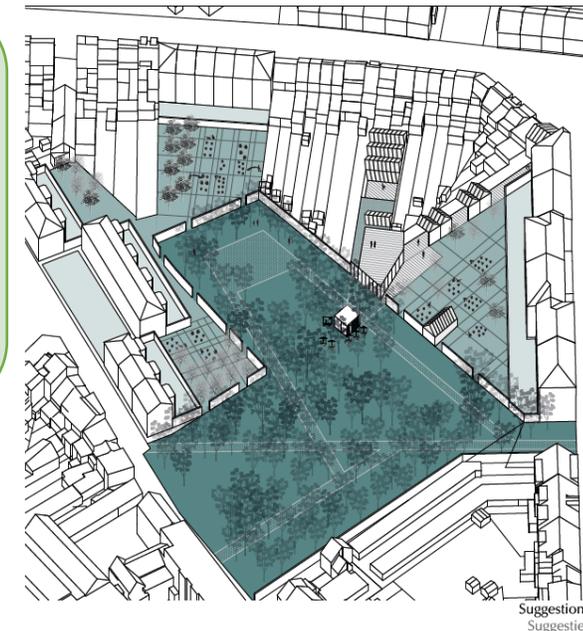


ACQUISITION

- Signature de l'acte le **13 septembre 2024** en vue de l'acquisition du garage sis à la Petite rue du Moulin n. 11, sur base de dernière offre, pour un montant de **445.000,00 EUR**

ETUDE

- Lancement marché d'études le **09 juillet 2024**
- Réception candidatures le **09 septembre 2024**
- Collège de sélection le **12 novembre 2024**
- Visite de site le **19 décembre 2024**
- Réception offres le **12 mars 2025**
- Comité d'avis le **24 mars 2025**



PROGRAMME :

Démolitions : +/- 350m² (logement existant + partie du garage qui longe le jardin du Foyer).

Rénovations / Démolitions reconstruction : Nombre de m² bruts du bâti : 570m² (solde du garage).

Activités pressenties (à confirmer par la programmation à réaliser) : Pépinière, stockage et transformation, épicerie / point de vente. Cette dernière fonction devra être en relation avec le parc et le kiosque.

Nouvelle construction Rue des Résédas (Niveaux +1, +2 pour garder le rez-de-chaussée ouvert et garantir la liaison entre le parc des Résédas/ Rue de la Sympathie. Bureaux, espaces de formation, salles polyvalentes, ...) Nombre de m² bruts du bâti : 210m²

Kiosque (cf. projet 3.1, parc des Résédas)

SUIVI DES ACTIONS EN COURS ET A VENIR

PANEL CITOYEN

Organiser une CoQ ou AG (ou les deux le même soir/ préciser si avis COQ ?) pour le panel début d'année et voir avec cellule participation BMA et Antenne CQD les modalités de participation et de fonctionnement
Combien de personnes, quel statut leur donner (une voix pour voter par personne ou commune ou alors un rôle d'observateur émettant un avis). Quelles seront nos attentes envers les membres ?
Comment cadrer les choses, accompagner et soutenir ?

COMITE D'AVIS

La présence de divers représentants d'une même institution permet de proposer un avis synthétique reprenant l'ensemble des thématique soulevées par le projet

Commune

Rénovation Urbaine Mario Deschepper ET/OU Karim Boulmaïz
+ Lamia Rebouh

Foyer Anderlechtois Christophe Verbiest

URBAN

Direction de la Rénovation Urbaine Nathalie Espeel
Urbanisme Antoinette Coppieters ou si elle peut désigner quelqu'un pour l'espace public Thibault Jossart

Bouwmeester Maître Architecte Jean-Guy Pecher

Bruxelles Environnement Miryam Hilgers

La Ferme du Chaudron Clara Dinéty

Un expert économique pour Agrorésédas ?
Ou alors la Ferme comme expert ?

RAPPEL DÉLAIS

DÉLAIS

Arrêté approbation CQD **08-07-2021**

Notification approbation CQD **23-07-2021**

Début exécution **01-08-2021**

| Phases | Dates initiales | Prolongation 1 Ordonnance 21/07/2021 | Prolongation 2 Ordonnance 12/2022 |
|---------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Fin exécution | 30-09-2025 | 31-03-2026 | 30-09-2026 |
| Début mise en œuvre | 01-10-2025 | 01-04-2026 | 01-10-2026 |
| Fin mise en œuvre | 31-03-2027 | 30-09-2028 | 31-03-2029 |

Délais d'exécution

L'attribution du marché de travaux doit être effectuée au plus tard au **30 septembre 2026**.

La réception provisoire des travaux doit être effectuée au plus tard au **31 mars 2029**.