

GEMEENTE ANDERLECHT

PROJECTOPROEP

Stadsvernieuwingscontract 7

“RONDOM HET ZUIDSTATION”

**Tijdelijke gebruik van de site van het
voormalige Shell-tankstation**

Reglement voor de toekenning van subsidies



INHOUDSTAFEL

ARTIKEL 1 – VOORWERP.....	3
ARTIKEL 2 – CONTEXT.....	4
ARTIKEL 3 – BESCHRIJVING VAN DE SITE.....	4
ARTIKEL 4 – DOELSTELLINGEN VAN DE PROJECTOPROEP.....	4
ARTIKEL 5 – TOELATINGSVOORWAARDEN.....	5
ARTIKEL 6 – SELECTIEPROCEDURE.....	5
ARTIKEL 7 – SAMENSTELLING VAN HET ADVIESCOMITÉ.....	6
ARTIKEL 8 – BUDGET.....	6
ARTIKEL 9 – UITGAVEN.....	6
ARTIKEL 10 – BETALINGSVOORWAARDEN.....	7
ARTIKEL 11 – GEBRUIK VAN DE SUBSIDIE.....	8
ARTIKEL 12 - COMMUNICATIE.....	8
ARTIKEL 13 - GESCHILLEN.....	8
ARTIKEL 14 – SANCTIES.....	8
BIJLAGE 1 – LOCATIE VAN DE SITE.....	9
BIJLAGE 2 –PLAN VAN HET TERREIN.....	9

CONTACTPERSOON

Salima Jonniaux
 Socio-economische coördinatrice
 Dienst Stadsrenovatie
 Émile Carpentierstraat, 45
 1070 Anderlecht

sjonniaux@anderlecht.brussels
02/800.07.34

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van de subsidies die door de gemeente toegekend worden ;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 maart 2023 tot goedkeuring van het programma voor het SVC 7 “Rondom het Zuidstation”.

VOORWOORD

Een Stadsvernieuwingscontract (SVC) is een gewestelijk programma met een duurtijd van 60 maanden dat erop gericht is een perimeter te herwaarderen die zich uitstrekt over meerdere gemeenten. Dit initiatief, dat beheerd wordt door zowel gewestelijke als gemeentelijke operatoren, wordt gerealiseerd door middel van operaties in de vastgoedsector, de socio-economische sector, op de openbare ruimten en inzake leefmilieu op de grondgebieden die inbegrepen zijn in de Brusselse Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH).

In het kader van het programma van het SVC 7 “Rondom het Zuidstation”, dat goedgekeurd werd op 30 maart 2023 en waarvan de perimeter zich uitstrekt over de gemeenten Anderlecht, Sint-Gillis en de Stad Brussel, werd **een totale subsidie van 315.000 euro** toegekend aan acties ter ondersteuning van de sociale cohesie en het gemeenschapsleven op het grondgebied van de gemeente Anderlecht.

Het voormalige Shell-tankstation, gelegen in de Veeartsenstraat 103-105, is afgebroken en de bijgebouwen zullen ook worden gesloopt. Na de sloop zou het terrein beschikbaar kunnen worden gesteld aan een vzw om de site te beheren en meer bekendheid te geven door er activiteiten te ontwikkelen rondom de **horeca, spelletjes, sport, natuur en milieuopvoeding**.

ARTIKEL 1 - VOORWERP

Met dit reglement wil de gemeente Anderlecht de voorwaarden en de procedures vastleggen die moeten worden nageleefd om subsidies te verkrijgen en te gebruiken die door het Gewest worden toegekend voor de ontwikkeling van één project op het grondgebied van de gemeente Anderlecht.

Deze subsidies worden na afloop van de projectoproep terugbetaald aan de geselecteerde organisatie, met inachtneming van de regels van dit reglement alsook van het programma van het SVC 7 “Rondom het Zuidstation”.

De projectbeheerders zijn als enige verantwoordelijk voor de naleving van alle voorwaarden die in dit reglement zijn vastgelegd voor de toekenning van subsidies voor de realisatie van de geselecteerde projecten.

ARTIKEL 2 – CONTEXT

De site van het voormalige Shell-tankstation bevindt zich op de nummers 103-105 van de Veeartsenstraat (Bijlage 1 - Locatie van de site) in de wijk Kuregem, op de grens met de wijk Zuidstation te Sint-Gillis.

