

Maandag 14 juni 2021

Persbericht

64 nieuwe appartementen van Woningfonds in Anderlecht

Deze maandag huldigt het Woningfonds 64 passiefappartementen in, gelegen in een unieke omgeving in Anderlecht, op een steenworp van het Pajottenland en op enkele metrostations van het stadscentrum. Op die manier zal het Fonds ervoor zorgen dat deze gezinnen eigenaar kunnen worden van een woning tegen een betaalbare prijs. Bovendien zal het Fonds hen een aangepaste hypothecaire lening aanbieden, zodat ze de terugbetaling over een langere periode kunnen spreiden.

Het Erasmusproject van het Woningfonds, gelegen in de Sneeuwklorkjesdreef in Anderlecht, langs de Henri Simonetlaan, bestaat uit twee gebouwen van 22 en 42 appartementen, gescheiden door een promenade. Het project maakt deel uit van het complex "Erasmus Garden", een gloednieuwe wijk met landelijke charme, op een steenworp van het stadscentrum. De sociale mix zal integraal deel uitmaken van het project, dat voorziet in studentenwoningen, winkels, twee speelterreinen, een rusthuis, kantoren, een openbaar park en een collectieve moestuin. Het fresco *Sur le chemin délicat des racines*, een creatie van de Brusselse graffitikunstenaar Deeko (NMBS-station Merode, station Bosvoorde), zal een creatieve toets aan de wijk geven.

Het Erasmusproject biedt 64 passiefwoningen en 52 parkeerplaatsen te koop aan. De woningen, die variëren van studio's tot appartementen met 4 slaapkamers, hebben één of meer balkons of een tuin, evenals een kleine moestuin van 2m². Elke woning zal ook een eigen fietsstaanplaats hebben. De oppervlaktes variëren van 47 m² (studio) tot 132 m² (appartement met 4 slaapkamers). Deze woningen worden te koop aangeboden tegen een btw-tarief van 6%, en zijn bestemd voor gezinnen die voldoen aan de voorwaarden voor het afsluiten van een lening bij het Fonds, d.w.z. gezinnen met een laag, bescheiden en middelgroot inkomen. De prijzen van de aangeboden woningen starten bij 136.000 EUR exclusief btw (studio) en lopen op tot 325.000 EUR exclusief btw (appartement met 4 slaapkamers). Tot nu toe zijn er al kopers gevonden voor 39 woningen. Daarnaast hebben 32 kopers al een hypothecaire lening kunnen afsluiten bij het Woningfonds. De toekomstige kopers - en elke kandidaat-eigenaar die aan de toelatingsvoorwaarden van het Fonds voldoet - kunnen een leningsaanvraag bij het Fonds indienen. Het

Fonds biedt hypothecaire leningen aan tegen vaste rentevoeten die variëren van 1,7% tot 2,5%, voor een maximale looptijd van 30 jaar en met een quotum tot 120% van de waarde van het onroerend goed. Voor woningen die in het kader van het programma Alliantie Wonen worden verkocht, kunnen gezinnen ook tot 30% van de verkoopprijs uitgesteld betalen.

Het Erasmusproject is niet het eerste project dat het Fonds in Anderlecht heeft ontwikkeld. Het Fonds heeft zopas een overheidsopdracht uitgestuurd voor de Klaverwijk, een nieuwe duurzame wijk met 466 woningen. Momenteel heeft het Fonds in de gemeente al een complex gebouwd van 85 woningen, bestemd voor verhuur en verkoop. Nog eens 93 woningen zijn momenteel in aanbouw op het kruispunt van de Birminghamstraat, de James Ensorstraat en de Malherbelaan.

"Met zijn 64 woningen vormt het Erasmusproject een concreet voorbeeld van de maatregelen die het Gewest neemt om eigendomsverwerving te bevorderen, wat immers niet enkel mag voorbehouden zijn aan de meest welgestelde Brusselaars. Dankzij het project krijgen vandaag 64 Brusselse gezinnen met weinig middelen de kans om een nieuwe kwaliteitsvolle woning aan te kopen in een gloednieuwe vergroende wijk, op één metrorit van het stadscentrum" zegt staatssecretaris voor Huisvesting Nawal Ben Hamou tevreden.

"Het Fonds bevordert de toegang tot degelijke huisvesting op allerlei manieren, waarvan een lening de snelste is. Het is niettemin van essentieel belang dat het Fonds het aanbod van financieel toegankelijke koop- en huurwoningen voor de Brusselse bevolking verder blijft ontwikkelen door nieuwe woningen te produceren, indien mogelijk in het hele Gewest, en dit om de sociaaleconomische mix in de wijken te vergroten. ", benadrukt Lieve Lalemant-Scheerlinck, voorzitter van de Raad van Bestuur van het Woningfonds.

"Het huisvestingsprobleem in Brussel is zo belangrijk dat er verschillende instrumenten moeten worden ingezet om een antwoord op dit probleem te bieden. In dat opzicht vormen de projecten van het Woningfonds, die ervoor zorgen dat de meest achtergestelde sociale klassen toegang kunnen krijgen tot een woning, een origineel en essentieel element om het probleem van slechte huisvesting, waarmee een groot aantal van onze medeburgers wordt geconfronteerd, op te lossen", aldus Fabrice Cumps, burgemeester van Anderlecht.



Figure 1: Fabrice Cumps, Burgemeester van Anderlecht



Afbeelding 2: Burgemeester van Anderlecht Fabrice Cumps en Fatiha El Ikdimi, schepen voor gemeentelijke huisvesting



Afbeelding 3: De twee appartementsgebouwen en hun fresco's



Anderlecht

Un autre regard
Een andere blik

