

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**  
**Zitting van 26 september 2024**

Zijn aanwezig :

**Gemeentebestuur Anderlecht**

Voorzitter: Dhr. BREYNE  
Secretaris: Mvr. VERSTRAETEN

**Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw**

Mvr. BOGAERTS

**Leefmilieu Brussel**

Dhr. MOENECLAY

**Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van Monumenten en landschappen**

Dhr. DESWAEF

**DOSSIER**

<b>PV00</b>	Aanvraag tot Milieuvergunning ingediend door <b>SCHOLENGROEP &amp; BRUSSEL</b>
Voorwerp van de aanvraag	Milieuvergunning van klasse 1B: uitbating van een kunstschool.
Adres	Dapperheidsplein 17
GBP	Structurende ruimte, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**  
**Zitting van 26 september 2024**

**BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE COMMISSIE**

**A. OPMERKINGEN EN/OF KLACHTEN AANGEKOMEN BIJ HET  
GEMEENTEBESTUUR:**

Geen enkele opmerking en/of klacht werd ingediend.

**B. PERSONEN DIE GEVRAAGD HEBBEN OM GEHOORD TE WORDEN EN DIE  
WERDEN OPGEROEPEN:**

/

**OVERLEGCOMMISSIE : PROCES-VERBAAL**  
**Zitting van 26 september 2024**

**BESLIST**

**GEMOTIVEERD ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE**

- Overwegende dat de aanvraag zich situeert in een zone van collectief belang op het gewestelijk bestemmingsplan;
- Overwegende dat het om een van regularisatie van een kunstschool gaat;
- Overwegende dat er geen opmerkingen zijn geweest tijdens het openbaar onderzoek;
- Overwegende dat de brandweer, net als in het verleden, een ongunstig advies heeft uitgebracht
- Overwegende dat het project zich bevindt in een zone dichtbij de grondwaterspiegel;
- 

**ONGUNSTIG ADVIES**

**En dit gezien het ongunstig advies van de brandweer:**

‘Net zoals de vorige brandweeraadviezen sinds 2017, ziet de brandweer zich genoodzaakt om een ongunstig advies te geven omdat de brandweer van mening is dat de veiligheid van de gebruikers van de gebouwen onvoldoende kan worden gegarandeerd.’

**INSTANTIES : GEMEENTEBESTUUR ANDERLECHT**

Stedenbouw	Dhr. BREYNE	
Stedenbouw	Mvr. VERSTRAETEN	

**GEWESTELIJKE BESTUUR**

Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie van de Stedenbouw	Mvr. BOGAERTS	
Brussel Stedenbouw & Erfgoed Directie Monumenten en landschappen	Dhr. DESWAEF	
Leefmilieu Brussel	Dhr. MOENECLAY	