In 2002 verleende de gemeente Anderlecht, de huidige eigenaar, de maatschappij Shell N.V. een oppervlakterecht om er tot eind 2022 een tankstation op te trekken. De sloop- en saneringswerken zijn bijna voltooid.

De site maakt deel uit van de perimeter van het RPA Zuid en van het SVC 7 “Rondom het Zuidstation” en maakt deel uit van het huizenblokblok “Tweestations”.

Het huizenblokblok Tweestations is een uniek kenmerk van de wijk, waar de rivier de Zenne in de open lucht doorheen stroomt. De Zenne en haar beplante oevers zijn de enige koele plek in de wijk en zijn momenteel niet toegankelijk voor het publiek.

Het stadsvernieuwingscontract “Rondom het Zuidstation” omvat de gemeenten Sint-Gillis en Anderlecht alsook de stad Brussel. Eén van de ambities van het SVC is bij te dragen aan de aanleg van een nieuw wijkpark dat toegankelijk is voor het publiek aan het huizenblok Tweestations. De belangrijkste uitdaging voor dit huizenblok is het garanderen van de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het park, dat een belangrijke rol speelt in het verbeteren van de levenskwaliteit in de wijk.

Het perceel waarop dit tijdelijke gebruik betrekking heeft (terrein A - Bijlage 2) wordt één van de toegangspoorten tot het toekomstige park van de Tweestations.

Het doel van deze projectoproep is om de context en de voorwaarden van dit tijdelijke gebruik voor te stellen en de vzw aan te duiden die de site tijdelijk zal gebruiken.

ARTIKEL 3 – BESCHRIJVING VAN DE SITE

Het terrein van 1.020 m² is gesaneerd en bedekt met grind.

Er zijn geen water- of energiemeters (elektriciteit en gas). Als er een aansluiting op de netwerken nodig is, zal de geselecteerde vzw de aanvraag en de daarmee gepaard gaande kosten ten laste moeten nemen.

ARTICLE 4 – DOELSTELLINGEN VAN DE PROJECTOPROEP

In afwachting van een definitieve toewijzing, die nog moet worden bepaald, en om te beginnen met het activeren van de ingang van het toekomstige park Tweestations, kan het terrein A tijdelijk worden gebruikt.

Dit zou het mogelijk maken om nieuwe toepassingen te testen, terwijl het toekomstige

park zichtbaar blijft en de locatie wordt gebruikt. De wijk zou aan kwaliteit winnen.

Het doel van dit tijdelijke gebruik is het ontwikkelen van activiteiten op de site met betrekking tot de **horeca, spel, sport, natuur- en/of milieuopvoeding**.

Rekening houdend met de planning voor de uitvoeringsfase van het SVC, zou de site tijdelijk in gebruik kunnen worden genomen tot eind september 2028. Op het einde van deze periode moeten alle activiteiten worden stopgezet, tenzij de gemeente en/of Leefmilieu Brussel het gebruikscontract wensen te verlengen.

Het tijdelijke gebruik zal plaatsvinden op basis van een driepartijenovereenkomst tussen de gewestelijke Grondregie, de gemeente Anderlecht en de geselecteerde kandidaat.

Het SVC financiert het project voor een bedrag van 315.000 euro bestemd om de investeringskosten (inrichting), werkingskosten en/of personeelskosten te dekken voor de volledige duur van het tijdelijke gebruik.

ARTIKEL 5 – TOELATINGSVOORWAARDEN

5.1. De projectoproep richt zich tot :

- Verenigingen zonder winstoogmerk

5.2. Rol en taken van de beheerder

De weerhouden vzw moet :

- De locatie regelmatig gebruiken en zorgen voor een levendige sfeer op de site ;
- Zorgen voor een efficiënte communicatie van het project naar de bewoners van de wijk toe en de gemeente regelmatig op de hoogte houden van de specifieke activiteiten ;
- De volledige verantwoordelijkheid nemen voor de ontwikkeling van het project en waar nodig de aanvragen voor stedenbouwkundige- en/of milieuvergunningen indienen.

