



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – Dossier nr : PU 53356

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Bergense Steenweg 438 - 440 & Biestebroekkaai 29
- Identiteit van de aanvrager : Habitat & Humanisme Development Belgium V.Z.W. Mijnheer Philippe Huybrechts
- Aanvraag van : stedenbouwkundige vergunning : sloop alle bestaande gebouwen en bouw een complex van 19 woningen en 1 polyvalente zaal, gebouwd rond een gemeenschappelijke tuin op de begane grond.

Aard van de hoofdactiviteit : woning

Zone : GBP : structurerende ruimten, gemengde gebieden

BBP : " BIESTEBROECK" RBHG op 07/12/2017.

Hoofdredeken van het onderzoek : afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven) ; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het onderzoek loopt :

Van 14/10/2024 tot en met 28/10/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels> (14/10/2024 tot 28/10/2024)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen :

- Op het volgende adres : Gemeentebestuur van Anderlecht – Stedenbouwkundige vergunning dienst – Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht
- van maandag tot vrijdag : van 08u30 tot 11u30 (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)
- Op maandag tussen 18.00 uur en 20.00 uur (op afspraak – tel : 02/800.07.74 of op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- o Schriftelijk, ter attentie van : stedenbouwkundige vergunning dienst, Op het postadres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht ten laatste **28/10/2024**
- o Op het e-mailadres : overlegcommissie@anderlecht.brussels

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- Op **donderdag 07 november 2024**, op het adres : Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Anderlecht, op 26/09/2024

Namens het College,

In opdracht :

Voor de dienst Stedenbouwkundige vergunningen,



M. BREYNE

Diensthoofd