

# **OPROEP TOT KANDIDAATSTELLING AAN NEDERLANDSTALIGE VZW'S VOOR EEN JAARLIJKS GEBRUIK VAN DE LOKALEN IN DE BERGENSESTEENWEG 145 VOOR EEN DUUR VAN 9 JAAR (van 1 oktober 2024 tot 30 september 2033)**

## **HOOFDSTUK I – ALGEMENE INFORMATIE**

De gemeente Anderlecht lanceert een oproep tot kandidaatstelling voor het gebruik van de lokalen in de Bergensesteenweg 145, 1070 Anderlecht (bijgebouw GBS Kameleon, tot op heden gebruikt door de vzw Beeldenstorm).

### **I.1. Beschrijving van het goed**

Het voorgestelde goed, op de bijgevoegde plannen, heeft een oppervlakte van 446 m.

### **I.2. Project**

De gemeente wenst dit goed ter beschikking te stellen van een kandidaat die in staat is om voor een periode van 9 jaar een Nederlandstalig aanbod van diensten en activiteiten op te zetten op het vlak van (buitenschoolse) sport en sociale economie, in samenwerking met GBS Kameleon en andere Nederlandstalige scholen van Anderlecht.

De kandidaat moet zich ertoe verbinden samen te werken met lokale partners, waaronder gemeentediensten en verenigingen actief in de wijk Kuregem. Hij/zij moet verenigingen uit de wijk betrekken bij de ontwikkeling van zijn/haar activiteitenaanbod en kinderen, jongeren en volwassenen uit de wijk op proactieve wijze (outreaching) uitnodigen om deel te nemen aan de activiteiten op het vlak van (buitenschoolse) sport en sociale economie, met bijzondere aandacht voor jongeren, kwetsbare gezinnen, mensen die in kansarmoede leven en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De kandidaat moet het statuut van vzw hebben en personeel in loondienst ter beschikking stellen van het voorgestelde project.

De kandidaat moet in staat zijn om de lokalen te renoveren op eigen middelen (of met niet-gemeentelijke subsidies) en te bemeubelen. Indien de kandidaat investeert in renovatiewerken in de lokalen om ze te kunnen gebruiken is er een mogelijkheid om bepaalde kosten af te trekken van de huurprijs, mits voorafgaandelijk akkoord van de dienst gebouwen en op basis van voor te leggen vereffende facturen. In de huurovereenkomst (of een bijlage ervan) zullen de geplande renovatiewerken en de geraamde kostprijs bepaald worden.

Deze buurtinfrastructuur maakt integraal deel uit van de gemeentelijke buurtinfrastructuren die over het hele gemeentelijke grondgebied verspreid zijn. De belangrijkste doelstellingen van deze infrastructuur zijn:

- organiseren en ontwikkelen van projecten voor de bewoners van de wijk
- een gezellige ontmoetingsruimte voor de bewoners van de wijk creëren
- uitwisselingen, solidariteit en communicatie tussen bewoners, het verenigingsweefsel en de gemeente versterken

- een gevarieerd en kwalitatief programma voor de bewoners van de wijk aanbieden
- een wijkdynamiek creëren

Het doel is om te zorgen voor een gezellige ontmoetingsplaats voor de inwoners van Anderlecht, toegankelijk voor iedereen.

### **1.3. Modaliteiten voor gebruik**

De modaliteiten voor gebruik zijn beschreven in het retributiereglement betreffende het gebruik van de gemeentelijke buurtinfrastructuur. Het gebruik vindt plaats op basis van een huurovereenkomst van 9 jaar.

#### **Huur/Lasten**

De kosten voor het gebruik worden berekend op basis van het retributiereglement betreffende het gebruik van de gemeentelijke buurtinfrastructuur (zie bijgevoegd reglement).

Volgens artikel 14 over de kosten voor terbeschikkingstelling, bedragen de kosten voor het gebruik van de lokalen in de Bergensesteenweg 145, EUR 871 per maand exclusief lasten.

De kostprijs van de lasten wordt later berekend volgens de marktprijzen, is forfaitair en zal opgenomen worden in de overeenkomst.

#### **Meubilair**

Het gebouw is niet ingericht. De partner moet instaan voor de inrichtingen die nodig zijn voor zijn activiteit.

#### **Communicatie**

Dit lokaal maakt integraal deel uit van de gemeentelijke buurtinfrastructuren, de partner moet het gemeentelijke logo plaatsen op alle communicatie die verband houdt met deze gemeentelijke infrastructuur.

#### **Samenwerking**

In het algemeen moet de partner samenwerken met de gemeente, vooral met de dienst Gebouwen en de dienst Onderwijs die deze infrastructuur samen beheren, evenals met de gemeentelijke scholen en in het bijzonder met GBS Kameleon en IBO Ket in Kuregem die op dezelfde campus zijn gehuisvest.