5.3. Evaluatiecriteria :

1. Het realisme en de relevantie van het project in verhouding tot de doelstellingen van deze oproep (zie artikel 2)	/ 30
2. De kwaliteit van het project en zijn uitvoering, beoordeelt door: helderheid van de kandidatuur, betrouwbaarheid van het financieringsplan, realisme van het tijdschema, evaluatie en opvolging van het project)	/ 30
Snelle activering van het project	/10
3. De participatieve dimensie, gemeten aan de hand van de actieve deelname van de actoren van de wijk aan het project of aan de hand van het vermogen van de beheerder om partnerschappen aan te gaan met de lokale actoren	/20
4. Ervaring met projectbeheer van de vzw	/10
Totaal	/100

ARTIKEL 6 – SELECTIEPROCEDURE

6.1. Kandidatuur dossier

Het kandidatuur dossier moet de volgende elementen bevatten :

- Een voorstellingsnota over de actor (1A4) en het project (1A4) ;
- Een haalbaarheidsnota met details over het budget, een uitsplitsing van de uitgaven tussen investeringen/personeel/werking, de technieken, de planning, ... (5A4) ;
- Een methodologische nota : deelname, partnerschappen, ... (2A4) ;
- Een referentie- en teamnota (1A4).

De kandidaat moet zijn deelnamedossier opstellen in het Frans of het Nederlands. Alle documenten moeten gedateerd en ondertekend

zijn door de kandidaat. In het dossier moet de titel van deze projectoproep worden vermeld.

Het kandidatuur dossier moet **uiterlijk op 12 januari 2025** per e-mail naar de volgende e-mailadressen worden gestuurd :

sjonniaux@anderlecht.brussels

shiligsmann@anderlecht.brussels (Cc)

De kandidaten krijgen per e-mail een ontvangstbevestiging.

Eventuele vragen ter verduidelijking kunnen worden gericht aan de contactpersoon die in de inleiding staat vermeld.

6.2. Voorstelling van de projecten voor het Adviescomité

Alle projecten moeten door de aanvragers worden voorgesteld **aan het Adviescomité, dat zal plaatsvinden op 20 januari 2025**. De kandidaten krijgen bericht over het tijdstip waarop ze moeten verschijnen.

Elk project dat niet aan het Adviescomité is voorgelegd, wordt automatisch als niet-ontvankelijk beschouwd.

Op basis van de selectiecriteria (zie artikel 5.3) stelt het Adviescomité een rangschikingsvoorstel op voor het college van burgemeester en schepenen.

6.3. Beslissing van de gemeente Anderlecht

Het college van burgemeester en schepenen analyseert de verschillende ontvangen aanvragen en selecteert de in aanmerking komende projecten die het meest interessant acht volgens de criteria van artikel 3.3 van dit reglement.

Het college van burgemeester en schepenen legt de geselecteerde projecten vervolgens voor aan de Gemeenteraad, die beslist of de subsidie al dan niet wordt toegekend.

Er wordt ook gepreciseerd dat de gemeente Anderlecht vrij blijft om af te wijken van het advies van de Adviescommissie en dat het haar vrij blijft staan om het budget dat voorzien is in

het kader van deze projectoproep geheel of gedeeltelijk niet toe te kennen.

6.4. Overeenkomst

Voor het geselecteerde project zal een overeenkomst met de gemeente Anderlecht worden opgesteld.

Die treedt in werking na ondertekening door de partijen.

ARTIKEL 7 – SAMENSTELLING VAN HET ADVIESCOMITÉ

Het Adviescomité is samengesteld uit de volgende leden :

- 2 vertegenwoordigers van de gemeente Anderlecht
- 1 vertegenwoordiger van de gewestelijke Directie van Stadsrenovatie
- 1 vertegenwoordiger van Perspective.brussels
- 1 vertegenwoordiger van de gewestelijke Grondregie
- 1 vertegenwoordiger van Leefmilieu Brussel
- 1 of 2 van de andere gemeenten die betrokken zijn bij het SVC 7.

Bij een belangenconflict bij een jurylid in verband met een initiatief, mag de betrokkene niet aan de jury deelnemen.

Er is een belangenconflict wanneer :

- de betrokkene dit verklaart van meet af aan ;
- de betrokkene zelf bij een initiatief betrokken is;
- de jury beslist dat er een belangenconflict is.

ARTIKEL 8 – BUDGET

Voor deze projectoproep is totaalbedrag van **315.000 €** beschikbaar.

Projecten kunnen gedeeltelijk of volledig beroep doen op het voorziene budget.

ARTIKEL 9 – UITGAVEN

Zoals bepaald door het Gewest kunnen alleen uitgaven voor de uitvoering van het goedgekeurde project worden gesubsidieerd. De

in aanmerking komende uitgaven passen in één van volgende categorieën :

- Werkingskosten : personeel (contractueel statuut, vrijwilligersvergoeding,...), huur, telefoon, internet, water, gas, elektriciteit, klein bureaumaterieel, fotokopieën, ... ;
- Investeringskosten : computer, printer, meubilair, fax, materieel, ...

De investeringskosten zullen gedurende de eerste twee jaren van het project aanvaard worden, na ondertekening van de overeenkomst.

Als de wet inzake overheidsopdrachten van toepassing is, verbinden de projectverantwoordelijken zich ertoe bepalingen ten uitvoer te leggen om te zorgen voor de naleving van de wet en de principes van doorzichtigheid en mededinging bij het gunnen van hun overheidsopdrachten.

Als de wet op de openbare opdrachten niet kan toegepast worden, zullen de projectverantwoordelijken zich verbinden de niet-discriminerende principes, de concurrentie en transparantie in de keuze van hun partners.

Wat betreft de naleving van de wet op overheidsopdrachten, moeten de projectbeheerders drie offertes indienen voor de uitgaven van meer dan 500 euro.

Het voorafgaandelijk akkoord van de gemeente Anderlecht zal noodzakelijk zijn voor de uitgaven die hoger zijn dan 3.000 euro zolang het niet expliciet wordt vermeld in de projectfiche.

Uitgaven waarvan de relevantie of het bedrag niet in overeenstemming is met de doelstellingen van het project, zullen niet gesubsidieerd worden.

ARTIKEL 10 – BETALINGSMODALITEITEN

De Gemeente Anderlecht betaalt jaarlijks een voorschot ten belope van 70% van het voorziene bedrag, voor zover de uitvoering van het project in het lopende jaar van start gaat.

Er wordt geen voorschot betaald voordat de bewijsstukken met betrekking tot de in het voorgaande jaar ontvangen subsidie door het College zijn goedgekeurd.

Het saldo van de subsidie wordt jaarlijks betaald na goedkeuring door de College mits voorlegging van volgende documenten voor 31 maart van elk jaar :

- **Een activiteitenverslag**

De begunstigde verbindt er zich toe om een jaarlijks verslag over te maken, waarin de evolutie van het project gedefinieerd worden.

Dit verslag zal een deel “evaluatie” bevatten, waarbij de gerealiseerde acties gedetailleerd worden, de effectieve kalender, de behaalde resultaten op basis van de indicatoren in overeenstemming met de kandidatuur. Er zal een template bij de overeenkomst toegevoegd worden.

Elke uitgave moet gerechtvaardigd worden door een degelijk betaalde factuur of door elk ander afdoende document (arbeidscontract, trimestriële verklaringen bij de RSZ, bankuittreksels,...). Deze bewijsstukken moeten genummerd worden en hernomen op een lijst die eensluidend “waar en oprecht” verklaard is door een gemachtigde persoon.

- **Een financieel verslag :**

De jaarlijkse kosten worden opgestuurd in een Excel-bestand of gelijkwaardig. Ze worden ingedeeld per begrotingspost (personeel, werking, investeringen). Er zal een template bij de overeenkomst toegevoegd worden.

- **De statuten van de vzw :**

De begunstigde verbindt er zich toe om de laatste versie van de gecoördineerde statuten toe te zenden die van kracht is, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De begunstigde moet de gemeente Anderlecht verwittigen van elke latere wijziging van de statuten.

Deze documenten moeten **vóór 31 maart van elk jaar** naar de gemeente Anderlecht worden opgestuurd.

ARTIKEL 11 – GEBRUIK VAN DE SUBSIDIE

Voor alle elementen die niet in dit reglement worden gespecificeerd, is de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies toegekend door de gemeenten van toepassing.