#### **Naleving van normen/regelgeving**

De gebruiker dient de verplichtingen inzake netheid, veiligheid, gezondheid en rust, opgenomen in het algemeen politiereglement en de gemeentelijke reglementen op dit gebied, na te leven.

## **HOOFDSTUK II - SELECTIE VAN DE KANDIDATEN**

### **II.1. Bezoek van het goed**

De kandidaten moeten deelnemen aan een plaatsbezoek aan de site begeleid door een vertegenwoordiger van het gemeentebestuur. Het bezoek moet worden vastgelegd met de dienst Onderwijs ([onderwijs@anderlecht.brussels](mailto:onderwijs@anderlecht.brussels)).

### **II.2. Indiening van de kandidaturen**

Het kandidatuurdossier moet worden verstuurd per mail naar volgende adressen: [onderwijs@anderlecht.brussels](mailto:onderwijs@anderlecht.brussels) ten laatste op 23 juni 2024 om 12u.

### **II.3. Geldigheid en inhoud van de kandidaturen**

Kandidaturen die buiten de termijn en/of onvolledig worden ingediend, komen niet in aanmerking.

De onvolledigheid of laattijdigheid van de kandidaturen wordt per brief aan het officiële adres van de kandidaat of per e-mail medegedeeld.

De kandidaat moet de volgende documenten voorleggen:

- (1) de statuten van de vzw
- (2) Een projectnota
- (3) Het financieel verslag en het narratief verslag van het jaar 2023 van de vzw

### **II.4. Selectiecriteria**

De kandidaat wordt gekozen op basis van een voorstel van het adviescomité (zie hieronder voor meer gedetailleerde uitleg), volgens de volgende tabel voor evaluatie van de dossiers:

Criteria Uitleg Punten (Totaal: 100)

#### **Voorgestelde project**

Kwaliteit, maatschappelijke meerwaarde en duurzaamheid van het voorgestelde project.

/20

#### **Bekwaamheid van de kandidaat**

De kandidaat is professioneel georganiseerd en zorgt voor kwaliteitsvolle begeleiding.

/10

### **Ervaring**

De kandidaat heeft reeds activiteiten en diensten in verband met sport en sociale economie ontwikkeld in Brussel. Hij heeft expertise op deze twee gebieden.

/30

### **Financiële leefbaarheid**

De kandidaat is in staat om zijn financiële verplichtingen na te komen (huur + lasten).

/10

### **Samenwerking met de dienst Onderwijs en de dienst Cultuur & Jeugd NL**

De kandidaat toont aan te willen werken in partnerschap met de dienst Onderwijs, de dienst Cultuur & Jeugd en de cel Brede School.

/10

### **Renovatie en inrichting van de ruimte**

De kandidaat is in staat om de lokalen te renoveren op eigen middelen en te bemeubelen. Indien de kandidaat investeert in renovatiewerken in de lokalen om ze te kunnen gebruiken is er een mogelijkheid om bepaalde kosten af te trekken van de huurprijs, mits voorafgaandelijk akkoord van de dienst gebouwen en op basis van voor te leggen vereffende facturen. In de huurovereenkomst (of een bijlage ervan) zullen de geplande renovatiewerken en de geraamde kostprijs bepaald worden.

/20

## **II.5. Gunning**

Een adviescomité bestudeert de geldigheid van de ingediende dossiers en de naleving van de selectiecriteria. Bovenvermelde evaluatietabel wordt ingevuld voor elk kandidaatsdossier.

Het adviescomité bestaat uit:

- de dossierbeheerder van het departement Gebouwen & Huisvesting;
- de directeur van het departement Nederlandstalige Gemeenschapsmateries of een persoon aangesteld door deze laatste;

- de verantwoordelijke van de dienst Nederlandstalige Cultuur-Jeugd of een persoon aangesteld door deze laatste;
- de verantwoordelijke van de dienst Nederlandstalig Onderwijs of een vertegenwoordiger van de cel Brede School;

De lokalen worden toegekend bij gunstige beslissing van het college van burgemeester en schepenen, op voorstel van het adviescomité.

De kandidaten worden op de hoogte gebracht van de beslissing per aangetekende brief verstuurd naar hun officieel adres of per e-mail indien de kandidatuur per e-mail werd verstuurd.

## **II.6. Uitbatingsmodaliteiten**

De uitbating van het goed gebeurt op basis van een huurovereenkomst met een looptijd van 9 jaar **(van 1 oktober 2024 tot 30 september 2033)**.

De huurovereenkomst wordt opgesteld na de selectie van de kandidaat voor de uitbating van de lokalen in de Bergensesteenweg 145. Deze zal worden onderhandeld op basis van het ingediende project.