Elke begunstigde van de toegekende subsidie moet deze gebruiken voor de doeleinden waarvoor ze toegekend werd.

De begunstigde verbindt zich ertoe om nauwgezet de termijnen te respecteren, alsook het overhandigen van de bewijsstukken.

De subsidiërende overheden behouden zich het recht om ter plaatse over te gaan tot een controle van het gebruik van de toegekende subsidie.

Het mobiele materieel dat met het subsidiebudget is aangekocht kan, als het niet of niet meer voor het project wordt gebruikt, worden teruggevorderd door de gemeente Anderlecht, die het ter beschikking zal stellen van andere verenigingen.

De begunstigde van een subsidie is gehouden om deze terug te betalen in het geval hij :

- de subsidie niet gebruikt voor de voorziene doeleinden ;
- de gevraagde bewijsstukken niet verstrekt binnen de termijn die vastgelegd is in het onderhavige reglement ;
- zich verzet tegen de uitvoering van de controle.

Wanneer de begunstigde van de subsidie in gebreke blijft inzake het verstrekken van de gevraagde bewijsstukken, is hij gehouden tot de terugbetaling ten belope van het niet-gerechtigde deel.

ARTIKEL 12 – COMMUNICATIE

Elke externe communicatie of publicatie die verband houdt met de realisatie van het project

zal de logo's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Anderlecht moeten bevatten. Deze logo's zullen aan de geselecteerde projectdragers overgemaakt worden.

De projectdragers verbinden zich ertoe om de zichtbaarheid van hun project toe te laten via foto's, publicaties, video's, enz. Die mogen gebruikt worden door de gemeente Anderlecht en het Gewest.

ARTIKEL 13 – GESCHILLEN

De juistheid van de ingediende gegevens en de naleving van de voorschriften kunnen te allen tijde worden gecontroleerd door een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.

De vaststelling van een inbreuk kan ertoe leiden dat een project wordt uitgesloten van deze subsidie en/of dat er reeds toegekende subsidies moeten worden terugbetaald.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de hoven en rechtbanken van Brussel bevoegd om geschillen in verband met dit reglement te beslechten.

ARTIKEL 14 – SANCTIES

In geval van betwisting moeten de verschuldigde sommen door de projectverantwoordelijken worden terugbetaald binnen de dertig dagen na het verzoek van de gemeente Anderlecht, bij gebrek daaraan, zij automatisch een interest aan een tarief van 7 % per jaar zullen moeten betalen.

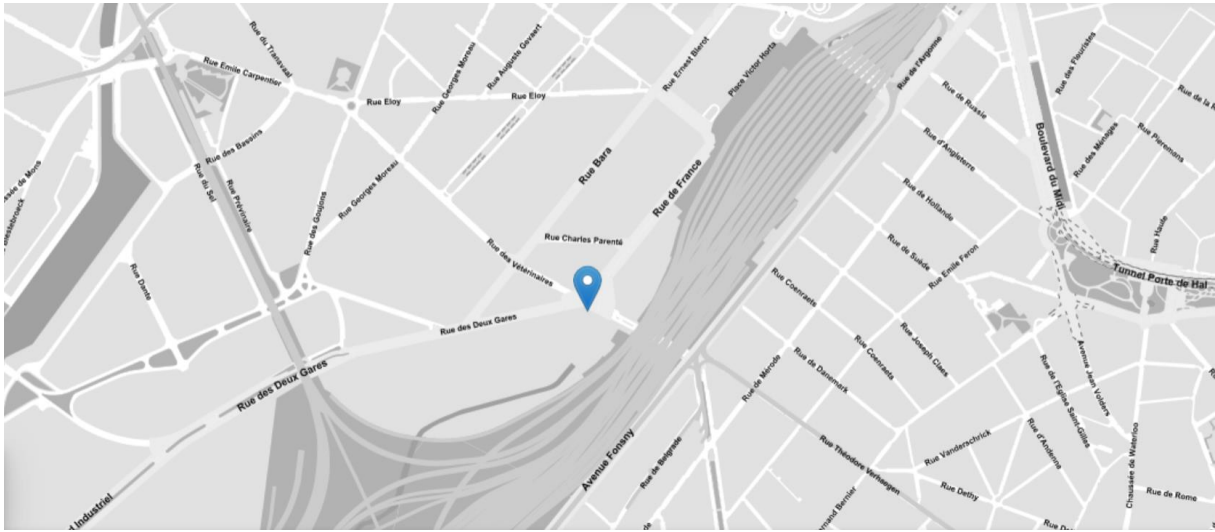
Wij nodigen de kandidaten uit het basisprogramma van het SVC 7 «Rondom het Zuidstation» te raadplegen, hetgeen integraal deel uitmaakt van onderhavig reglement :

https://perspective.brussels/sites/default/files/documenten/svc7_programma_boek1_nl_.pdf

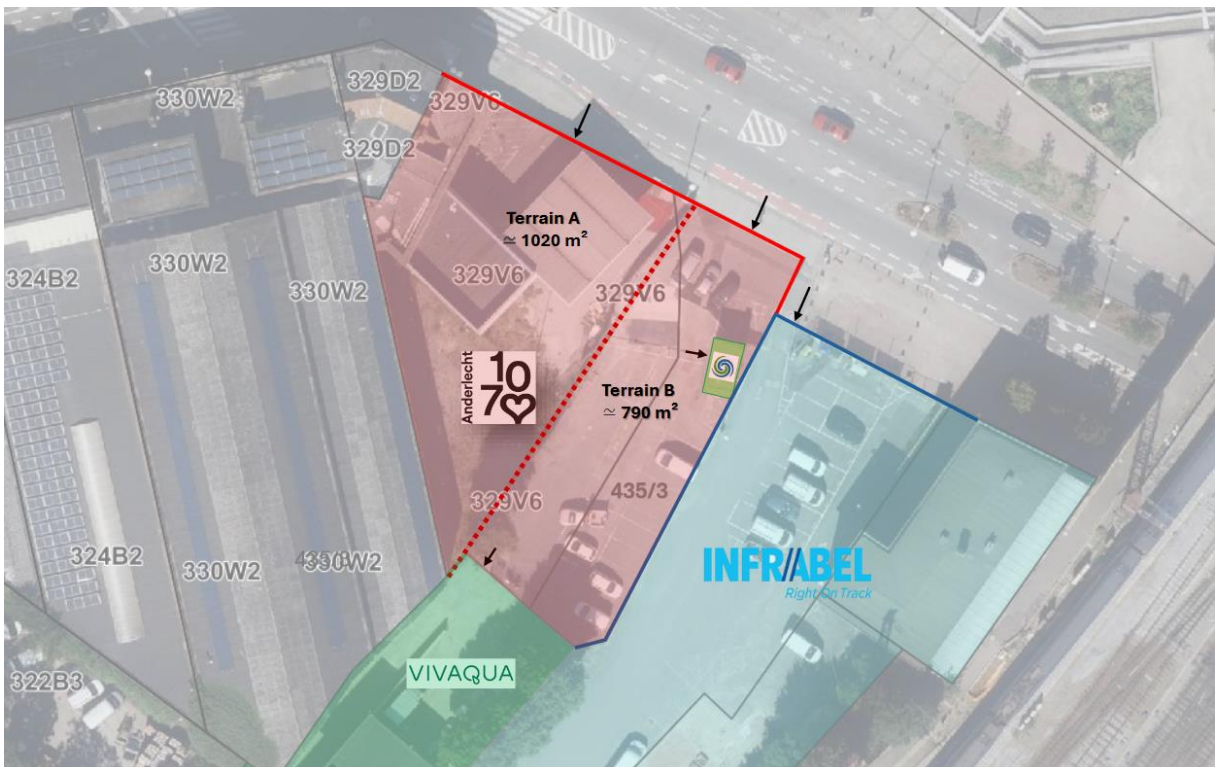
BIJLAGEN

Bijlage 1 - Locatie van de site
Bijlage 2 - Plan van het terrein

BIJLAGE 1 – Locatie van de site



BIJLAGE 2 – Plan van het terrein



- Clôture haute à installer par Infrabel
- Clôture haute à installer par la Région/Commune
- Accès projetés aux différents sites
- - - - Clôture basse à installer par la Région/Commune

Fond de plan :
Orthophotoplan 2023 et
parcelleire cadastral fédéral

